

מרחב תכנון מקומי - השומרון

ס/ 342 - חלקה 43 בגוש 10205 - בנימינה

הכניסה זאת תיקרא: ס/342 חלקה 43 בגוש 10205 - ותחול על חלקה 43 בגוש 10205, בנימינה - והמחורה שנוי לתכנית מ"חאר ס/23, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים 2092 מיום 20.2.75 עמ' 1184, כמצויין בהשריש המצ"ב ומחורה חלק בלתי נפרד ממנה.

(1) השטח והחלוקה:

25,812 מ"ר

(2) סטח התכנית:

"אברי בנימינה" ו "נחלה ז' בוטינסקי" בנימינה לבקשה ממ"י. היסודות בע"מ ע"י ממ"י.

(3) הירוסיים:

(4) הבעלים:

דני סלון - חיים כץ - רחוב כצנלסון 22, גבעתיים

(5) עורכי התכנית:

הכנון מפורט השטח (המיועד לפי תכנית מ"חאר בנימינה ס/23 - כאזור מגורים א' - ללא שנוי ביעוד) ולאמטר מיתוחו. פתיחת דרך ציבורית וגישה לכל מגרש חדש הקצאה אחר לבניני ציבור

(6) סטרת התכנית:

(7) יחס להכניסה אחרות:

א. על סטח תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מ"חאר בנימינה ס/23 - ב. על הקניסה עד היום, לרבות המובא להלן.

(8) צבלת אזוריים:

האזור וסימונו	השטח הכולל	סטח סיניסי למגרש	% בנייה מקסימלית	סטח יחידות לדונם	מ"ר ח"י מ
אזורי א' (כחוט)	16,780	1,000	36	1	5
אחר לבנין (ציבורי)	5,907	1,000	50	2	4
חוט כותחם (חוט כהה)					
דרכים (אדום)	3,124				
סה"כ	25,812				

הערה: בהישור סטח הבנייה - יילקחו בחשבון כל חלקי הבניין, למעט חלקי שטחי בנייה ומסך לרכב פרטי, וכל זה ב-10% למיבנה קוד בשיעור של 5%. למעט חקלט תקני סיניסי.

הועדה לא תוציא היתרי בנייה, כל עוד לא הונחה תנייה, בהתאם למגרש בהישור של מקום תנייה אחד לכל יחידה מגורים. על תכנית זאת תחול סחיונה השלום היטל השבתה - שתיגבה כחוק - לפני תוצאת היתרי בנייה.

(9) תנייה:

(10) היטל השבתה:

כל השרוחים העירוניים (סלילה רחובות, אספקת מים, ביוב, גינות, תוצאת אשפה וכו') יבוצעו ע"י הרשות המקומית, בהתאם לתוכנית. מחאיסים, ובהיעדרם - לפי הסדר מיוחד עם הרשות המקומית. השטחים לצרכי ציבור (דרכים ואחר לבנין ציבורי) ירשמו לפי השרוח המקומית, ויחיו מיועדים לתפקוד לפי סעיפים 188-199, ללא השלום בהתאם לחוק.

(11) שירותים עירוניים:

(12) רישום והמקורות:

(13) בניה בקרבת קווי חשמל: (א) אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל או קרקעיים ולא כמרחק קטן מ 2 מטר מהם, (ב) לא יינתן היתר בנייה, למיבנה או לחלק ממנו מחתה לקוי חשמל ע עליים. בקרבת קווי חשמל יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החוט הקצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר למיבנה.

מרחק (מטר)	מרחק (מטר)
2,25	2,00
6,50	5,00
13,00	9,50

קו חשמל, סחה נמוך  
קו חשמל, סחה גבוה, עד 33 ק"ו  
קו חשמל, סחה עליון 110 עד 150 ק"ו

החיסוח:

זאריך:

אברי בנימינה  
מרחב תכנון מקומי  
בנימינה

10204, כותבי

חשבונית מס' 342/ש  
 תחנת מ.ק. 43 ק"מ  
 הומלצה ל' ש' ד'  
 29.11.84  
 21/85

10205, כותבי

חשבונית מס' 342/ש  
 תחנת מ.ק. 33 ק"מ  
 הומלצה ל' פ' ד'  
 11.9.83  
 21/85

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והכנה חשבונית-ה-1965  
 מרח' 342  
 מרח' 29.11.84  
 28.11.85

29/4

חשבונית מס' 342/ש  
 פורטמה להפקדה בילקוס  
 19.7.84  
 2076  
 29/4

חשבונית מס' 342/ש  
 פורטמה לתת חוקי בילקוס  
 28.2.85  
 3166  
 29/4

ה' 29/4