

122/1969

מדחב תכנון מקומי - מחוז חיפה

שנתי תכנית מיתאר מקומית ג/400 תכנית מט' ג/617

הוקדאת מחצבת "מחצבי אבן" בע"מ בגושלים 11239 ו-11240

122/1969

מרחב תכנון מקומי - מהוז חיפה
שנוי תכנית מיתאר מקומית ג/400 תכנית מס"ג/617
הנקראת מחצבת "מחצבי אבן" בע"מ בגושים 11239, ו-11240
הוגשה ע"י משרד טכני מ. ימפולסקי את צ. כד-אדרן מרדד-
מוסמך בשם הירזמים "מחצבי אבן" בע"מ ובהקבלה ע"י הרעדה
המקומית לתכנון ולבנייה חיפה

1. שם וחלוח

תכנית זו חקרא "שנוי לתכנית מיתאר מקומית ג/400 הנקראת
"תכנית מס"ג/617 מחצבת "מחצבי אבן" בע"מ בגוש 11239, 11240"
(להלן "תכנית זו") והיא תהול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בהשריט
המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "ההשריט").
ההשריט הוא בקנה מדה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לתכנית המיתאר המקומית מס"ג/400 - תכנית
מיתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מהוז חיפה, שדבר אישורה פורסם ב-י.פ. 989
מיום 10.1.63.

3. ח מ ק ר מ

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאה ב"נשר" בגושים 11239, 11240, ~~11240~~.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 313 ד" (בקירוב).

5. גבולות התכנית

מצפון:- חלק מגוש 11239
חלק מגוש 11240
ממזרח:- חלק מגוש 11240
מדרום:- חלק מגוש 11240
חלק מגוש 11239
ממערב:- ~~חלק~~ מגוש 11892

6. הקרקע הכלולה בחכנית זו

<u>גוש</u>	<u>חלק מחלקה</u>	<u>בעלות</u>
11239	1	"מחצבי אבן" בע"מ - בחכירה ממנהל מקרקעי ישראל
11240	1	"מחצבי אבן" בע"מ - בחכירה ממנהל מקרקעי ישראל

7. יוזמי החכנית

יוזמי חכנית זו הם "מחצבי אבן" בע"מ

8. מטרת החכנית

שנוי סוג הקרקע וייעודו להמשך היצוב במחצבה קיימת, פתוח המפעל הקיים ע"י חוספת מבנים ו/או מתקנים.

9. באור סימוני החש"ט

<u>ציון בחש"ט</u>	<u>פרוש הציון</u>
א. קו כחול עבה	גבול החכנית
ב. שטח צבוע סגול ומוחהם חום	שטח היצוב
ג. שטח צבוע סגול	איזור העשייה - שטח המפעל
ד. שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
ה. שטח צבוע סגול כהה	מבנים קיימים
ו. שטח צבוע כהום	דרכי גישה
ז. קו מרוסק עם משולשים לסירוגין	גבול גוש
ח. קו כחול דק מרוסק	גבול חכנית מאושרת מס' 566/ג
ט. שטח צבוע ירוק משובץ קזים דקים ירוקים	שטח לגן לאומי ושמורות טבע

10. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בהחומי החכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

<u>האיזור</u>	<u>התכלית</u>
א. שטח היצוב	ישמש להיצוב אבן בעזרת מכונות וחומר נפץ
ב. איזור העשייה - שטח המפעל	שטח המפעל ישמש למבנים ומתקנים למשרדים, מחסנים, שרותים לעובדי המפעל ומגרסות אבן ללא שטיפת החומר החצוב
ג. שטח צבורי פתוח	לא חותר כל הציבה או בנייה או כל שמוש אחר לצרכי המחצבה
ד. שטח גן לאומי ושמורות טבע	כפוף לחכנית מס' 566/ג - יעוד שטח לגן לאומי ושמורות טבע על הר הכרמל

12. חיצוב

על היוזמים לבצע את החיצוב בטרסות, החל מהטריטה העליונה, בצורה שהאפשר בצוע נטיעות לאחר גמר עבודת החציבה בהן.

13. שטח צבורי פתוח

השטחים המיועדים לשטח צבורי פתוח יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה מוסכמים.

14. נטיעות

בזמן העבודה בטרסות העליונות יבוצעו נטיעות לאורך הדרכים המובילות אל הטרסות העליונות הנ"ל. בגמר החיצוב בטרסות העליונות הנ"ל (עד לקו גובה 230) יבוטלו הדרכים המובילות אליהן ושטחן יצורף לשטח הירוק המסומן בחשירים ח1, ח2, ח3. כל השטח הירוק הנ"ל ינטע בצפיפות ע"י היוזמים בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המקומית ורשות הגנים הלאומיים. בכל ערסה בשטח המחצבה יבוצעו נטיעות לאחר גמר החיצוב בה בהתייעצות עם מהנדס המועצה המקומית ורשות הגנים הלאומיים ולשביעת רצונם.

15. נקודות

היוזמים מחייבים לשמור על מצבו התקין של הואדי הגובל במחצבה ולמנוע סחף של חומר להוכו, לשביעת רצון המועצה המקומית ורשות הנקודות.

16. תנאים מיוחדים

היתר לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבנייה יוצא לאחר שיונהגו סדורים מהאימים לקיום הוראות סעיף 15 שבתקנות.

משרד סכני
מ. זמפולסקי
צ. בר-אדון
מהנדס אזרחי מודד מוסמן
ה"פחה

מודד מוסמן

12-11-1989

היוזמים

"מחצבון אבן" בע"מ

מחצבון אבן בע"מ

בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

"מחצבון אבן" בע"מ
החכירה מינהל מקרקעי ישראל

1. שם החברה
 2. מס' תע"מ
 3. מס' חש"ב
 4. מס' פיק"מ
 5. מס' רישום

חבריה מס' 617/ג מורטמה לחקרת בילקום
 הרי"סומים מס' 1808 מיום 3.3.72 עמוד 238

מסדר הכנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א (ב)מ
 מרחב תכנון מקומי אשד
 תכנית אשד/ג מס' 617/ג
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 99, 33
 מיום 9.11.71, 31.8.76 החליטה לתת תוקף
 לתכנית העובדת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כ"ל לתכנון

חבריה מס' 617/ג מורטמה לתת תוקף בילקום
 הרי"סומים מס' 2348 מיום 21.7.77 עמוד 192

א' אשד/ג

הת"ג - 261
 א' - 22.8.76
 א' - 12.71

א' אשד/ג