

הרעדה המקומית לבניה ותכנון ע"פ לאזור גלילי

הכניח מפורטת מס' 629/ג

1. שם וחלות

התכנית הזו תקרא 'הכניח' בג"מ מס' 629/ג שטח למועדון נוער בבן-דור גוש 11217 חלק מחלקה 1 והמהווה שנוי ל-ח.ב.ע. מס' חפ/1007, ~~229~~ 229 א' ומ"מ על אותו חלק הקרקע כפי שהיננו מותחם בקו כחול בחשריט המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית

חלק מחלקה 1 בגוש 11217.

3. גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול על גבי החשריט המצורף.

4. שטח התכנית

900 מ"ר בערך.

5. בעלי הקרקע

מדינת ישראל.

6. מטרת התכנית

ליעד שטח שימש למטרות מועדון נוער.

7. יוזם התכנית

מינהל מקרקעי ישראל.

8. חלוקה לאזורים וסימנים בחשריט

ציון בחשריט

- א. קו כחול רצוף עבה
- ב. קו עבה בצבע החשוב
- ג. מספר 100
- ד. שטח צבוע חום ומותחם בקו חום כהה
- ה. שטח צבוע ירוק

ב א ו ר

- גבול התכנית
- גבול ~~גדר~~ מוצע
- מספר מובש מוצע
- אתר לבנין צבורי
- שטח צבורי פתוח

חלקב אקליר

9. שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינחן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בחשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת התכליות

ה ת כ ל י ת

- ישמש ~~למטרות~~ להקמת בנינים
- ציבוריים שאינם בעלי אופי מסחרי.
- ישמש לצורכי צבור ללא אפשרות בניה.

ה א ז ו ר

- אתר לבנין צבורי
- שטח צבורי פתוח

11. חלוקה חדשה של השטח

חלוקה השטח הקיימת תבטל ובמקומה תוצרנה חלוקה חדשה שתחומיה הוגדרו על ידי גבולות הדרכים וקו החלוקה המטומנים בתשרים.

12. מ י ס

מקור המים - מקורות.

או מקור מים אחר שיחאימו לדרישות משרד הבריאות.

13. ב י ב

- א. על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על השבונם, או כל פתרון אחר לסלוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.
- ב. הפתרון הסופי לסלוק השפכים ימצא את פתרונו בחכניה ביוב כללית שתתואם עם המועצה המקומית וכל מגרש בנייה יתחבר בעמיד עם רשת הביוב הכללית.

14. טבלת האזורים ותנאי הבנייה

מרווחים מינימליים			גובה מקסימלי של בניין	אזור בנייה או שטח בנין מקסימלי	שטח מגרש מינימלי מוצע	אזור התשרים
אחורי	צדדי	חזית				
5 מ'	3 מ'	6 מ'	בהתאם לתכנון	כפוף לאשור הועדה המקומית	700 מ"ר	אתר לבנייה צבור

הערה: בקומת קרקע לא חותר בנייה יותר מ-25% משטח הבנייה.

**מינהל בוקרקעי ישראל**

מחוז חיפה והצפון  
ד"ר העצמאות 30

בעלי הקרקע: *[Signature]*  
1967 יוני 10

**מינהל בוקרקעי ישראל**

מחוז חיפה והצפון  
ד"ר העצמאות 30

יוזמי התכנית: *[Signature]*

בעלי הקרקע:

יוזמי התכנית:

המתכנן:

**משרד הפנים**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז *חיפה*

מרחב תכנון מקומי *מחוז חיפה*

תכנית *מס' 629/2*

הועדה המחוזית בשיבתה ה *3-12-68*

מיום החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*  
יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז *חיפה*

מרחב תכנון מקומי *מחוז חיפה*

תכנית *מס' 629/2*

הועדה המחוזית בשיבתה ה *41*

מיום החליטה להפקיר את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *[Signature]*  
יושב ראש הועדה

תכנית מס' *629/2*

מורסמה לפתן תוקף בילקום *1525*

מיום *15-5-69*

מס' *1429*

תכנית מס' *629/2*

מורסמה להפקיר בילקום *1452*

מיום *23-5-68*

מס' *1492*

ע"ש ש"ש