

מ ד ר ח ב ת כ נ ו ן ש ל
ה ו ע ד ה ה מ ק ד מ י ת ל ת כ נ ו ן ו כ נ י ן ע י ר
ח - ד - ד - ד - ח

חכנית בנין ערים מפורטת מס⁴⁹⁰/חד
המחזור שינוי לחכנית מפורטת מס³⁵ - שפורטתה למתן חוקף בעיחון רכושיות מס¹¹²⁹
מיום 4.9.41 והנקראת "חכנית בית חולים הלל יפה - חדר ה "

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל בע"מ.
היוזם והמבצע: ממשלת ישראל - מולקת עבודות ציבוריות.
מחבר החכנית: אדריכל ראשי ב.ע.צ. בהמצעות לייטוטרודורף את בלזיצמן אדריכלים
חל - אביב, רח"ר מס' 27.

המקום:

חדרה, גוש 10012 חלקות: חלקה מס²⁴ בשלמות, חלקה 23 קטע.

שטח החכנית:

שטח החכנית כ- 165 דונם.

גבולות החכנית:

מצפון: גוש 10004 חדרה (חפצי בה)
גוש 10009 חלקה 4
ממזרח: כביש ראשי - צומח בבועת אולגה - בנימינה
מדרום: גוש 10009 חלקות "אגרונוק" חדרה
ממערב: גוש 10009 חלקות 5, 480, 481, 478, 474.
קו כחול על החשריט מסמן את גבולות החכנית.

מטרת החכנית:

לאחד שטח לבית חולים "הלל יפה" חדרה.
לבטל דרכים מחוככנות, לבטל יעוד שונה כאשר נדרש לבית החולים על נספחים.
לבטל חלק מתכנית מפורטת החופף את שטח בית החולים על נספחים, וליעוד את השטח *למתן צלילי*
נגבולות חכנית בנין ערים זו - לשטח בית חולים הלל יפה על נספחים.

ח נ י ה

סדרי חניה ליד שטח בית החולים על נספחים יהיו בהתאם לדרישות משרד התחבורה.

ה ד ר ט י ם:

בהתאם לחכנית בנוי/אשר/אשר ע"י הועדה המחוזית המבנים הקיימים ויתר הפרטים
המדודים טומנו בחשריט לאינפורמציה בלבד. *או ו/או 1/311 (מגוי) מס' 208 בטה הוגנה אס' 10/10/90*
17.10.41 בא/אשר לניהול העניין ה"ר

אזהרות:

מקור מי השתיה יהיה - רשת בארות של עיריית חדרה או כל מקור מים אחר אשר יאושר
ע"י שר הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.
אספקת מים תהיה ברשת צנורות סגורים, ויחשבו למוטר בהתאם לצורך.

מקור מי השתייה יהיה - רשת בארות של עיריית חדרה או כל מקור מים אחר אשר יאושר ע"י שר הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.
אספקת מים תהיה ברשת צנורות סגורים, ויחזקו למוסד בהתאם לצורך.

ב י ר ב:

ביח החולים על נספחיו יהיה קשור לרשת הביוב המרכזית של עיריית חדרה, ועד נקודת האיטוף מהשטח, יהיה מבוצע הביוב באופן המניח את דעת שר הבריאות או בא כוחו המורשה.

ב י ק ר ז:

ניקוז זרימת עילית יהיה בהתאם להכניית ניקוז מאושרת ע"י ועדה בנין ערים מקומית, ולשביעת קצון שר הבריאות או בא כוחו המורשה.

א ש פ ה:

הרחקת האשפה תעשה ע"י שרותי נקיון של עיריית חדרה, או ע"י איסנרטור, כפי שיאושר ע"י שר הבריאות או בא כוחו המורשה.

ש ו נ ו ת:

קו בנין מהכביש המזרחי היפה תל-אביב יהיה 30.00 מ" הקצה הקיים שרוחבו המוכרז הוא 50 מ". חוץ מהבנינים הקיימים מס' 2, ומס' 10. אך הועדה המחוזית רשאית להרשות בהמלצות הועדה המקומית קו בנין קטן יותר אם תמצא זאת לנחוץ מפעם לפעם.

אל התכנית יצורף נספח המראה את סידור הכניסה, יציאה וחניה, אשר יקרא נספח מס' 1 ואשר מהגוה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מנהל הקרקע ישראל
מחוז חיפה והצפון
יחיד העסקאות 107

27.11.1960

חתימת בעלי הקרקע:

מיכאל גולן

חתימת היוזם והמבצע:

מרדכי שושני

חתימת מחבר התכנית:

חתימת הועדה המקומית:

חאדיך:

תיק:

תכנית מס' 490/31	מורשה לחתימה בילקש
1414	מיום 30-11-67 עמוד 416

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז חיפה	מרחב תכנון מקומי
490/31	תכנית
66	הועדה המחוזית בישיבותה
24-12-68	מיום החליטה לתת תוקף
ישיב ראש הועדה	סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה	
תכנית ת.ע. חר/מס' 490	מס' 148
מיום 2.4.67 החליטה להמליץ על	
המקדת התכנית הנקובה לעיל.	
מנהל העיר	מזכיר הועדה המקומית
לחכנו ולבנייה חדרה	לחכנו ולבנייה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

הוא 50 מ"ט. חוץ מהבנינים הקיימים מס' 2, ומס' 10. אך הנעדר המנוזלים ושאית להרמות בהמלאות הועדה המקומית קו בנין קטן יותר אם תמצא זאת לבחון מפעם לפעם.

אל התכנית יצורף נספח המראה את סידור הכניסה, יציאה וחניה, אשר יקרא נספח מס' 1 ואשר מהגוף חלק בלתי נפרד מהתכנית.

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 מחוז חיפה והצפון
 ת"ד העצמאות 10

27 יולי 1968

חתימת בעלי הקרקע:

מיצאל גולן
 סגן מנהל מ.ע.צ.

חתימת היוזם והמבצע:

מרדכי שושני
 מדריכל ראשי מ.ע.צ.

חתימת מחבר התכנית:

חתימת הועדה המקומית:

תאריך:

תכנית מס' 490/31	מדינת ישראל
מס' 1414	מס' 30-11-67
מס' 416	מס' 416

חוק:

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז 80	מרחב תכנון מקומי 831
תכנית מס' 490/31	מס' 66
הועדה המחוזית בשיבתה ח	מיום 24-12-68
תכנית הנכרה לעיל.	החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון	יחיד ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	
חדרה	
תכנית ת.ע. חר/ מס' 490	148
הועדה המקומית בשיבתה מס' 148	מיום 2-4-67
החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.	
מנהל העיר	מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

תכנית מס' 490/31	מדינת ישראל
מס' 1606	מס' 26-2-70
מס' 1444	מס' 1444

3 28/10/68

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	
חדרה	
תכנית ת.ע. חר/ מס' 490	159
הועדה המקומית בשיבתה מס' 159	מיום 13-2-68
החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.	
מנהל העיר	מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה