

מדינת ישראל

מחוז חיפה - מרחב תכנון גלילי

תכנית בנין ערים מתורסת מספר 567/ג1. שם וחלות

התכנית הזו תקרא תכנית בנין ערים מתורסת מס' 567/ג "חלוקת מגרשים בעוספיה" ותחול על אותו חלק מהקרקע כפי שהינו מותחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. היחס לתכניות אחרות

כלולה בחלקה

התכנית הזו מתווספת לתכנית המתאר עוספיה מס' 357/ג, אשר מורסמה להסדרה בילקוט הפרסומים מס' 495 מיום 30.8.56.

3. הקרקעות הכלולות בתכנית

גוש 17142, חלקות 27, 28 וחלקי חלקות 24, 29, 37 (דרך).

4. גבולות התכנית

כמסומן קו כחול על גבי התסריט המצורף.

מצפון: גבולה הדרומי של חלקה 72 בגוש 17142.

מדרום: גבול גוש 17132.

ממזרח: גבולן המערבי של חלקה 25 ממשיך וחוצה חלקות 24 ו- 29 בגוש 17142.

ממערב: גבולן המזרחי של חלקות 26, 30 וחוצה חלקה 29 בגוש 17142.

5. שטח התכנית

42.000 דונם בערך.

6. בעלי הקרקע

ק.ל. רשות הפתוח ואחרים.

7. משרת התכנית

חלוקת מגרשים לבניה.

8. יוזמי התכנית

מינהל מקרקעי ישראל.

9. חלוקה לאזורים ומסמכים בתסריטציון בתסריטב א ו ר

גבול תכנית המתאר עוספיה 357/ג.

גבול התכנית

גבול הגוש

גבול החלקה הקיימת

גבול מגרש מוצע

אזור מגורים א'

שטח צבוע פתוח

אחר לבניני צבור

דרך קיימת

דרך מוצעת או הרחבה

דרך לבטול

שביל להולכי רגל

מספר הדרך

מרווחים קדמיים מינימליים

רוחב הדרך.

א. קו מרוסק ירוק עבה

ב. קו כחול רצוף עבה

ג. קו בצבע התסריט משונן בשני כווונים הומכים

ד. קו דק מלא בצבע התסריט

ה. קו מרוסק דק בצבע התסריט

ו. שטח צבוע כחום

ז. שטח צבוע ירוק

ח. שטח צבוע חום ומותחם בקו חום כהה

ט. שטח צבוע חום אפור

י. שטח צבוע אדום

יא. שטח מסוים באדום

יב. שטח צבוע אדום עם קסים ירוקים

יג. ספרה שחורה ברבע העליון של המעגל

יד. ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של המעגל

טו. ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל

10. שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתסריט לשום חכליה אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת החברות

האזור

אזור מגורים א'

דרכים, שבילים להולכי רגל

ח ח כ ל י ת

ישמש להקמה בנייני מגורים
ישמשו לתנועה כלי תוב והולכי רגל
בחתום למסומן בחסריס.

אחר לבניני צבור

ישמש להקמה בניינים צבוריים שאינם
בעלי אופי מסחרי.

שטח צבורי מתוח

ישמש כגן צבורי ולא יבנה עליו כל
בגין אלא באשור הועדה המחוזית.

12. שטח ותנאי הבנין

א. שטח הבניית המותר יהיה 40% משטח המגרש בכל הקומות.

ב. קווי הבנייה הצדדים יהיו 3 מטר או 0 מטר אם יבנו בקיר משותף והאחורי 6 מטר.

ג. מס' הקומות המותר יהיה 2 קומות בלבד.

ד. בקומה הקרקע לא תותר בנייה יותר מ- 25%.

13. חלוקה חדשה של השטח

חלוקה השטח הקיימת הבוטל ובמקומה תוצגנה חלוקה חדשה שתחומיה הוגדרו
ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים בקווים מרוחקים עבים.

14. מ י ס

מקור המים - מקורות

או מקור מים אחר שיחאימו לדרישות משרד הבריאות.

15. ב י ו ב

א. על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקבעל השכונם, או כל פתרון
אחר לסלוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.

ב. הפתרון הסומי לסלוק השפכים ימצא את פתורנו בהכניה ביוב כללית שתחזאם
עם המועצה המקומית וכל מגרש בנייה יחבר בעתיד עם שח הביוב הכללית.

מינהל מוקדני ישראל

מחוז חיפה והצפון
דוד העצמאות 30

בעלי הקרקע :

יוזמי ההכניה: מינהל מוקדני ישראל

מחוז חיפה והצפון
דוד העצמאות 30

המחכנן :

3 אפריל 1966

תאריך :

תכנית מס' 567/2 פורטמח להפקדה בילקוט
המדינתיים מס' 1192 מיום 17-6-65 עמוד 2171

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנגלי - מחוז חיפה
תכנית מס' 567/2
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם הסלצה למתן חוקף ישיבה 196
מס' 17.12.65
מנהל השכנת הממוזית
לחכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מחוז חיפה
תכנית מס' 567/2
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 318
מיום 28.12.65 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנכרת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 567/2 פורטמח למתן חוקף בילקוט
המדינתיים מס' 1282 מיום 16-6-66 עמוד 1763

מ' 1/10/66