

מרחב הכנון עיר חיפה
 חכניה חכנון עיר מס' חפ/1167א' שהייתה חכניות ח"ע לגבי שטח של
 סביבה ואדי ניסנס בין ד'חובות שד' או"מ קיסריה וכורי, הרגיה ונחקבלה
 ע"י הועדה המקומית לבניה/ ולחכנון עיר, חיפה

1. השם והתחולה
 חכניה זו הקרא "חכניה חכנון עיר מס. חפ/1167א' להלן חכניה זו
 והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף לחכניה זו
 המסומן "תשריט מס. חפ/1167א' חיפה (להלן התשריט) התשריט הנ"ל
 מהווה חלק בלתי נפרד מחכניה זו.
2. היחס לחכניות אחרות
 חכניה זו משהה לחקופה הנגמרת ב-31.12.63 אה הוקפן של חכניות חכנון
 עיר המפורסות ברשימה "א" דלהלן והנוצעות לשטח המוגדר בסעיף 4 של חכניה זו.

רשימה "א"

- א. חכניה חכנון עיר מס. 250 - "החום שיקום ואדי ניסנס" שהודעה על
 מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס. 611 מיום 9.7.36.
- ב. חלק מחכניה ח"ע מס. 422 "חכניה בנין עיר של חיפה גליון 12" שהודעה
 על מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס. 708 מיום 5.8.1937.
- ג. חכניה חכנון עיר מס. 1057 "בית ספר ערבי ממלכתי אחוזה", שהודעה על
 מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 763 מיום 19.5.60.
3. הקפוט
 הקרקע שעליה חלה חכניה חכנון ח"ע המוגדרות בחכניה זו נמצאת בשטח
 המוקף ע"י הרחובות שדרות או"מ, כורי, י.ל.פרץ, יבנה, קסריה, מדרגות
 דור ושבתאי לוי.
4. הקרקע הכלולה בחכניה זו
 גוש 10858 כל החלקות הכלולות בגוש זה מהוץ לחלקות 129-138, 140-154,
 162-164, 175, 176.
 גוש 10859 החלקות 1-30.
5. מטרת החכניה
 מטרת החכניה היא להשהות לחקופה מסוימת את הבנייה בשטח הקרקע המוגדרת
 ברשימה של סעיף 4 לעיל על מנת לנתן שהות להכין חכנון חדש של הסביבה
 הנדונה, שהוא שכונת מגורים נחשלת ללא שטחים מספיקים לצרכי צבור, ומעונת
 חכנון וסקום.
6. אפשרות בנייה בתקופת החשתייה
 במקרים דחופים ראיה הועדה המחוזית לפי שקול דעה המוחלט לאשר בנייה
 על גבי אלה חלקות בשטח החכניה בתקופת החשתייה בתנאי שלא האושר בנייה
 אשר תיצור עובדות העלולות להכביד על החכנון החדש של השטח.

משרד הפנים - חיפה

תכנית ת.ע.ת. מס' ת/ק 1167 א'
הוסלף להפקדה
 בישיבה ה- 47 ב- 24.6.62

יושב ראש הועדה מ.א. מואבי
 מהנדס העיר (ג) י. כ. כ. כ.
 מהנדס העיר מ.ה. דאנא

משרד הפנים - חיפה

תכנית ת.ע.ת. מס' ת/ק 1167 א'
הוסלף למתן חוקף
 בישיבה ה- 66 ב- 12.7.63

יושב ראש הועדה מ.ה. דאנא
 מהנדס העיר ד. ו.

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מראש תכנון עיר ציר חומג
 תכנית האג'י-תג'ור מס' ת/ק 1167 א'
 הועדה המוזהבת בישיבתה ה- 234
 מיום 10-7-62 החליטה להפקיד
 את התכנית הנקובה לעיל
 לטובת כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מראש תכנון עיר ציר חומג
 תכנית האג'י-תג'ור מס' ת/ק 1167 א'
 הועדה המוזהבת בישיבתה ה- 259
 מיום 13-8-63 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 לטובת כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' ת/ק 1167 א' פורסמה להפקדה בילקוט
 המפורסמים מס' 1003 מיום 4.4.63 עמוד 1009

תכנית מס' ת/ק 1167 א' פורסמה למתן חוקף בילקוט
 המפורסמים מס' 1082 מיום 9.4.64 עמוד 1087
 כ"ט 10.7.64