

300167

מ ר ח ב ת ל ב ו נ מ ק ו מ י ח י פ ת

שינוי תוכנית מותג מקומית תוכנית מספר 848/ח נב (2)
חלק מקרי-חיים מערכית - קביעת שטח הבניה המותר למגורים
הוגשה על ידי הועדה המקומית

שם ותוכן התוכנית

תוכנית זו תקרא ח/מ 848 נב (2) - "קביעת שטח בניה המותר
למגורים בחלק מקרי-חיים מערכית" נחיה החול על חשט המותר
בזו שזור ענה בנסטת המצורף לתוכנית זו ותמסור בשם ת"ל
שיקרא ו נסח גבול התוכנית", (לחלף: "אנטסח"), ותמסור חלק
בלתי נמור לתוכנית זו.

יחס לתוכניות אחרות
תוכנית זו נסח גבול התוכנית, (לחלף: "אנטסח"), ותמסור חלק
בלתי נמור לתוכנית זו.
ח/מ 848/שינוי חלק מאזור בתי דירות שבת"ס מס' 661/מ'
לאזור מגורים ב"י, שפורסמה למתן חוקף בילקוט פרסומים מס' 205
מיום 20.12.1951.

יזומת התוכנית

יזומת התוכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.

מסרת התוכנית

מסרת התוכנית היא קביעת שטח הבניה המותר למגורים במחומה.

המקום

הקרע הכלולת בתוכנית זו במבנה לאורכו הרדומה של רחוב יפ
אברבנאל, יסודית מס' 40,648 - 40,649.

שטח התוכנית

שטח התוכנית הוא - 40,648 מ"ר.

גבולות המוכנית

גבולות המוכנית הם בתחום למורחא בנספח המצורף למוכנית 17 בקו סחור עבה.

הקרקע הכלולה במוכנית זו

190 - 194	: ח ל ק ו מ	11572	: גוש
120, 123 - 131, 134	: ח ל ק ו מ	11571	: גוש
521 - 527, 530-538	: ח ל ק ו מ	11567	: גוש

חיסור שטח המכירה

שטח המכירה הסופי בכל בנין יהיה 845 מ"ר בהתאם לתמונה
1. חוספת שטח בנין מעל לשטח המבנין המקורי החולק באופן
שווה בין 4 חצירות שבכל בנין.

2. חוספת המבנים לא תהיה ממונה מוכנית וקנין המבנין כפי
שנקבעו בהם/848 המוסדות.

מבני חוץ

לא תותר הקמה מבני חוץ.

גובה המבנים

גובה המבנים לא יעלה על 2 קומות.

קנין חריטקטורי

- א. חוספת המכירה לבנין קיום תותר באופן שלא תפגע בעיצובו
הארכיטקטוני כגוף לאיטור שחרר מוגדר העיר.
- ב. גימור כל המבנין יהיה אחיד.

7. התקנת חוק
 והתקנת חוקים אחרים שיש להם חשיבות חוקית.
 חוק חפ.

8. התקנת חוקים אחרים
 חוק חפ. : 101 - 102
 חוק חפ. : 101, 102 - 103, 104
 חוק חפ. : 101 - 102, 103 - 104

9. התקנת חוקים אחרים
 חוק חפ. : 101 - 102
 חוק חפ. : 101, 102 - 103, 104
 חוק חפ. : 101 - 102, 103 - 104

10. התקנת חוקים אחרים
 חוק חפ. : 101 - 102
 חוק חפ. : 101, 102 - 103, 104

11. התקנת חוקים אחרים
 חוק חפ. : 101 - 102
 חוק חפ. : 101, 102 - 103, 104

12. התקנת חוקים אחרים
 חוק חפ. : 101 - 102
 חוק חפ. : 101, 102 - 103, 104

חוק התכנון והבניה חש"ב - 1965
 משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב - 1965
 מרחב תכנון מקומי א"פ
 חכנית א"פ / 84.8/13
 מיום 30.4.85
 החלטה להקמת
 לחכנית להקמת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכ"מ

חוק התכנון והבניה חש"ב - 1965
 משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב - 1965
 מרחב תכנון מקומי א"פ
 חכנית א"פ / 84.8/13
 מיום 28.8.84
 החלטה להקמת
 לחכנית להקמת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכ"מ

חכנית מס' א"פ / 84.8/13
 מיום 3.2.85
 הפרסומים מס' 3133

חכנית מס' א"פ / 84.8/13
 מיום 7.12.84
 הפרסומים מס' 3133