

## מדינת ישראל

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים לאיזור הגלילי של מחוז חיפה

תכנית בנין ערים גלילית מס' 375

1. תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים לאיזור הגלילי של מחוז חיפה מס' 375 הנקראת: "איזור שמור לרחצה ונופש" ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהנו מגבל בקו כחול על החסריש המצורף לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות התכנית

גוש 10727, חלקות 81, 87-91, 1-57  
 גוש 10728, חלקות 71, 9, 8, 5, 4, 1  
 גוש 10729, חלקות 22, 15-19, 1-6  
 גוש 10730, חלקות 59, 58, 56, 55, 39-53  
 גוש 10734, בשלמותו.

3. גבולות התכנית

צפון - הגבול הצפוני של גוש 10734  
 מערב - ים התיכון  
 דרום - הגבול הדרומי של גוש 10727  
 מזרח - חלקות 4, 3, 1 בגוש 10737 ושטח רכבת ישראל.  
 קו כחול כזה מסמן את גבולות התכנית על החסריש המצורף.

4. שטח התכנית: - 720 דונם.

5. מטרת התכנית

קביעת שטחים שמורים לרחצה ונופש והתאמתם לצרכים אלה.

6. תקנות

על התכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים (שלד) של מחוז חיפה לרבות התקונים דלהלן: -

7. שטח שמור לרחצה

א. השטחים הצבועים בצבע צהוב בתסריט יהיו שטחים שמורים לרחצה.  
 ב. לא חיעשה כל חפירה, לא יוקם כל בנין ולא תוצא לפועל כל עבודה אחרת אלא, לצרכי רחצה בלבד וברשיון מיוחד לכך מאת הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים ולפי ההוראות והתנאים שהועדה תקבע ובשטח דרומה מאוחו קו דמיוני המחוזות המשך הגבול הדרומי של חלקה 6 בגוש 10729 עד לים, ברשיון מיוחד נוסף גם מאת משרד הבטחון.  
 ג. לא יחודש כל רשיון ולא ינתן כל רשיון חדש לכריית חול ופיץויף ואסוף צדפים אלא, לפי רשיון מיוחד זמני שינתן ע"י הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית.

8. שטח שמור לנופש

א. השטחים הצבועים בצבע צהוב ומוקפים קו אדום בתסריט יהיו שטחים שמורים לנופש.  
 ב. לא יוקם כל בנין ולא תוצא לפועל כל עבודת פתוח קרקע או אחרת בשטחים אלה, אלא, לצרכי ספורט ונופש והבאה וברשיון מיוחד לכך מאת הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית ובשטח דרומה מהגבול הדרומי של חלקה 6 בגוש 10729 גם לפי רשיון מיוחד נוסף מאת משרד הבטחון.

9. כל הבנינים הקיימים בגבולות התכנית מיועדים להריסה, אלא, אם הועדה המקומית כאשור הועדה המחוזית האשר במיוחד את השארתם ותקבע את שמושם המיוחד ובשטח דרומה מהגבול הדרומי של חלקה 6 בגוש 10729 גם לפי רשיון מיוחד מאת משרד הבטחון.

10. חננות

כל מעוניין המוצא כי בהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון הנאים מסוימים המצריקים הנחה מתקנות הכלולות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה המקומית לבנייה ולהכנון עיר לקבלת הנחה כזאת. לועדה הנ"ל תהיה הסמכות, לאחר שתבחן את כל מסבות המקרה, להמליץ או לסרב להמליץ על חננת המבוקשת. המלצת הועדה המקומית טעונה את אשורה של הועדה המחוזית.

מעבד התכנית: - חלשכה המחוזית לאגף התכנון, מחוז חיפה.

משרד הפנים  
פקודה בנין ערים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה  
מנהל הנגלה  
מס' 375/א  
מס' 1010.8  
מס' 99  
מנהל הנגלה המחוזית  
יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
פקודה בנין ערים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה  
מנהל הנגלה  
מס' 375/א  
מס' 1010.8  
מס' 99  
מנהל הנגלה המחוזית  
יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
פקודה בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה  
מנהל הנגלה  
מס' 375/א  
מס' 116  
מס' 11.12.56  
מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
פקודה בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה  
מנהל הנגלה  
מס' 375/א  
מס' 125  
מס' 9.7.57  
מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

מס' 375/א  
מס' 524  
מס' 21.2.57  
מס' 585

מס' 375/א  
מס' 552  
מס' 22.8.57  
מס' 1224

מס' 375/א  
מס' 945  
מס' 19.7.62  
מס' 1238

מס' 375/א  
מס' 910  
מס' 15.2.62  
מס' 892