

מדינת ישראל - תעודת הזהויות "זכרון"

תכנית בנין ערים מפורטת מט' זכ/18

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מט' זכ/18 "אבטין" והחול על שטחים המיועדים בקו כחול בתוכנית המפורטת לתכנית והתחומה חלק כללי נפרד ממנה.

1. יחידות התוכנית:

2. ה. תחומה הכלליה
ב. תכנית:

חלק מהחלק מט' 1 של גוש מט' 10460, חלק מגושים מט' 10461, 10394 (חלקי חלקות 1, 3).

3. גוש וטח התכנית:

מבנים של חלקה מט' 1 מגוש מט' 10460	מבנים
הגבול הדרומי של התכנית מט' 14 וחלק של הגבול הצפוני של גוש 10461	פדרוס
שטחים מהחלקה מט' 1 של גוש 10460 ושטחים מגוש 10461	ממזרח
חלק מהגבול הדרומי של גוש 10394	ממערב

100 דונם בערך.

4. יחיד התכנית:

5. לעל ידע:

ליצר תכנית המבנים, בניוני אזור, דרכים, ושטחים צבוריים פתוחים.

6. מידת התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל.

7. ירוח התכנית:

8. חלוקה לאזורית
תחומה הכלליה:

ציון במסמכים התכלית

1. קו צפון דרום	1. גבול התכנית
2. שטח צבוע אדום	2. אזור מגורים "א"
3. שטח בצבע חום בהיר-מסומן חום כהה	3. מרכז אזורי
4. שטח חום בהיר, מוחתם בצבע חום כהה	4. אזור לבניני צבור
5. שטח צבוע ירוק	5. שטח צבורי פתוח
6. שטח צבוע אדום	6. דרך מוצעת
7. שטח צבוע אדום ומסומן בצבע ירוק	7. שטח פתוח ומדרגות להולכי רגל

- 8. ספרה שהורה ברבע עליון של המעגל מספר הדרך
- 9. ספרה אדומה ברבע הצדדי של המעגל מרווח קדמי
- 10. ספרה אדומה ברבע החתונן של מעגל רוחב הדרך
- 11. קו דק נמשך עם שני צדדי קו שני גבול גור
- 12. קו דק נמשך בצבע אדום גבול מגדש מוצע
- 13. קו מרוחק בצבע האפורי קו בנין
- 14. קו מקודד בצבע האפורי גבול חלקה קיימת
- 15. ספרה כחול מעגל - מספר חלקה קיימת
- 16. ספרה כחולה מגדש מספר מגדש מוצע

9. מודע בעדקעות ובענייני:

לא ינתן רשיון להקמה בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחדריים לשום הכלייה פרט לזו המפורשת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת החכליות:

החכליות

האזור

- א. אזור מגוריים א' ישמש להקמת בנייני מגוריים
- ב. שטח לבנייני צבור ישמש להקמת בנייני צבור לצדדי הנוך
- ג. שטח למרכז אודחי ישמש להקמת בנייני צבוריים ובתוכם בנייני בעלי תופי מסחרי
- ד. דרכים ושכיליים להולפי רגל ישמש להנועה בלי רכב והולפי רגל בהתאם למסומן באפורי
- ה. שטח צבורה פתוח ישמש בשפת ידק אשר לא יבנה עליו כל בניין אלא כאסור הוצעה המחוזית.

11. תיקון חוקת המבחן
למבחן המסמך

מטח המבחן המפורט
20' מנוול המלקח
כ"ל קוסת.

גובה המבחינים:

לא יעלה על קומת המבחן.
כל המלוקח משופקוה שמידת
שמוען עולה על 20' מנוול
לפחות קומת פרקף בטטה
לא יעלה על 10' מטוח
המלקח.

קווי המבחן:

מרווח קדמי: 3.0 מ' (מסומן במ ריש)
מרווח צדדי: 3.0 מ'
מרווח אחורי: 5.0 מ' (או כפופו
במ ריש).

כפופו יום סימפליס יהיה מרווח המנוול זהה
למרווח הצדדי (3.0 מ').

מבנים וריבוי מליס. גלי קיר כסוקף על
גבול המלקח יהיה המרווח יצידי שוח לאסס.

12. סלוקת המבחן

ע"י המסמך המנוול למקף יאנוהו סמחה
וי. ויק מליס מהמסמך למודעה כ"ל ריש.

13. מ"ש

מקור המ"ש המנוול "מקורוה" ע"י.
או מקור מ"ש המנוול "מ"ש" למדיסורה
מ"ש המנוול.

14. מ"ש

ע"י מליס המנוול למקפין מרווח המנוול
מסכיגה על המנוול, או על מקרון המנוול
למקף מסכיגה מ"ש המנוול.

15. מ"ש

על המלקוח שמפונן קטן כ"ל 20' מנוול למנוול
מ"ש קוד שס המנוול לא על 20' מ"ש.
מסכיגה מליס יאנוהו מק המנוול המנוול (או מ"ש
(למנוול) מליס המנוול על המלקח וליס למנוול
מנוול).

מסכיגה מליס קומת פרקף מסור למקפין
מ"ש יעוי.

16. מ"ש

מ"ש קוד יאנוהו מהמנוול עם רשוח המנוול
ע"י המנוול ומ"ש המנוול.

ח"ס, יום 28.6.1966.

מינהל מקרקעי ישראל
בשם מדינת ישראל

המ"ש בעל המקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה והצפון
דוד העצמאות 13

המ"ש יאנוהו המנוול

המ"ש המנוול

(Handwritten signature)

1966 090 27.

1965-1966
 תכנית התכנון והבניה תשכ"ה-תשכ"ו
 119151

18/25 מס' תכנית
 26/7/66 מיום החליטה לתת תוקף

11/12/66
 119151

1965-1966
 תכנית התכנון והבניה תשכ"ה-תשכ"ו
 119151

18/25 מס' תכנית
 13/5/66 מיום החליטה לתת תוקף

11/12/66
 119151

תכנית מס' 18/25 מורטמה להקדה בילקוט
 הפרטומים מס' 1248 מיום 23-12-66 עמוד 832

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי 18/25
 תכנית 18/25 מס' 119151
 הועדה המוהית בשיבתה ה 10
 מיום החליטה לתת תוקף 26-7-66
 לתכנית הנומרת לעיל.
 סגן מחל כלל לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 18/25 מורטמה למתן תוקף בילקוט
 הפרטומים מס' 1337 מיום 9-2-67 עמוד 871

18/25 '65