

מרחב תכנון מקומי מחוזי

מרחב תכנון מקומי חדרה ומרחב תכנון מקומי מנחה

תכנית בנין ערים מס' ג/842 א'

הנקראת : מערכת צמחים עוקף חדרה - אליאנט

1. שם בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
2. שם היוזם : מע"צ המשרד הראשי ירושלים
3. שם מחבר התכנית וכתובתו : מע"צ מחוז חיפה, שדרות בן גוריון 1 חיפה
4. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו משנה או משפיעה (או חופפת) בשטח תחולתה על התכניות הבאות :
 מס' ג/399 כביש חיפה-חדרה (מס' ישן 12)
 מס' ג/400 תכנית מתאר גלילית;
 מס' חד/450 תכנית מתאר חדרה
 מס' ג/845 תכנית מתאר תואי מסילת הברזל לתחנת הכח אתר השרון.
5. השטח הנכלל בתכנית : כ- 235 לערך (מהם 20 דונם שטח דרך לבטול)
6. חלות התכנית : חלקי חלקות שמספרן בגוש 10013 : 12, 13, 14, 26, 40
 " " 10014 : 1, 2, 4
 " " 10003 : 51
 " " 10001 : 8, 9, 10, 54
 " " 63, 64, 65, 66
 " " 76, 77, 78, 81
 " " 82, 84
 " " 10671 : 1
 " " 10653 : 1, 2
 " " 10654 : 1
7. משרת התכנית : א. ליעד ארש השטחים המסומנים בתשרים בצבע אדום לדרך ולסלילת כביש, להקמת גשרים, גשרונים, מעברים, העלות, גדרות, קירות תומכים ולבצע כל עבודות הפירה, מלוי והריפת הכרוכות בסלילת הכביש וכן סגירה ובטול דרכים כנדרש על ידי התכנית.
 ב. הסדרת התעפופיות וצמתיכ.

קו כחול על החשדים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית מסמן את גבולות התכנית.

9. תאור הסמוכים בחשדיט

קו כחול כזה (כנ"ל 8) - גבול התכנית

שטח צבוע אדום - דרך חדשה מתוכננת

שטח צבוע חום - דרך קיימת ו/או מאושרת

שטח צבוע קוים אלכסוניים

באדום - דרך לבטול

שטח צבוע קוים אלכסוניים בירוק - שטח חקלאי

קו ונקודה צבוע זהוב - קו השמל קיים ו/או מאושר.

קו ונקודה צבוע ירוק - גבול קיים

10. גרעם הדרכים

הדרך תרשם על שם מדינת ישראל

11. אסור הבניה

אסור להקים מבנים בשטח התכנית אלא אם התכנית מפורשת שתאושר כחוק תקבע אחרת.

12. שמירה על הנוף והנחלים

בעת צבוע סלילת הכביש יש להמנע במידה המכסימלית מלפגוע בנוף ומסתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה קודמת.

13. צורת הסלוק של עודפי קרקע הפורה

סלוק עודפי הקרקע החפורה יעשה ברוח סעיף מס' 12 "שמירה על הנוף".

14. גשרים או מעבירי מים

גשרים או מעבירי מים יותקנו במקומות שצוינו בחשדיט המצורף.

15. שמושים

השטח מיועד לדרך צבורית - כביש ארצי - שממנה מסתעפות דרכים צבוריות.

16. שטח הדרך לביטול בין כחל חדרה ובין כביש חדרה-מיועד לקרקע חקלאית עזקה

Leah L...

התימה מחבר התכנית
מחברת ל. נשרי
התחלת - תחילת 1985
חתימת

תאריך - 2 ינואר 1985

תכנית מס' 1842/1 מורסמה לפתח חוקי בילקוט
הפרסומים מס' 3224 מיום 18.7.85 עמוד 29/14

כ"א תמוז תשמ"ה

תכנית מס' 1842/1 מורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 2897 מיום 24.2.85 עמוד 1205

כ"א תמוז תשמ"ה

מסדר הבנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1842/1
הועדה המחוזית בישיבתה ה-100
מיום 29.12.83 החליטה לתת תוקף
לתכנית קונכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון