

300/550

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון

טב/158 כביש עוקף רח' אלכסנדר זייד

דיון ו.מקומית יולי 1993

הפקדה פברואר 1994

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית טבעון

טב/158 כביש עוקף רח' אלכסנדר זייד

1. שם תחולה

תכנית זו תקרא "טב/158 כביש עוקף רח' אלכסנדר זייד" (להלן התכנית) ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט בקנ"מ 1:1.250 המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם (להלן התשריט).

התכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מאושרת ג/84 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פירסומים מס' 854 מיום 21/3/46. ותואמת את תכנית המתאר המופקדת של ק.טבעון טב/34.

3. המקום

אתר התכנון נמצא בק.טבעון מדרום לרחוב אלכסנדר זייד. גוש: 11394 חלק מחלקה 84.

4. שטח התכנית

שטח התוכנית הוא 0.8 דונם.

5. גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול עבה בתשריט.

6. בעל הקרקע

בעל הקרקע הוא מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התוכנית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון.

8. עורך התוכנית

אדריכל ערן מבל.

9. מטרת התכנית

התווית קטע דרך המחברת את כביש עוקף אלכסנדר זייד המופקד בתכנית טב/92 (במ) לבין רחוב מרדכי המאושר בתכנית טב/13.

10. חלוקה לאזורים ובאור סמני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול מגרש מוצע	קו דק בצבע התשריט
מספר מגרש מוצע	מספר בתוך עיגול
אזור מגורים א'	שטח צבוע כתום
שטח צבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
דרך מוצעת	שטח צבוע וורוד
מספר דרך	מספר ברבע עליון של עגול
מרווח קדמי מינימלי	מספר ברבעים צדדים של עגול
רוחב הדרך	מספר ברבע תחתון של עגול
גבול חלקה רשומה	קו ירוק מלא
גבול חלקה לביטול	קו ירוק מרוסק

11. שמוש בקרקעות ובמכנים

לא ינתן רשיון בניה ולא תשמש קרקע או מבנה באזור המסומן בתשריט בתחום התכנית, לכל תכלית פרט לאלו המפורטות ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת תכליות

12.1 אזור מגורים א' - השטח בצבע כתום יצורף לשני מגרשי הבניה שממזרח לו. הוראות הבניה באזור מגורים א' ע"פ הוראות תכנית ג/84 החלה על השטח.

12.2 דרך - תשמש לתנועה מוטורית, להולכי רגל ולמעבר תשתיות.

13. שמירה על הסביבה

13.1 הדרך המוצעת מתוכננת בתוך שטח חורש טבעי. תכנון הדרך לביצוע יבוצע בצורה שתשמר את מירב העצים הקיימים בשטח.

13.2 לא יותר ביצוע הדרך ע"ג מלוי הגבוה מ - 1.0 מ'. המלוי בכוון המורד יתמך ע"י קירות תומכים או מסלעות.

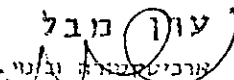
13.3 פיתוח המגרשים, אופן סלילית הדרך וכריתת עצים יובאו לאשור במסגרת היתר הבניה.

14. חתימות:

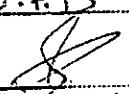
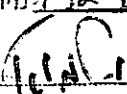

המועצה המקומית
קרית - טבעון

יוזם התכנית:

בעל הקרקע:


עו"ד נוכל
ארכיטקטורה ובינוי ערים


עורך התכנית:

החמדה המקומית לתכנון ולבניה קריית טבעון	
תכנית כבש א"א 511	ט"ב / 158
הוספת לאישור	
בישיבה מס' 192-93	מיום 5.7.93
	 298.96
מאריך	עיר העולה
מחנסי' חולדה	

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 158/70

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.7.94 לאשר את התכנית.


יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הקדת הבנות מס. 158/70
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4215
מיום 19.5.94

הודעה על אישור תכנית מס. 158/70
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4264
מיום 1.12.94