

3-1538

ש/ 258 אזור מלאכה ותעשיה זעירה מזרח פרדס-חנה

1. הסמ ההחלות : תכנית זאת תקרא ש/258 אזור מלאכה ותעשיה זעירה מזרח פרדס-חנה - ותחול על הקרקע המוחתם, תחול בתשריט המצורף לתכנית זאת והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
 - החלקות הכלולות בתכנית : גוש 10105 חלקות , חלק מהלקה 138 חלק מהלקה 139, 146, 151 - 148 חלק מ- 152, 161 - 157, חלק מהלקה 164, 217, 218.
2. השטח : 27750 מ"ר לערך
3. בעלי הקרקע : סונים
4. היזמים : המועצה המקומית פרדס-חנה /כרכור
5. עורך התכנית : "מצוק מהנדסים" רח' הנשיא 45 תדרת.
6. יחס לתכניות אחרות : על שטח זה תחולנה הוראות תכנית מתאר פ"ח(ש/1) לרבות המפורט להלן.
7. מטרת התכנית : לקבוע הוראות בניה ושמושים בקרקע (%) בניה, תכליות, פירווחים קומות וכו') על מנת לאפשר פתוח השטח.
8. אזורים :

אזורי	פירווחים		מספר קומות	אחוז בניה ברוטו לקומה	גודל מינימלי של חלקה (מ"ר)	האזור וסמונו
	צדדי	קדמי				
5	4	כמצויין בתשריט	2	30% (או 60% בכל הקומות)	500 או כפי שקיים	אזור למלאכה ותעשיה זעירה (סגול מוחתם)
5	4	כמצויין בתשריט	2	18% (או 36% בכל הקומות)	500 או כפי שקיים	אזור למגורים ולמלאכה (פסים סגולים על רקע כחום).

9. תכליות ושימושים : 1. אזור מלאכה ותעשיה זעירה - באזור זה יורשו המלאכות והתעשיות הזעירות כדלהלן : נבריות, מסגרות, מחסני מזון, סיטונאים, מחסני קרור, תעשיות בלוקים וחומרי בניה אחרים, בית דפוס מתפרות עבוד עור מוכן וכל עסק מסוייג אחר באישור משרד הבריאות.
 - 2. אזור למגורים ולמלאכה - באזור זה יורשו השימושים כמו באזור למלאכה ו/או למגורים.
10. חנייה : לא יוצא היהר בניה מתהום תכנית זאת, כל עוד לא הובטחה הניה מספקת במסגרת המגרשים, לשביעות רצון משרד התחבירה.
11. בניה בקרבת קוי חשמל : א. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מפבליים אלה.

2....

ב. לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקו השטל עליונים. בקריכת קו השטל יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו השטל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה (פרט למבנים המותרים במעבר לקו השטל)

מצייר הקו	מרחק הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	קו השטל מתח נמוך בשטח בנוי
6.50 מ'	5.00 מ'	קו השטל מתח גבוה עד 55 ק"ו
13.00 מ'	9.50 מ'	קו השטל מתח עליון 110-150 ק"ו

12. שירותים : כל השירותים העירוניים (המקנה מיט, ניקוז, ביוב וחוצאת אשפה) יבוצעו ע"י הרשות המקומית לשביעות רצון משרד הבריאות ע"י חוקי קוד מתאימים - ובמקרה של היעדרם - על סידורים פיווריים עם הרשות המקומית.

13. רישום והפקעות : השטחים המסומנים לצרכי ציבור (שטחים צבוריים פתוחים, שטחים לבנייה צבור ודוכים ושכילים) ירשמו ע"ש הרשות המקומית ויחיו מיועדים להפקעה ע"י סעיפים 190 - 188 לחוק התכנון ומבניה השכ"ח - 1965.

14. חישוב אחוזי בניה ברנטן : בחשוב אחוזי הבניה יוכללו כל השטחים של חלקי הבנין (חוץ מקומת עמודים ומקלט).

מצייר/התנדשים

חתימת עורכי התכנית

האריך

המזכיר/התנדשים

פרדס חנה - כרמל

חתימת היוזמים

האריך

השומר לשומרים לחכנון ולבנייה - השומרון

תכנית אלנה נילר 258/ש

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 162 מיום 13.7.80

21.9.82

משרד מנהל המבצע

לפי

השומר לשומרים לחכנון ולבנייה - השומרון

תכנית אלנה נילר 258/ש

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 175 מיום 27.9.82

24.9.82

משרד מנהל המבצע

לפי

2 משרד המבצע

חוק החכנון והבניה השב"ה 1965

מחוז חיפה

מרחב חכנון מקומי גלגלון

תכנית גלגלון נילר 258/ש

הועדה המחוזית בישיבתה מ' 98

מיום 9.12.82

החלטה להפקיד את

התכנית להגשת עיל

מן מנהל כללי למסין

משרד המבצע

חוק החכנון והבניה השב"ה-1965

מחוז ג' 258/ש

מרחב חכנון מקומי גלגלון

תכנית גלגלון נילר 258/ש

הועדה המחוזית בישיבתה מ' 54

מיום 5.1.82

החלטה להפקיד את

התכנית להגשת עיל

מן מנהל כללי למסין

תכנית ג' 258/ש

המסומים מס' 2725 מיום 5.7.81

2144

תכנית מס' 258/ש

המסומים מס' 2887 מיום 27.1.81

2144

ועדת המבצע