

מדינת ישראל
הועדה הנקומית אל האזור הגלילי לתכנון ולבניה
סחוז חיפה.

תכנית בנין ערים גלילית פס. 343
שכון גוה עובד פרדס חנה 54

1. תכנית זו תקרא תכנית בנין גלילי לפחוז חיפה פס. 343 הנקראת שכון גוה עובד פרדס חנה 54 ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהנו סגבל בקו כחול על התפרים המצורף לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד מכנה.

2. הפרקעות הכלולות בתכנית
 גוש 10105 חלקות 15-22, 38, 44, גוש 10107, חלקות 45.

3. גבולות התכנית
 צפון: דרך פס. 35 וחלקה פס. 15 בגוש 10105
 מערב: דרך פס. 25 והגבול המערבי של חלקה פס. 45 בגוש 10107
 מזרח: דרך פס. 53 והגבול המזרחי של חלקה פס. 45 בגוש 10107
 פורת: דרך פס. 22
 קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התפרים המצורף.

4. שטח התכנית:
 76,655 דונם.

5. מטרת התכנית:
 תכנון וחלוקת השטח למטרת הקמת שכונת כנורית ומשקי עזר.

6. תכנון
 על תכנית זו תחולנה כל החקנות שנכללו בתכנית בנין ערים (שדר) של סחוז חיפה לרבות החקונים דלהלן:

7. דרכים ושבילים
 רוחב הדרכים וקווי הבנין הסופעים יהיו בהתאם למסומן בתכנית. כל שטחי הדרכים ושבילים ירשמו על שם המועצה המקומית פרדס חנה.

8. שטח פרטי פתוח
 השטחים הצבועים ירוק בהיר וסוקטים קו ירוק כהה והמסומנים במספרים 1 בתפרים יהיו לשטחים פתוחים פרטיים ויוחברו למועצה המקומית, פרדס חנה, לחקופה של 49 שנים תמורת תשלום דמי הכירה סטליים.

9. שטח לבנין צבורי
 השטחים הצבועים צהוב ומסומנים חום והמסומנים במספרים 39-42 בתפרים יהיו שטחים לבנינים צבוריים ומסודרים.

שטח שכון במצבו המצוי - אין.

10. חוזר

הא- זר	צבע או	שטח מינימלי של חלקות	% מקסימלי של בנייה	קו בנין מספר מינימלי קומות	הערות
	מס'ר	המותר על	בנייני	בצד גגב מותר	
1	צהוב	1320	20%	5%	4 6 1
2	צהוב עם זר חוב	1000			כפי שיקבע על ידי הועדה המקומית ובאשור הועדה המחוזית.

13. חובות ונכונות
(א) המפרט פים ספור מ' השתיה יהיו כמקור פים ספורי שיאוסר ע"י
החלקת הנכונות. המים יחולקו לנתיים באמצעות אנונות פים ספוריים
ויספורו פים ספוריים לנתיים כד הנכונות או נא-כה, הפרטה לכר.

(ב) ביטוח הפיקוח המפרט כאוין
כחן המפרט לכר המפרט

(ג) אגרות המפרט המפרט ע"י
החלקת בקרוע פון ע"י ע"י ע"י ע"י
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט

(ד) החלקת פים ספוריים החלקת המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט

החלקת פים ספוריים החלקת המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט

החלקת פים ספוריים החלקת המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט

(ב) ביטוח הפיקוח המפרט כאוין
כחן המפרט לכר המפרט

(ג) אגרות המפרט המפרט ע"י
החלקת בקרוע פון ע"י ע"י ע"י ע"י
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט

(ד) החלקת פים ספוריים החלקת המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט

החלקת פים ספוריים החלקת המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט

החלקת פים ספוריים החלקת המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט

16. חובות
סותל לבנות חובות רק על המגוש ספ' 41 ורק לאורך אותם חלקי
החובות המסופקים בחודים כקו סבול ככה.

17. החובות
כל המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט

18. הנאיים פיוחלים

19. חחילת חרפה

החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט
החלקת המפרט המפרט המפרט המפרט

משרד המסים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הנג'לי - מחוז חיפה
 חכמת 16/א מס' 343/א
 הוצעה להסדרת המסות לבניה ולתכנון
 עם המלצה להפקדה 756 מיום 9.12.54
 5.9.55
 מנהל המסכה המחיימת לתכנון
 יוסף ראש הנקוד

משרד המסים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הנג'לי - מחוז חיפה
 חכמת 16/א מס' 342/א
 הוצעה להסדרת המסות לבניה ולתכנון
 עם המלצה להפקדה 756 מיום 9.12.54
 מנהל המסכה המחיימת לתכנון
 יוסף ראש הנקוד

משרד המסים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 16/א מס' 343/א
 הוצעה להסדרת המסות בישיבתה ה-99
 13.9.55
 מנהל המסכה המחיימת לתכנון
 יוסף ראש הנקוד

משרד המסים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 16/א מס' 343/א
 הוצעה להסדרת המסות בישיבתה ה-90
 1.3.55
 מנהל המסכה המחיימת לתכנון
 יוסף ראש הנקוד

מסות לבניה ולתכנון ערים
 מס' 343/א מס' 161
 2.2.56 עמוד 548

מסות לבניה ולתכנון ערים
 מס' 343/א מס' 161
 26.5.55 עמוד 830

מסות לבניה ולתכנון ערים
 מס' 343/א מס' 945
 19.7.62 עמוד 1738

מסות לבניה ולתכנון ערים
 מס' 343/א מס' 910
 15.2.62 עמוד 872