

מרחב תכנון מקומי - קריית

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה (קרית מוצקין, קריית-
ביאליק, קריית-ים) - קריית.ת.

תחנת אם וילד במרכז עירוני - "הקריות"

תכנית מס' ק/168א

המהווה שינוי לתכנון מס' ק/168 ו-ק/228

מגיש התכנית: המועצה המקומית קריית-מוצקין
מחבר התכנית: ב. ברמן, מודד מוסמך
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

מרחב תכנון מקומי - ק ר י ת

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה (קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים) ק ר י ת.

תחנת אם וילד במרכז עירוני - "הקרית"

תכנית מס' ק/168א
מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' ק/168
הוגשה ע"י המועצה המקומית קרית-מוצקין.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "תכנית מס' ק/168א, תחנת אם וילד במרכז עירוני - "קרית", להלן "תכנית זו", והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל, להלן "התשריט". התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה, שינוי לתכנית מתאר מס' ק/168 "מרכז עירוני "הקרית", אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 28.4.74 מיום 2004.
- ב. תכנית זו מהווה שינוי גם לתכנית מס' ק/228 "מרכז אזרחי בקרית מוצקין", אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים 1986 מיום 6.12.73.
- ג. על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר ק/168 אם אינן נוגדות הוראות תכנית זו.

3. מקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בקרית מוצקין ממערב לרח' חיבת ציון.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 2,910 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצפון: שטח הנייה ובנין מס' 56 במרכז עירוני "הקרית".
ממזרח: קטע של צד מזרחי של רח' חיבת ציון והוצה רח' אבן גבירול.
מדרום: קטע של צד דרומי של רח' אבן גבירול.
ממערב: חוצה את רח' אבן גבירול ולאורך קטע של צד מערבי של רח' חיבת ציון, בנינים 54 ו-55 במרכז עירוני "הקרית".

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו:

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>	<u>חלק של חלקה</u>	<u>בעלות</u>
10426	-	2	מינהל מקרקעי ישראל

7. יומי התכנית

יוזם התכנית הזו: המועצה המקומית קרית-מוצקין.

8. מ ס ר ת ה ת כ נ י ת

מטרות התכנית הן:

- א. ליעד מגרש לתחנת אם וילד ולסווג אותו כאתר לבנין ציבורי.
- ב. לאשר את המצב הקיים העובדתי בשטח ולסווג רח' חיבת ציון כדרך ציבורית בקטע מחזית תחנת אם וילד עד לחיבורו עם רח' אבן גבירול.

9. ב א ו ר ס י מ נ י ה ח ש ר י ט

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| קו כחול עבה | גבול התכנית |
| שטח צבוע חום ומותחם בחום כהה | אתר לבנין צבורי שלא בעל אופי מסחרי |
| שטח צבוע חום בהיר | דרך קיימת או מאושרת |
| שטח מטוייט בצבע העתק שמש | בניין קיים |
| שטח צבוע אדום | דרך מוצעת |
| סיפרה שחורה ברבע עליון של עגול | מספר הדרך |
| סיפרה אדומה ברבעים צדדיים של עגול | מרווח קידמי מינימלי |
| סיפרה אדומה ברבע תחתון של עגול | רוחב הדרך |
| קו אדום נמשך | קו בנין |

10. ש מ ו ש ב ק ר ק ע ו ב נ י נ י מ

לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. ר ש י מ ת ה ת כ ל י ו ת

אתר לבנין ציבורי
ד ר כ י מ
ישמש לתחנת אם וילד
כפי שמוגדר בתכנית המתאר "הקריות"

12. ה פ ק ע ה ו ר י ש ו מ

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לדרכים ולבניני ציבור נתונים להפקעה בהתאם לסעיף 188ב' של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

13. ח ל ו ק ה ח ד ש ה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות בשטח בעל סוג אחיד המותחם ע"י קו יחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בחשריט.

14. ש ט ח ב נ י י ה מ ו ת ר

שטח הבנייה המותר יהיה לפי הוראות תכנית המתאר ק/130.

15. פ ת ו ת ה מ ג ר ש

על יוזמי התכנית לבצע את כל עבודות הפתוח בתחום אדמותיהם, כולל קירות תומכים, ניקוז, שתילה וכו', גנון ונטיעות המרווחים שבין הבנינים יבוצעו ע"י מגישי התכנית, כסמוך להשלמת פעולות הבניה בשטח.

גדרות 16.

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית אלא באשור הועדה המקומית.

חניה 17.

על יוזמי התכנית לפתור את בעית החנייה לפי החקן בחחומי המגרש.

סלילת דרכים 18.

בעלי או חוכרי הקרקע חייבים לבצע את סלילת הדרך חזית המגרש. בסלילה נכללות המדרכות, התקנת ניקוז מי גשם ושתילה.

תאורה 19.

בעלי או חוכרי הקרקע חייבים להתקין תאורה ברהובות, כולל עמודים ופנסים.

איסור בנייה מתחת ובקרבת קו חשמל 20.

א. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר ובין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

2 מטרים	רשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה.

תחנות טרנספורמציה 21.

לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמוד משטח תכנית זו. על מגישי בקשות הבנייה לכלול בהכנייתיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל.

מקלטים 22.

לא יוצא כל היתר בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט בהתאם לתקנות הג"א שיהיו בתוקף בעת הגשת התכנית.

שרותים 23.

א. נקוז מי גשם - לא יינתן היתר בנייה בטרם הובטח ביצוע ניקוז בהתאם לתכניות מאושרות ע"י מהנדס הועדה המקומית ושיבוצעו לשביעות רצונו.

ב. אספקת מים - אספקת המים לבנינים בשטח תכנית זו, תעשה בהתאם לתכניות מאושרות ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ג. ביוב - לא ינתן היתר בנייה בשטח תכנית זו בטרם אישר מהנדס הועדה המקומית תכנית לביוב ציבורי.

ד. הידרנטים - על בעל הקרקע להתקין הידרנטים על אדמתו לכבוי אש, לפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצונם.

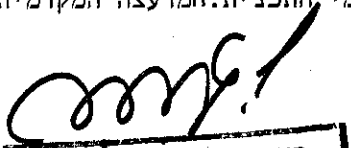
ה. מתקנים לסילוק אשפה - ייקבעו במקום, במספר ובצורה שתהיה לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

מינהל מחקעי ישראל

מנהל מחקר חיה
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

7 AUG 1975

מחבר התכנית: **בצלום מודש גורמן**
מנהל מחקר חיה
העמאות 61
טלפון 523602, ת.ד. 1885


מנהל המועצה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית סוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ע. ספורט מס' ק/168 א'

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 305 ביום 7.3.75

יושב ראש הועדה ישיב מהנדס הועדה ישיב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"ש

מרחב תכנון מקומי קרית

תכנית ק/168 א' מס' 4

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 4

מיום 3.6.75 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל. ישיב

סגן מנהל כללי לתכנון ישיב
יושב ראש הועדה ישיב

תכנית מס' ק/168 א' פורסמה להפקדה בילקוט

תפרסומים מס' 2156 מיום 16-10-75 עמוד 267

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית סוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ע. ספורט מס' ק/168 א'

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה- 312 ביום 2.1.76

יושב ראש הועדה ישיב מהנדס הועדה ישיב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"ש

מרחב תכנון מקומי קרית

תכנית ק/168 א' מס' 4

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 28

מיום 8.6.76 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל. ישיב

סגן מנהל כללי לתכנון ישיב
יושב ראש הועדה ישיב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"ש

מרחב תכנון מקומי קרית

תכנית ק/168 א' מס' 4

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 4

מיום 3.6.75 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל. ישיב

סגן מנהל כללי לתכנון ישיב
יושב ראש הועדה ישיב

תכנית מס' ק/168 א' פורסמה לחוק בילקוט

תפרסומים מס' 2306 מיום 24-3-77 עמוד 107

תכנית מס' ק/168 א' פורסמה להפקדה בילקוט

תפרסומים מס' 2156 מיום 16.10.75 עמוד 267

ה' תש"ל