

3001525

משרדי הממונה על מחוז חיפה  
 ו ת ק ב ל  
 ג ט ו ח ח ט א ט = 79 1. 3  
 תיק מס' 903 / ע

מחוז חיפה  
 מרחב הכנון מקומי, מחוז י

שינוי חכניה מתאר בקומיח הנקרא

חכנית מס' ג' / 903 ..... - שינוי יעוד שטח בחלק מחלקה 40  
 בגוש 17142 בעספיה

1. שם וחלוח: חכנית זו תיקרא בשם חכנית מס' ג' / ..... שינוי יעוד שטח בחלק מחלקה 40 בגוש 17142 בעספיה, ותחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה על גבי התשרים המצורף הערוך בקנ"מ 1:2500 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. המקום: עספיה.
3. השפחים הכלולים בחכנית: גוש 17142 חלקה 40
4. גבולות החכנית: מצפון: חלקות 1, 2, 3 בגוש 17142 ודרך בגוש 17143 ממזרח: ח' 32 בגוש 17142 מדרום: גבול שטח שפוט עספיה ממערב: חלקות 38, 39 בגוש 17142 ודרך בגוש 17143
5. שטח החכנית: 16.290 מ"ר
6. מטרת החכנית: לשנות יעוד של כ-1150 מ"ר מחלקה 40 מחקלאי לאזור מגורים א' לאפשר הקמת בית מגורים.
7. יחס לחכניות אחרות:  
 חכנית זו מהווה שינוי לחכנית מס' ג' / 604 - חכנית מהאר עספיה, שדבר אישורה פורטם ב-י.פ. .... מיום .....
8. היצזם: רוח דורון וגדעון הלמיש, חל-אביב
9. המחכנן: ה. שחורי, אדריכלית ומתכננת ערים
10. בעל הקרקע: רוח דורון וגדעון הלמיש חל-אביב
11. הציונים בתשרים:  
 קו כחול עבה - גבול החכנית  
 שטח צבוע כחום - אזור מגורים א'  
 שטח צבוע בפסים  
 ירוקים אלכסוניים - שטח חקלאי  
 שטח צבוע אדום - דרך מוצעת  
 שטח צבוע בפסים אלכסוניים  
 ירוקים ואדומים  
 לטרוגין - שביל להולכי רגל  
 קו 2 נקודות קו  
 בצבע התשריש - קו מתח גבוה קיים

12. תקנות הבניה: אחוזי הבניה, גובה הבנינים והמרווחים יהיו בהתאם להוראות חכניה מס' 604/ג - חכניה מתאר עספיה.

13. רשימת התכליות: אזור הקלאי - בהתאם להוראות חכניה 604/ג - חכניה מתאר עספיה. אזור מגורים א' - שביל להולכי רגל -

14. בניה בקרבת קו השמל

א. לא יינתן היתר לבנין או לחלק ממנו מתחת לקו השמל עיליים. בקרבת קו השמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים משה בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השמל ובין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

- ברשת מחו נמוך - 2 מ'
- בקו מחו גבוה 22 ק"ו - 5 מ'
- בקו מחו עליון 110 ק"ו - 8 מ'
- בקו מחו עליון 150 ק"ו - 10 מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל הח קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו.

15. שרתיים: מים: אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית עספיה.

נקוד: בהתאם להוראות חכניה מס' 604/ג, חכניה מתאר עספיה. ביוב: בהתאם להוראות חכניה מס' 604/ג - חכניה מתאר עספיה.

16. הפקעה: השטחים המיועדים בחכניה זו לשבילים, להולכי רגל יהיו נתונים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק החכנון והבניה.

תכנית מס' 903/ג	פורסמה למתן תוקף בילקום
מיום 28.78	מיום 28.78
מס' 2557	מס' 1887

תכנית מס' 903/ג	פורסמה להפקדה בילקום
מיום 24.78	מיום 24.78
מס' 2464	מס' 2464

ט אה ג

כה אה ג

בעל הקרקע

המתכנן

היוזם

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

משרד הפנים	חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה	מרחב תכנון מקומי מס' 903/ג
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 82	מיום 12.12.78
תכנית הנזכרת לעיל	החליטה לתת תוקף
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

משרד הפנים	חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה	מרחב תכנון מקומי מס' 903/ג
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 68	מיום 4.7.78
תכנית הנזכרת לעיל	החליטה להפקיד את
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה