

שטח גליל לבניה ולתכנון ערים, מחוז חיפה
 454 / C' 368 שנויים לתכנית מפורטת מס.
 לסוּב עובדים: גבעת עזה (הרח').

300/1602

נמח - חדרה
 גוש - 12083
 קטעי חלקה: 10,9

1. המקום:

2. הגבולות:

3. שטח התכנית:

4. בעל הקרקע:

5. מבצע התכנית:

6. המשרד:

7. מסקנת הוועדה:

8. חלוקת שטח התכנית:

9. הצגת לאזוריים:

10. לוח האזוריים:

בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתשרים. במזרח: חלקות 31-33 בדדום: גבול גוש 133 במערב: חלקות 4-44 בצפון: חלקות 3-7

הקרן הקיימת לישראל.

החלקה להתיישבות של הסוכה"י לא"י.

התשרים הפז"ב מס' 3425/54 קנה מידה 1:2500 מתאריך 23.3.1960 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

דפוס לבניה במגרשי בעלי המקצוע ושנוי יעוד באזורי מס' חדרה המסומנת במקרקע אדום תכנון.

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתשרים באותן מסמיות הנובעות ממדידה מוטמכת ומאושרנה ע"י הועדה המקומית.

שטח הקרקע בכלול בתכנית יחולק לאזוריים הבאים בהתאם למסומן בתשרים:-

- א. ~~אזור קלואי~~
- ב. אזור למשקי עזר.
- ג. אזור לבנינים צבוריים, בבניני חדרה לבנינים לתעשייה מקלאית.
- ד. מורשים מתוחים צבוריים.

על כל אזור ואזור תתחלנה ההוראות הנוגעות לשטח מינימלי של מגורש ולהגבלות בניה כמפורט בצדו של אותו אזור.

מ"ס קלואי

שם האזור	מגורש מס.	מספר המגורים	שטח מינימלי המגורש מס"ר	שטח מכסימלי לבניה במגורש מס"ר	גובה מכסימלי לבנין מס' קומות	קרי בניה במסמרים בחזית בצדדים האחוריים	חזית מינימלית של מגורש מ'
משקי עזר	70-75	6	2000	א. לבנין מגורים 150 מס"ר. ב. לבניני עזר פרט לבניני משק 25- מס"ר	2	כפי שמסומן בתשרים	33 מ'
						5.0 מ'	8 מ'

לפי אזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית

בנינים צבוריים

מורשים מתוחים צבוריים

11. הוראות בניה גוססות: א. לא יוקם יותר מבנין מגורים אחד בכל מנחם ~~המקום~~ ובאזור מסקי עור.

ב. קביעת מקומם של בנינים ומבנים לסוגיהם טעונה אישור הועדה המקומית.

12. דרכים ושטחים מתוחים צבוריים:

א. בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים, בלי כל תמורה על שם הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חדשים מהקמתה.

ב. בעל הקרקע מתחייב להחזיר לתקומה ארוכה את המגרשים המתוחים הצבוריים לרשות המקומית, שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.

13. הוראות כלליות:

א. ניקוז:

~~למסר את הניקוז~~ ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לפי דרישות משרד הבריאות.

ב. ביוב:

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלתלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הסגרת מימי:

תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינת פיוז, חסית ובקטריולוסיית.

ד. שמירה על הבריאות:

לבצע את כל הסדורים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הסוכנות היהודית לא"י

המחלקה הטכנית

משרד התכנון, חיפה

חתימת המבצע:

חתימת בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל

10.4.1960

תאריך:

מ/3

מ/3
מ/3
מ/3

7/6/60

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1933
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הגלילי
מחוז חיפה
תכנית מקן למבני מלאכה מס' 454/א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם הפלצה למתן תוקף קובצה 144
27.11.60
מנהל
מנהל אלסכח המחוזית
למכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1933
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הגלילי
מחוז חיפה
תכנית מקן למבני מלאכה מס' 454/א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם הפלצה למתן תוקף קובצה 144
27.11.60
מנהל
מנהל אלסכח המחוזית
למכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1933
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר
תכנית מקן למבני מלאכה מס' 454/א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם הפלצה למתן תוקף קובצה 184
28.6.60
מנהל
מנהל אלסכח המחוזית
למכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1933
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר
תכנית מקן למבני מלאכה מס' 454/א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם הפלצה למתן תוקף קובצה 195
27.12.60
מנהל
מנהל אלסכח המחוזית
למכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1933
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר
תכנית מקן למבני מלאכה מס' 454/א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם הפלצה למתן תוקף קובצה 159.60
79/ מיום
מנהל
מנהל אלסכח המחוזית
למכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1933
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר
תכנית מקן למבני מלאכה מס' 454/א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם הפלצה למתן תוקף קובצה 818
2.2.61
מנהל
מנהל אלסכח המחוזית
למכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1933
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר
תכנית מקן למבני מלאכה מס' 454/א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם הפלצה למתן תוקף קובצה 910
15.2.62
מנהל
מנהל אלסכח המחוזית
למכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1933
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר
תכנית מקן למבני מלאכה מס' 454/א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם הפלצה למתן תוקף קובצה 945
19.7.62
מנהל
מנהל אלסכח המחוזית
למכנון