

20

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ה ש ו מ ר ו ן

תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר בנימינה ש/23 א'

1. שם והתכולה

תכנית זו תקרא תכנית מס. ש/217 ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בחשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתוכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר בנימינה ת.ב.ע ש/23 א' לרבות המפורט בזה.

3. המקום

הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בבנימינה וכוללת את השטחים הבאים :

גוש 10152 חלקה : 100
 גוש 10215 חלקה : 109 , 134 , 153 , 173

4. שטח התכנית

שטח התכנית הינו 28.655 דונם.

5. יוזמי התכנית

המועצה המקומית בנימינה

6. עורך התכנית

מצוק מהנדסים - הנשיא 43 חדרה

7. מטרת התכנית

א. שינוי יעוד - ביטול חלק דרך מאושרת והפיכתה לשטח ציבורי
 ב. לקבוע גבולות השטח המיועד לבניני ציבור ומרכז ספורט.

8. רשימת התכליות וסימונם בחשריט המצורף

הערות והסברים	מרווחים			מספר קומות מכסימלי	% בניה	רוחב חזית מני'	גודל חלקה מינ'	סימן או צבע בחשריט	האזור
	א	צ	קד כמצויין בחשריט						
לכל מטרה צבורית כגון גני ילדים, בתי כנסת, מועדוני נוער, בריכת שחיה ובניני ציבור אחרים. למגרש תחיה חזית תנויות.	5	4	כמצויין בחשריט	2	25	20	800	חום מותחם כחום כהה בגדר	אחר לבניני ציבור
שטח ספורט למתקני ספורט ושרוחים לני"ל	2	2	כמצויין בחשריט		5			ירוק מותחם חום כהה	שטח ספורט
לא תורשה כל בניה בשטח פרט למתקני בידור UJU.								ירוק	שטח צבורי
								חום	דרך קימת או מאושרת
								פסים אדומים	דרך לביטול

9. בנייה בקרבת קרי השמל

- א. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ- 2.00 מ' מכבלים אלה.
- ב. לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקרי השמל עיליים.
- ג. בקרבת קרי השמל יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך אל הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב למבנה (פרט למבנים המותרים במעבר לקרי השמל).

<u>הציר הקו</u>	<u>מהתיל הקיצוני</u>	
2.25 מ'	2.00 מ'	קו השמל - מתח נמוך - בשטח בנוי
6.50 מ'	5.00 מ'	קו השמל - מתח גבוה - 33 ק"ו
1300 מ'	9.50 מ'	קו השמל - מתח עליון - 110-150 ק"ו

10. רישום והפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולדרכים יירשמו ע"ש הרשות המקומית, ללא תשלום, ויהיו מיועדים להפקעה עפ"י סעיפים 188, 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

11. שירותים

כל השירותים העירוניים (הספקת מים, ניקוז, ביוב והוצאת אשפה וכו') יבוצעו ע"י הרשות המקומית, לשביעות רצון רשות הבריאות.

המנהל המקומית

ג'ני מ'נה

חתימת יוזמי החכנית

חתימת המתכנן

7.11.80

תאריך

הועדה המחיימת לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 217/ש

הומלצה לאישור

בישיבה מס' 155 מיום 16.9.78

21.12.80

מנהל המחלקה

הועדה מקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס' 217/ש

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 146 מיום 23.7.78

29.3.79

מנהל המחלקה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי (ש/מ) 217/ש

תכנית מס' 217/ש

הועדה המחוזית בישיבתה ה-1

מיום 6.11.78 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי (ש/מ) 217/ש

תכנית מס' 217/ש

הועדה המחוזית בישיבתה ה-82

מיום 12.11.78 החליטה לדקדק את התכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 217/ש פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2725

מיום 5.7.81 עמוד 2144

תכנית מס' 217/ש פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2591

מיום 7.6.78 עמוד 1591

ב-תמוז תשמ"ב

2725

17 סיון תשמ"ב