

משרד הפנים  
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה – מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי – קריות

תוכנית מסי ק/313 אי

ק.ביאליק - כביש מחבר בין שכונות  
צור שלום וקרית שמריהו

אוגוסט 1992

יוזם ומגיש התוכנית - עיריית ק.ביאליק

עורך התוכנית : ינון - תכנון ייעוץ ומחקר  
העצמאות 27, חיפה  
טל' 04 - 670402

מרחב תכנון מקומי - קרית

תכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/313 א', שינוי לתכנית מתאר ק/130, הנקראת: קרית ביאליק - כביש מחבר בין שכונות צור שלום וקרית שמריהו.

שם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.

שם היוזם: עיריית קרית ביאליק.

שם מחבר התכנית: ינון - תכנון יעוץ ומחקר  
העצמאות 27 חיפה, 04-670302

1. השטח הנכלל בתכנית: כ-32.4 דונם.

2. חלק מחלקות מס' 1, 53, 57, 58 בגוש 10431.  
חלק מחלקה מס' 20. בגוש 10432.  
חלק מחלקות מס' 56, 62 בגוש 11530.

3. גבולות התכנית: קו כחול על גבי התסריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, מסמן את גבולות התכנית.

4. מטרת התכנית: התוויית דרך ציבורית שתעבור במפלס שונה את דרך ארצית מס' 79 ואשר תחבר את השכונות צור שלום וקרית שמריהו, בקרית ביאליק.

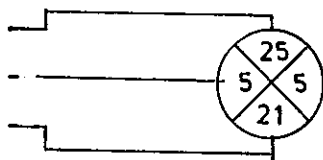
הקמת גשר על ידי מע"צ כחלק מביצוע תכנית מפורטת מס' ק/1000.

הטיית תעלת ניקוז מס' 42 מזרחית לתוואי הכביש המוצע.

5. מסמכי תכנית: הוראות תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:  
הוראות כתובות (6 דפים)  
תשריט בקנ"מ 1:2500

6. תאור הסימנים בתשריט:קו עבה כחול - גבול התכנית
- קו דק עם עיגולים שחורים - גבול מרחב תכנון
- שטח צבוע חום בהיר - דרך קיימת או מאושרת
- שטח צבוע ורוד - דרך מוצעת
- שטח צבוע סגול - שטח לתעשייה
- שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים - שטח חקלאי
- שטח צבוע ירוק בהיר - שטח צבורי פתוח
- שטח צבוע אפור - שטח למסחר
- שטח עם קווים דקים אדומים באלכסון - ביטול דרך קיימת
- שטח תחום בקו מקוטע עם קווים דקים אדומים באלכסון - ביטול תעלת ניקוז קיימת.
- שני קווים שחורים מקבילים שקצותיהם שבורים ב  $45^\circ$  - הפרדה מפלסית בין שני כבישים חוצים.

מספר דרך  
מרווח קדמי  
רוחב הדרך



- קו דק עם משולשים שחורים - גבול גוש שומה
- קו ירוק דק - גבול חלקה קיימת
- מספר רשום בתוך עיגול ירוק - מספר החלקה הקיימת

7. הגבלות בניה: אין להקים בתחום התכנית מבנים, למעט גשר במפגש עם דרך ארצית מס' 79, קירות תומכים ומעבירי מים לתעלת הניקוז.

8. חציית דרך ארצית מס' 79 א: דרך ארצית מס' 79 תיסלל במפלס הקרקע ואילו הדרך, בהתאם לתכנית זו, תעבור בגשר מעל הכביש הארצי.

אחוז השיפוע המכסימלי של הדרך המקומית לא יעלה על 7%.  
ב. יוזמי הדרך הארצית ישאו בעלות הקמת הגשר.

9. חיבור הדרך המקומית לדרך ארצית:  
א. לא יורשה חיבור בין הדרך הארצית והדרך המקומית למעט פניות ימניות אשר יתואמו עם משרד התחבורה ומע"צ.  
ב. כל העבודות הכרוכות בביצוע התחברות הדרך המקומית לדרך הארצית יחולו על היזם בלבד.

10. הטיית תעלת ניקוז איזורית מס' 42:  
תעלת הניקוז הקיימת תבוטל ותחפר מחדש במקביל לתוואי הכביש מצידו המזרחי במרחב תכנון מקומי אשרי.  
התעלה תהיה מחוץ לשטח התכנית, ותבוצע עפ"י תכנית נפרדת בתחום מחוז הצפון.

11. איסור התכנית:  
אסור להקים מבנים, למעט מבנים תחבורתיים כנזכר בסעיף מס' 8 לעיל "הגבלות בניה", בכל שטח התכנית וכן ברצועות קרקע ברוחב 5 מ' מרווח קדמי, הגובלות בדרך, מחוץ לגבולות התכנית.

12. שמירה על הנוף:  
המילוי הנדרש לצורך הגבהת הדרך המקומית ייתמך לאורך שיפוע העליה לגשר והירידה ממנו, באמצעות קירות תומכים. עצוב פני הקירות ייעשה באופן שישתלבו עם הסביבה. לאורך הדרך הארצית כל מילוי שידרש להגבהת הדרך מעל פני קרקע טבעית יבוצע עם שפוע מתון לצדדים. בשיפועים אלו תישתל צמחיה להגנה מפני סחף ולהסתרת הסוללה.

המיקום המדוייק והמידות של הגשר ושל מעבירי מים, יקבעו בתכנון המפורט לביצוע, של הדרך, בעת הוצאת היתר בניה.

13. גשרים ומעבירי מים:

מספר הצמתים וצורת התחברותם לדרכים קיימות ו/או מתוכננות יתואמו עם משרד התחבורה.

14. צמתים:

השטחים המיועדים לדר הם לצרכי ציבור, וניתנים להפקעה בהתאם לפרק ח' הפקעות, סעיפים 188 ו- 189 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה.

15. הפקעה ורישום:

א. שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/991.

16. שינוי לתכניות אחרות:

ב. שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/1000.

ג. שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/1000א.

ד. שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/313.

ה. שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/130.

ו. שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/123.

ז. שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/221.

ח. שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/195.

עבודות סלילת הכביש בקירבת עמודי החשמל (במתח עליון 150 ק"ו) חייבות בתאום מראש עם חברת החשמל ויבוצעו בהתאם להנחיותיה.

17. חשמל:

חתימות:

..... חתימת בעלי הקרקע:

*[Signature]*  
עיריית קרית ביאליק

..... חתימת יוזם ומגיש התכנית:

*[Signature]*  
ינון - תכנון יעוץ ומחקר

זיפה דרך המאוות 27 טל. 670120

..... חתימת עורך התכנית: ... ת.ד. 511 מיקוד 31004

חתימת הועדה:

הועדה הסקופית לתכנון ולכנייה - קרית קרית ביאליק	
תכנית כנייה לתכנון ולכנייה - קרית ביאליק	
הוכח לועדה	
בישיבה ה- 480	ביום 4.11.91
<i>[Signature]</i>	
יושב ראש הועדה	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
 קרית סוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית ב.צ. מס' 4313/7  
**הונלץ להפקדה**  
 בישיבה ה- 480 ביום 4.11.91  
 אשטור  
 יושב ראש הועדה      מהנדס הועדה

משרד המגורים מרחוז היפח  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 4313/7  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 6.5.93 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית      סמנכ"ל לתכנון

הא על הפקדת תכנית מס' 4313/7  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4065  
 מיום 10.12.92

הודעה על אישור תכנית מס' 4313/7  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4146  
 מיום 27.1.94  
 אשטור ד"ר 1913