

מזרז חיפה
מרחב תכנון מקומי, קריות.

תכנית מס' ק/1000 - סימון תואי לדרך ראשית מס' 244 באזור צור שלום - המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ק/130.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/1000, סימון תואי לדרך ראשית מס' 244 באזור צור שלום" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי גפרדיים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

א) תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר מס. ק/130, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס. 1299 מיום 25.8.66 ותכנית מס. ק/221, אשר פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2057 מיום 7.11.74.
ב) על תכנית זו יחולו כל התקנות והתקובים לתכנית המתאר לקריות ק/130. במידה ותתגליבה סתירות תקבענה תקנות תכנית זו.

3. המ ק ו ם

קרית ביאליק, דרומית לשכונת צור שלום בגוש מס. 10431.

4. שטח התכנית - שטח התכנית הוא 92.0 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

בהתאם למוראה בקו כחול עבה בתשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

כלולים בתכנית זו חלקי החלקות 1, 57, 58 ו-59 בגוש 10431.

7. יוזמי התכנית

עיריית קרית-ביאליק.

8. המ ת כ נ ו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

9. מטרת התכנית

א) ליעד רצועת קרקע ברוחב 40 מטר לדרך הראשית, המסומנת בתכנית המתאר הארצית לדרכים (תכנית מס. ת/מ/א/3), שתחבר את צומת גילעם (דרך מס. 244) לכביש חיפה-עכו הקיים (דרך מס. 21) באזור צור שלום.
ב) למבוע מעבר של תנועה בינעירונית בתוך שכונת צור שלום, על ידי קביעת תוי שמתוך לשכונה זו עבור הדרך הראשית הנ"ל.
ג) להרחיב מ-30 מטר ל-50 מטר את פס הירק המוצע בתכנית המתאר של הקריות, לאורך גבולה הדרומי של שכונת המגורים והזדשה של משרד השיכון שבגוש מס. 10422.

10. באור סימוני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח.
שטח צבוע סגול	אזור תעשייה.
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת.
ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך
ספרה שחורה ברבעים הצדדיים של העיגול	מרווח קדמי (קו בנין)
ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
קו משוּבן בכווניים הפוכים בצבע התשריט	גבול גוש
קו בצבע התשריט	גבול חלקה קיימת
ספרה בצבע התשריט	מספר חלקה קיימת.

11. שמוש בקרקע

לא תשמש הקרקע שבתחום תכנית זו לכל תכלית שחיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות דלהלן, לגבי האזור שבו מצויה הקרקע.

12. רשימת התכליות

- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| שטח ציבורי פתוח | כמוגדר בתכנית המתאר של הקריות. |
| דרך | כמוגדר בתכנית המתאר של הקריות. |
| אזור התעסיה | כמוגדר בתכנית המתאר של הקריות. |

13. ג ב י ה

בתחום קו הגבול כמוסמן בתשריט, יותר לקדוח בארות מים לצדכי ניה"ר אמת ולבנות מבנה הקשור לבאר.

14. חרבת הגשת תכנית מפורטת

לא ינתן היתר לסלילת הדרך המוצעת בתכנית זו אלא לאחר אישור תכנית תכנון עיר מפורטת, אשר תקבע את מיקום ההצטלבות בין הדרך האמורה לבין דרכים מקומיות באזור וכן את פרטי הצומת הראשי שייווצר בהצטלבות עם כביש חיפה - עכו (דרך מס. 21).

15. העסקת עמודי חשמל

העתקת עמודי חשמל טיפוס גבוה 22 ק"ר מעמוד 107-111 הנמצאים בהסתעפות הכביש המוצע מכביש חיפה-עכו תעשה בתאום מראש וע"פ הנחיות חברת החשמל ותהיה על חשבון ס.ע.צ. יוזמי התכנית.

16. גישה אל קרקעות גובלות

בהיות דרך מס' 244 מוגדרת כדרך ראשית בתכנית המתאר הארצית לדרכים, לא תותר גישה ישירה מדרך זו אל החלקות הגובלות בה.

17. אישור בניה פתחת ובקרת קרי חשמל

- א) לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו פתחת לקרי חשמל עיליים. בקרבת קרי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של פאנל התכנון.
- ברשת טיפוס גמור - 2 מ'
 בקו טיפוס גבוה 22 ק"ר - 5 מ'
 בקו טיפוס עליון 110-150 ק"ר - 9.50 מ'.
- ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה. קריות
 קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית-ים
 המתכנן

16

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית מוצקין. קריית ביאליק, קריית ים

חכירה ב.ע. מפורמת מס' 1000/7

הנחיה ל: למסן חוקף

בישיבה ה- 368 ביום 27/2/78

יושב ראש הועדה Jul קהנדס העדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית מוצקין. קריית ביאליק, קריית ים

חכירה ב.ע. מפורמת מס' 1000/7

הנחיה להפקדה

בישיבה ה- 338 ביום 17/1/78

יושב ראש הועדה Jul קהנדס העדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל אביב

מרחב תכנון תל אביב

חכירה מס' 1000/7

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 52

מיום 2.12.71 החליטה לתת חוקף לחכירה הנזכרת לעיל.

שם מנהל כללי לתכנון [Signature]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 5117

חכירה מס' 1000/7

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 5

מיום 7.1.80 החליטה לתפקד את החכירה הנזכרת לעיל.

שם מנהל כללי לתכנון [Signature]

חכירה מס' 1000 מרשמה להפקדה בילקוט

המסומים מס' 1570

חכירה מס' 1000 מרשמה להפקדה בילקוט

המסומים מס' 2627 ביום 12.80 למד 715

חכירה מס' 1000 מרשמה לתת חוקף בילקוט

המסומים מס' 2802 ביום 16.4.72 למד 1570

22 (נסן גלמן)

משרד הפנים, תל אביב