

3001556

מ ר ח ב ת ח כ נ ו ן מ ק ד מ י

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה

תכנית מס. ~~660/200~~ 660 - אתור שטח לבית ספר מיוחד

נושא התכנית: אתור שטח קרקע לבנין ב"ס "מ י ר ח ד"
בשירות הכרמל

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, ת"א

מגיש התכנית: משרד השכון הקריה ת"א

מחבר התכנית: י. שלגי - אדריכל, ת"א

תאריך: 23.6.69

1. השט והתחולה תכנית זו תקרא: "תכנית מס' 660/ג - איתור שטח לבית ספר מיוחד" (להלן "התכנית"), ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בחשריט המצורף לתכנית זו (להלן "החשריט") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המיחאר, המופקדת של סירת הכרמל שובר הפקודה מחודש פורסם בי"פ מס' 910 מיום 15.2.62, תכנית ש"צ 2/20/1 שאושרה ביום 19.1.66. כמו כן, כלול שטח התכנית בשטח התכנית החדשה של סירת הכרמל.

3. המקום

בצדה המזרחי של סירת הכרמל

בגוש 10686; חלקה: 55; חלקי חלקות: 53, 59, 56, 63.

בגוש 10714; חלקי חלקות 76 - 72.

בגוש 10713; חלקות 14, 15, 17, 18, 22, 32, 45. חלקי חלקות 1, 13-4, 21-91, 33, 38-44, 92, 93.

4. גבולות התכנית

צפון: כמסומן בחשריט

מזרח: כמסומן בחשריט

דרום: כמסומן בחשריט

מערב: כמסומן בחשריט

5. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלול בתכנית הוא 18650 מ"ר (מדוד ומחושב באופן גרפי)

6. טבלת השימושים והשימושי הקרקע

השימוש בקרקע	השטח במ"ר	% מהשטח הכללי
מגרש בית הספר	10500	56.3
דרך מוצעת	8150	43.7
סה"כ	18650	100.0 %

7. התכנית

1.7. - איתור מגרש בשטח 10500 מ"ר, מיועד לבניין בי"ס "מיוחד"

2.7. - התוויה דרך מס' 17.

8. ביאורים וסימונים בחשריט:

ה סי מ ל

8.1. - קו כחול עבה

8.2. - שטח צבוע בצבע חום מוקף בגבע חום כהה

8.3. - שטח צבוע אדום

8.4. - מספר ברבע העליון של העיגול

8.5. - מספר ב-2 הרבעים הצדדיים של העיגול

8.6. - מספר ברבע התחתון של העיגול

8.7. - קו בצבע בחשריט עם משולשים עיליים ותחתיים לסירוגין

8.8. - מספר בן חמש ספרות

8.9. - קו דק בצבע החשריט

8.10. - מספר בן ספרה/שתי ספרות

8.11. - עיגול בלתי דגולרי

8.12. - שטח מוקף בקווים ישרים ומסויט בנקודות בצבע בחשריט

8.13. - קו מעוקל

8.14. - שטח מוקף בקווים ישרים, מסויט בנקודות בצבע החשריט וצבוע צהוב

מבנה להריסה

9. מ ר ו ח י ם

כמסומן בתשריט זבהתאם לתכנית המצורפת לבקשה להיתר הבניה שתאושר ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

10. מחבר התכנית: אדר"י. שלגי, ח"א

11. ירוש' מגיש התכנית: משרד השכון, הקריה ת"א

12. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל - ח"א

13. השמוש בקרקע ובבנינים

לא ישמשו קרקע או כל בנין בתחום הכנית זו, אלא לתכלית המפורטת בתכנית.

14. ד ר כ י ם

הדרך תסלל במלוא רוחבה ע"י מגיש התכנית

15. תנייה פרטית

תכלול 8 מקומות חנייה בשטח מגרש ביה"ס, כפי שיסומן בתכנית הבקשה להיתר הבניה.

16. הפקעות לצרכי צבור

השטחים בתכנית זו מיועדיט לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המחוזית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב' למעט שטח ביה"ס שיוחכר ע"י בעל הקרקע למועצה המקומית סירת הכרמל.

17. בניה בקרבת קווי חשמל:

לא תותר בניה בקרבת קווי חשמל, אלא בהתאם לתקנות הקבועות ע"י חברת חשמל לישראל בע"מ

18. נקודת מי גשם

יהיה בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס המועצה המקומית ולשות הניקוז.

19. אספקת מים

אספקת מים לשתייה ולשמוש תהיה מרשת המים של הרשות המקומית.

20. ב י ר ב

כל הבנינים יחוברו לרשת הביוב המרכזי של סירת הכרמל.

21. מ ק ל ט

כל תקנות הג"א בדבר התקנת מקלטים תחולנה על הבנינים הכלולים בתכנית.

22. משומות לרדיו ולטלביזיה

לכל בנין תותקנה משושות, אחת לרדיו אחת לטלביזיה בהתאם לתקנות בדבר התקנת משושות. הסדורים בקשר להתקנת הנ"ל ומיקומן יוראה בתכנית הבקשה למתן היתר הבניה.

23. מתקנים של הגב

לא תותר התקנת דודי שמש, מיכלי אנירת מים, על גגות ו/או חזיתות הבנינים ו/או על מתקנים מיוחדים לכך, אלא אם תוגש תכנית מפורטת ותאושר ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

24. מתקנים להרוקת ארפה

יקבעו במקום, במספר ובצורה שתהיה לשיעור רצון מהנדס הרשות המקומית.

25. עיצוב ארכיטקטוני

הבניינים הכלולים בתחום התכנית יהיו בעלי אופי ארכיטקטוני מגובש. לא חותר כל פעולה שיהיה בה כדי לפגוע בצורת הבניינים.

26. גינון ונטיעות

יבוצעו ע"י מגישי התכנית, בסמוך להשלמת פעולות הבניה בשטח.

27. גובה הבניינים ומספר המקומות

בהתאם לתכנית היחר הבניה

28. גדרות

הגדרות תהיינה בעיצוב ארכיטקטוני אחיד ונאה ותוקמה לאורך הדרכים וגבולות שטח ביה"ס. ~~עומד הקמת גדרות בתחום התכנית.~~

29. מבנים להריסת - כל המבנים המיועדים להריסה בתחום התכנית ייהרסו ע"י מגישי התכנית בשטח האחר המיועד לביה"ס ובשטח המיועד לדרך לפני ביצוע התכנית.

ח ת י ט ו ת

משרד השיכון
תל אביב-יפו
ח.י.ת. 4
מגיש התכנית

בעל הקרקע

מחבר התכנית

23. VI. 1969

אישור הועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	אחוז ח.י.ת.
תכנית	מס' 660/2
הועדה המחוזית בשיבתה ה	75
מיום	20.5.69
תקפה	לחלטה לתת תוקף
לתקנות הנזכרות לעיל.	
סגן מנהל כלל לתכנון	יושב ראש הועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	אחוז ח.י.ת.
תכנית	מס' 660/2
הועדה המחוזית בשיבתה ה	58
מיום	6.8.68
תקנות הנזכרות לעיל.	החליטה להפקיד את
סגן מנהל כלל לתכנון	יושב ראש הועדה

תכנית מס'	660/2
מורטחה להפקדה בילקום	מס' 1595
הפרסומים מס'	מיום 22-1-70
עמוד	1121

תכנית מס'	660/2
מורטחה להפקדה בילקום	מס' 1501
הפרסומים מס'	מיום 23-1-69
עמוד	708

16 686 רש