

888
מחוז חיפה
(55)

מחוז חיפה

מכתב תכנון מקומי מחוזי - מחוז חיפה

תכנית ב"ע מפורטת מס" 888

הנקראת " בית קברות ומגרשי ספורט - ג'סר אלזרקא " .

1. השם והתחולה : תכנית זו נקראת " תכנית מפורטת מס" 888 .
בית קברות ומגרשי ספורט בג'סר אלזרקא" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתסריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. המקום : המקום שחלה עליו תכנית זו נמצא בגוש 10397 בחלק הדרום מערבי של תחום השפוט של המועצה המקומית ג'סר אלזרקא .
חלקי חלקות : 102 , 59 - 70 .
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול עבה בתסריט המצורף , המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .
4. שטח התכנית : שטח התכנית 23,7 דונם בערך .
5. היזום : המועצה המקומית ג'סר אלזרקא .
6. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים .
7. עורך התכנית : אנג' מ' אבו זרד - מהנדס ומודד מוסמך . רח' עין דור 21 חיפה .
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית :
א. קביעת שטחים לבית קברות
ב. קביעת שטחים למגרשי ספורט
ג. קביעת שטחים צבוריים פתוחים .
9. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו הינה תכנית מפורטת במסגרת תכנית מתאר גלילית מחוז חיפה מס" ג/400 שבדבר אשורה פורסם בילקוט הפרסומים מיום 10.1.63 .

10. חלוקת האזורים ובאור ציוני התסריט :

<u>הבאור</u>	<u>הסמון</u>
גבול התכנית	א. קו כחול רצוף עבה
גבול חכנית מאושרת ובעלת תוקף	ב. קו כחול מקוטע עבה
גבול חלקה ישנה	ג. קו מקוטע בצבע התסריט
גבול חלקה חדשה	ד. קו רצוף בצבע התסריט
אזור בית קברות צבורי	ה. שטח צבוע צהוב משובץ קורי
מגרשי ספורט ומשחקים	ו. שטח צבוע ירוק מותחם בקו חום כהה
שטח צבורי פתוח	ז. שטח צבוע ירוק
דרך קימת	ח. שטח צבוע חום
הרחבת דרך או דרך מוצעת	ט. שטח צבוע אדום
מספר הדרך	י. מספר ברבע העליון של העגול
רוחב הדרך	יא. מספר ברבע התחתון של העגול
קו בנין מינמלי	יב. מספר ברבעים הצדדיים של העגול

11. טבלת האזורים

האזור	השטח בדונם	אחוז השטח
בית קברות	10.0	42.2%
מגרשי ספורט ומשחקים	10.0	42.2%
שטח צבורי פתוח	1.0	4.2%
דרכים	2.7	11.4%
ס"ה	23.7	100%

השטח המסומן בתסריט בחלקה מס" 6 שנקבעה כשטח צבורי פתוח מיועד למעבר להולכי רגל + גינדרן

12. שטחים צבוריים פתוחים :

השטח המסומן בחסריט בחלקה מס" 7 נקבע להיות שטח לבית קברות צבורי לכל הכפר.

13. אזור בית הקברות :

השטח המסומן בחסריט בחלקה מס" 5 ישמש לתכליות הבאות :

14. אזור למגרשי ספורט ומשחקים :

- (1) מגרש כדור רגל
- (2) מגרשי ספורט משולבים
- (3) פעולות ספורט שונות

השטחים הפרטיים המיועדים בתכנית זו למטרות צבור, ניתנים להפקעה וירשמו על שם המועצה המקומית ג'סר אלזרקא. שטחים כאמור בשם המדינה יוחזרו למועצה המקומית בדמי הכירה סמליים.

15. רשום שטחי צבור :



16. חתימות :

יְרוֹם הַתְּכָנִית
בעלי הקרקע
המתכנן

אנג'ל / אבו זרקה
מהנדס ומחייב מוסמך
محمود نيساب أبو زرك
مهندس ومساح قائلوي

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי ג'סר אלזרקא
תכנית ג'סר אלזרקא מס' 888/7
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 17
מיום 8.7.80 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי ג'סר אלזרקא
תכנית ג'סר אלזרקא מס' 888/7
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 59
מיום 6.12.77 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 888/7 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2672 כיום 13.11.80 עמוד 581

תכנית מס' 888/7 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2911 מיום 9.2.78 עמוד 1146-1145

די כסא אלזרקא

7 ג'סר אלזרקא