

הוצעה המקומית לתכנון רכניה - קריות
תכנית בנין עיר ~~מס' 177/ק~~ - "צור שלום"
פזרחית" - המהורה שנוי לתכניה מתאר קריות ק/130.

שם החלרת

1. תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר ~~מס' 177/ק~~ - "צור שלום מזרחית" ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו ושיקרא להלן "התסריט". התסריט מהווה חלק בלתי גפרד מתכנית זו.

המקום

2. הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת מזרחה לצור שלום הקיימת וכוללת גושים וחלקות כלהלן:

- גוש 10422 - חלקה 60 וחלק מחלקה 56;
- גוש 10445 - חלקה 2 וחלק מחלקה 3;
- גוש 10446 - חלק מחלקה 2.

יחס לתכניות אחרות

3. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר הקריות - ק/130, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוש הפרסומים ביום 25.8.1966 ולתכנית בנין עיר מס' ת/14 א' אשר פורסמה למתן תוקף ביום 1.7.1941.

גבולות התכנית

4. בצפון: הגבול הצפוני של גוש 10446;
במערב: חלקה 56 בגוש 10422, חלקה 3 בגוש 10445 וחלקה 2 בגוש 10446 כפי שסומן בקו כחול בתסריט.
בדרום: אין;
במזרח: הגבולות המזרחיים של הגושים 10422, 10445, ו-10446.

שטח התכנית

5. 64,85 דונם.

בעלי הקרקע ויוזמי התכנית

6. בעלי הקרקע ויוזמי התכנית הם: "צור שלום" אגודה הודית בע"מ.

מטרת התכנית

7. ייעוד השטח לאזור מגורים וקביעת מקום לבית-ספר.

חלוקת השטח לאזורים ובאור ציורני התסריט

פרוש הציון

הציון בתסריט

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| א. שטח מותחם בקו כחול | שטח כפוף לתכנית זו. |
| ב. שטח צבוע צהוב | אזור מגורים ג'. |
| ג. שטח צבוע חום ומתחם חום כהה | מגרש לבנין צבורי (בית-ספר). |

9. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר יהיה בהתאם למותר באזור מגורים ג' בתכנית מתאר קריות - 130/ק.

10. תכנית מפורטת

לא ינתן היתר להקמת בנין באזור המגורים אלא לאחר שתוגש ותאושר ע"י הועדה המקומית והמהוזית, תכנית מפורטת לשטח, אשר תכלול דרכים, חניות, שחי צנור נאותים ויכורשו כה המרווחים והשרותים לפי הצורך, ואגל וממא צו ג' רנ"ל אצב"ן וגם יועגן והעממ א הטלת ג' מדע.

11. מס השכחה

מס השכחה ייגבה בהתאם לפקודת בנין ערים 1936 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בעלי הקרקע והקיוזמים: התכנית :

צור שלום
אנדה הרדיח בק"ס
אלכאול

המתכנן : ד"ר אינג' גדעון קלונקא

ח'פת רח' התשב" 74 - טל. 82028

תאריך :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים	
תכנית בע. מפורטת מס' ק/177	הו. למתן חוקף
בישיבה ה- 240	ביום 11.10.68
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - קריות קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים	
תכנית בע. מפורטת מס' ק/177	הובולץ להפקדה
בישיבה ה- 223	ביום 6.1.67
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

תכנית מס' 177 / ק
 מס' 1452
 תאריך 23-5-68
 מס' 1493

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
 מרחב _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 תכנית _____
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 87
 מיום 16-12-69 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון _____
 יושב ראש הועדה _____

תכנית מס' 177 / ק
 מס' 1634
 תאריך 15.6.70
 מס' 2954

תאריך 15.6.70