

מזוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - מחוזי

שינוי תכנית מפורטת מס' ג/567

הנקרא: ג/898, "הרחבת ביי"ס, אורט" בעוספיא-ב" (ב)"

1. שם ותלות : תכנית זו תיקרא תכנית מס' ג/898, "הרחבת ביי"ס, אורט" בעוספיא (ב)", והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, הערוך בקנה מידה 1:1250, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 17142, חלקות - מס' 27 וחלקים מסמ' 37 ו-28.

3. יזומי התכנית : המועצה המקומית עוספיא.

4. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

5. גבולות : מכל הצדדים חלקות מגוש 17142 כמפורט להלן:  
מצפון - חלקה 13; ממזרח - חלקות 14, 25; מדרום-מזרח - חלקה 24; מדרום - חלקה 29;  
ממערב - חלקות 26 ו-28.

6. שטח התכנית : 11,160 מ"ר.

7. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/567 "חלוקת מגרשים בעוספיא", שדבר אישורה הסופי נורסם בילקוט הפרסומים 1232 מיום 16.6.1966.

8. מסרת התכנית : הגדלת השטח המיועד לבית-ספר, אורט' הקיים במקום, והמתוכנן לשמש כבי"ס לחטיבת הביניים של עוספיא, להשלמת הפרוגרמה ודרישות משרד החינוך והתרבות. הוספת השטח מיועדת להשלמת חצרות המשחקים ומגרשי הספורט, ולחלק מאולם ההתעמלות וחדרי הספח שלו.

9. הסימונים בתשריט : שטח צבוע חום ומותחם בחום-כהה - שטח לבניני ציבור (קיים לפי תכנית מאושרת מס' ג/567); שטח צבוע חום ומותחם בחום-כהה בתוספת קווקו אלכסוני - ביטול שטח ציבורי פתוח והפיכתו לשטח לבניני ציבור; בנין להויסה - שטח צבוע צהוב; גבול התכנית - קו כחול עבה.

10. השימוש בקרקעות ובבנינים : לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתכנית לשוט הכליה אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. התכלית : אתר לבניני ציבור - מיועד להרחבת שטח ביה"ס הקיים במקום לצורך הפעלתו כבי"ס של חטיבת הביניים, על פי הפרוגרמה והמבנה החינוכי כנדרש ע"י משרד החינוך וההרבות.

12. תנאי הבנין : על שטח התכנית יחולו תנאי הבנין כמפורט בחכנית מס' 873/ג.

13. מים : אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית עוספיא.

14. ביוב : הביוב יהיה במערכת סילוק שפכים פרטית.

15. ניקוז : הניקוז יהיה טבעי.

16. בנייה בקרבת קווי חשמל : לא יינתן היתר בנייה לבנין או לחלק ממנו מהחזק לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בנייה אלא רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

- ברשת מנה נמוך - 2 מטרים,
- " " גבוה עד 22 ק"ו - 5 "
- " " עליון " 110 " - 8 "
- " " " " 150 " - 10 "

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל חת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל.

17. כל השטחים המיועדים בתכנית זו לבניני ציבור מיועדים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

מוזן  
דוד מינסקי

מחזור חטיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי

תכנית לתכנון מקומי מס' 898/ג

הועדה המחוזית בשיבתה ה-100

מיום 2.10.79 החליטה לתת תוקף לתכנית הנוכחית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי

תכנית לתכנון מקומי מס' 898/ג

הועדה המחוזית בשיבתה ה-80

מיום 14.11.78 החליטה להפקיד את התכנית הנוכחית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

יוזמי התכנית  
1979  
האריך

תכנית מס' 898/ג פורסמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 2678 מיום 21.7.80 עמוד 207

תכנית מס' 898/ג פורסמה להפקעה בילקוט הפרסומים מס' 2678 מיום 21.6.79 עמוד 1696

10 11 12