

ינוי תכנית מפורטת הנקרא: תכנית מס' טב/8 -
ינוי יעוד יטהים בשכונת האיריסים בקריית-טבעון

1. יטט וחלות: תכנית זו תיקרא בשם תכנית מס' טב/8 - יינוי יעוד שטחים בשכונת האיריסים בקריית טבעון, והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה בחשריש בקנ"מ 1:500 המצורף לתכנית זו ומסומן באותו שם.

2. יחם לתכנית אחרות: התכנית מהווה יינוי לתכניות המפורטות הבאות:
א. תכנית מס' ג/405 - תכנית מאוחדת טבעון, שהודעה סדבר אישורה פורסמה ב-י.ט. 1820 מיום 5.5.1972.
ב. תכנית מס' ג/736 - שכונת מגורים ממזרח לרח' העליה, שהודעה בדבר אישורה פורסמה ב-י.ט. 1968 מיום 6.12.1973.
ככל מקרה יל סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל לבין הוראות תכנית זו יהיו הוראות תכנית זו עדימות.

3. המקום: מחוז חיפה
נפת חיפה
הישוב: קריית טבעון.

4. הקרקע הכלולה בתכנית: הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאה בשכונת האיריסים, ליד רחובות האיריס וחיסמין, בנוש 10592, חלקי חלקות 2, 4, 5, 223, 228, 366.

5. גבולות התכנית: מצפון, ממזרח ומדרום - גבול שימוש המועצה האזורית קינור. ממערב - הל: 339 - 341 בנוש 10592.

6. שטח התכנית: 33.195 דונם.

7. היוזם: המועצה המקומית קריית טבעון.

8. בעל הקרקע: מינחל מקרקעי ישראל.

9. מחבר התכנית: ח. שחורי, אדריכלית ומתכננת ערים.

10. מטרת התכנית: לשנות יעוד שטח ממגורים ב' לשטח לבנאני צבור, שטח צבועי מחוח וחניה כדי לאפשר שירותים נאותים לדיירי השכונה.

11. השמוש בקרקע ובבניינים: לא ישמשו כל קרקע או בנין הכלולים בתחום התכנית לכל תכנית שהיא לבר מהתכלית אשר סומנה בחשריש המצורף לתכנית זו ובהתאם לרשימת התכליות בתכנית ג/736.

12. רשימת התכליות: בהתאם לתכנית ג/736.

13. באור טיפני התשריט:

- 1. קו החול עבה -
- 2. קו מרוסק ירוק ומספר ירוק בעגול
- 3. קו שחור דק ומספר שחור בעגול
- 4. טעם מנוקד ומותחם בקו בצבע התשריט
- 5. טעם מותחם בקו מרוסק בצבע התשריט
- 6. טעם צבוע צהוב
- 7. קו חגול
- 8. טעם צבוע בחום ומותחם בחום כחם
- 9. טעם צבוע ירוק
- 10. טעם צבוע חום בהיר
- 11. טעם צבוע אדום
- 12. טעם צבוע אדום וירוק לסרוגין
- 13. טעם ברבע העליון של עגול
- 14. טעם ברבע צדדי של עגול
- 15. טעם ברבע התחתון של עגול
- 16. טעם משויש קיים אלכסוניים אדומים
- 17. טעם צבוע אדום ומשויש בקוים מרוסקים בצבע התשריט
- 18. גבול התכניה
- 19. גבול חלקה פיוצדה לביטול
- 20. גבול חלקה מוצעה
- 21. בניין קיים
- 22. בניין מוצע
- 23. אזור פגזרים ג'
- 24. חזית מסחרית
- 25. טעם לבניין צבורי
- 26. טעם צבורי פחות
- 27. דרך קיימת או מאושרת
- 28. דרך מוצעת או הרחבת דרך
- 29. שכייל להולכי רגל
- 30. מספר הדרך
- 31. קו בניין קדמי מינימלם
- 32. רוחב הדרך
- 33. דרך או חניה לביטול
- 34. חניה קיימת

14. טבלת האזורים:

מרווחים	מס' קומות	סה"כ אחוז בנייה מותר	האזור
מסומן בסימון	בהתאם לתכניה ג/736	בהתאם לתכניה ג/736	מגורים א'
	2	40%	טעם לבניין צבורי

15. מקלטים: לא יינתן היתר בניה לבניין בתחום התכניה אלא אם הכלל בו תכניה מקלט ובהתאם לתקנות הג"א.

16. הרזחים: א. נקוד מי גשם יהיה ע"י הלחול טבעי, העלות מתוחמת או צנורות חת קרקעיים בהתאם לתכניה נקוד אשר מאושר ע"י מהנדס המוצעה המקומית קריה טבעון.

ב. אספקת מימן לבנינים שבתחום התכניה תהיה מרשת המים הכללית של המוצעה המקומית קריה טבעון.

ג. ביובן הבנינים שבחום התכניה יחוברו לרשת הביוב המרכזי של קריה טבעון בהתאם לתכניה שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ד. חידרנטימן יוחקנו במספר ובמקומות בהתאם למפרטים כפי שידרש ע"י שירותי כבוי אש.

17. איסור בנייה מחוץ ובקרבת קווי השמלן

לא יינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מחוץ לקווי השמלן איליים. בקירבה קווי השמלן איליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי מסוך אל הקרקע בין השמלן הקיצוני והקרוב ביותר אל קווי השמלן לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה-

כרמת מחה נמוך	-	2 מ'
בקו מחה גבוהה 22 ק"ו	-	5 מ'
בקו מחה עליון 110 ק"ו	-	8 מ'
בקו מחה עליון 150 ק"ו	-	10 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי השמלן תח קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת קווי השמלן תח קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת מחב' השמלן.
עמודי השמלן שימצאו בתוך שטח הדרך לאחר הרחבתו יועתקו לקו רחוב חדש על השכונ הירוקים ובתיאום עם חברת השמלן.

18. חנאים מיוחדים.

על מקבל היתר הבניה יהיה להחסיב לחודיע למחלקת העתיקות, לפני פעולות החפירה והבניה בשטח, על מועד החילת העבודה. בכל מקרה של גילוי עתיקות יפסיק את העבודה עד לקבלת אישור להמשכה ממחלקת העתיקות.

19. הפקעה ורישום:

השטחים הנועדים בתכנית זו לצרכי צבור דרכים, שבילים, חניה צבורית, אסחיים צבוריים שתוחים ואחרים לבנייה צבור יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית קריית טבעון.

ח ת י מ ו ת :

ה מ ת כ נ ו ן

ח י ו ז ם

תכנית מס' 8/76 פורסמה להפקדה בילקום
הפרסומים מס' 2408 מיום 27.2.78 פמור 16/78

המקומות לתכנון ולבניה קרית טבעון
תכנית 8/76
להפקדה
בישיבה מס' 4 מיום 27.2.78
מנהל העיריה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי (ג) - 8/76
תכנית ל-י. א. א. מס' 8/76
הועדה המחוזית בישיבתה ה-74
מיום 18.2.78 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כלל- לתכנון

המקומות לתכנון ולבניה קרית טבעון
תכנית 8/76
לאישור
בישיבה מס' 19 מיום 18.2.78
מנהל העיריה

תכנית מס' 8/76 פורסמה למתן תוקף כילקום
הפרסומים מס' 2558 מיום 18.2.78 פמור 16/78