

בעז ברקאי - ארכיטקט - רחוב גבעון 2 - אחוזה, חיפה. סל. 241618
24.12.66

מרחב תכנון מקומי מחוזי, מחוז חיפה.

שינוי תכנית מיתאר מקומית "מרפאת קופת חולים עוספיא" מס. ב.ע. 666

17142 חלקה 12 (חלק).	גוש:
ועד פועלי עספיא ודאלית אל-כרמל.	היוזם:
בעז ברקאי, ארכיטקט.	המתכנן:
מנהל מקרקעי ישראל.	בעל הקרקע:
כ - 2.000 מ"ר.	השטח:
200 : 1 .	קנה המידה לתשריט:

ת ק נ ו ן :

1. החכנית: מורכבת משני חלקים: התשריט והתקנון.
- 1.1 התשריט: יהיה חלק בלתי נפרד של תכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית.
- 1.2 התקנון: החלק הכתוב של התכנית. ההקדמה לתקנון, זה הוא חלק בלתי נפרד מתכנית זו ומהתקנון, בכל העניינים הכלולים בתכנית.

2. מטרת התכנית: שנוי יעוד מיעוד קודם ליעוד למוסדות

3. שנוי תכנית: התכנית מהווה שנוי לתכנית מתאר עספייא ג-357 ילקוט פרסומים 495 מיום 30.8.56.
4. גבולות התכנית: השטח שעליו חלה תכנית זו והמסומן בקו כחול הקפי - בצפון - גוש 17151. מזרח מערב ודרום - חלקה 12.
5. סימוני התכנית: גבול התכנית - קו כחול עבה. שטח למבני צבור - שטח צבוע בחום מוקף בצבע חום כהה. שטח פרטי פתוח - שטח צבוע בצבע ירוק ומותחם ירוק כהה. דרך קיימת או מאושרת - שטח צבוע חום. קו בנין - קו מרוסק אדום. דרך מוצעת - אדום.
6. שימושים מותרים: להקים מבנה אחד למרפאה לקופת חולים ובהתאם להיתר המצוין בסעיף 9.
7. גובה הבניה המותר: 3 קומות + קומת קרקע.
8. אחוזי בניה מותרים: לא יותר מ-10% בכל קומה ולא יותר מ-20% בכל הקומות יחדיו. בקומת המרתף מותר לבנות את כל השטח בתחום הקו החיצוני של הקומות העליונות. שטח זה לא יכלול באחוזי הבניה.
9. היתרים: כדלקמן:
 - 9.1 במידה ויבנה במקום גן ילדים עירוני, מותר להוסיף עוד 5% לשטח הבנוי הכולל של קומות קרקע, א' ו-ב'.

- 9.2 היתר הבניה מותנה בגינון ונסיעת כל השטח לשביעות רצונה של הלשכה המחוזית לתכנון.
- 9.3 היתר הבניה מותנה בהקמת 4 מקומות חניה מחוץ לשטח הכביש, עם גישה מהכביש מדרום לחלקה.
10. מרווחים: קו הבניה לפחות 5 מ' מגבולות החלקה מצד צפון ומערב.
מצד מזרח - 40 מ'.
מצד דרום - 2 מ'.
11. אישור בניה: לאחר אישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.
12. שירותים הנדסיים: אספקת מים - מהרשת העירונית.
סילוק שפכים - בורות רקב בחלקה.
ניקוז - טבעי.
חשמל - מהרשת הקיימת.
13. רישום דרכים: א. השטח המיועד להרחבת הכביש הראשי (חל. 58) יופרש מחלקה 12 וירשם ללא תמורה ע"ש מדינת ישראל.
ב. השטח המיועד לכביש הגישה מצד דרום יופרש מחלקה 12 וירשם ללא תמורה ע"ש המועצה המקומית עוספייא.

ההסדרות הלימודיות נעובדים בא"י
ועד פועלי דאלית אל כרמל ועספיה
דאלית אל כרמל וזנס:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית אזורית לתעשייה מס' 666/ז
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 88
 מיום 30.12.69 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 חתום: [חתימה]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית ט"ו, אמצע אזור מס' 666/2
הועדה המוחדרת בשיטתה ה-66
מיום 24.12.68 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי/לחכנון
יושב ראש הועדה