

מרחב תכנון מקומי - מחוזי - מחוז חיפה
 תכנית מפורטת מס' ג/833
 תחנת דלק ליד צומת אום-אל-פחם

3001618

- א. המקום : מחוז : חיפה
 נפה : חדרה
 גוש : 20426
 חלקה : 50, כביש הגישה לאום-אל-פחם מס' 3205
- ב. התשריט : התשריט המפורט לתכנית והנספח "תכנית עירונית וסדרי תנועה" יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.
- ג. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבול התכנית בחשריט המצורף.
- ד. שטח התכנית : 11992 מ"ר
- ה. היוזם והמבצע : נביל חלמי סעד אגבריה, אום-אל-פחם
- ו. בעל הקרקע : רשא סלים סעד חסן אגבריה.
- ז. המתכנן : המחלקה הטכנית של "דלק" חברה הדלק הישראלית בע"מ
- ח. מטרת התכנית : 1. שנוי יעוד חלק מחלקה בשטח חקלאי קיים למגרש מיוחד לתחנת דלק, שרוחי רכב ומסעדה.
 2. הרחבת הדרך הראשית לאורך החלקה לפי הכרזת מע"צ.
- ט. רישום הדרכים : קטע הדרך המורחבת לאורך החלקה ירשם על שם הממשלה.
- י. הוראות בניה : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מחוז חיפה תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה בתנאים הבאים :

ה א י ז ו ר | צבע האיזור | אחוזי בניה | גובה הבניה | קווי בנין למבנים במ'

מגרש מיוחד לתחנת דלק ומסעדה	אפור ומוחם בקו אדום	25%	עד 6 מ'	חזית לכביש ראשי	חזית לכביש גישה	צדדים
				15	5	4

הערך : איי המשאבות, פטריות הצל ומיכלים תה-קרקעיים לא יהיו כפופים להוראות קווי הבנין הנ"ל.

- יא. איסור בניה בקרבת קו חשמל : 1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
 2. בקרבת קו חשמל עילי בעל מתח גבוה 22 מג"ו ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 (א) בין עמודים 176-177 - 7.50 מ'
 (ב) בין עמודים 177-177/1 - 5 מ'
3. המרחק האופקי המינימלי בין קו חשמל גבוה 22 מג"ו לבין פתח מלוי או פתח אורור או מרכז משאבת דלק צ"ל :
 (א) בין עמודים 176-177 - 9 מ' (7.5 מ' מהחוט הקיצוני)
 (ב) בין עמודים 177-177/1 - 8 מ' (6.9 מ' מהחוט הקיצוני)
- יב. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ג/400 תכנית מתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מחוז חיפה.

לשם: דפוס עבודות, עמ"מ י"א
העתק משרדי
 833 / מ
 להודיע מתיק מס'

תכנית מס' 833/א פורסמה לחקירה בליקום
 1563 עמוד 8.4.76 מיום 2210

הגדרת הכנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: מ"ס
 מרחב תכנון מקומי: מ"מ
 חבנית: סניף התקן מ"מ
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 33
 מיום: 31.8.76 החליטה לתת תוקף
 לחבנית הנכבדת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

י' 13/12 75

תכנית מס' 833/א פורסמה למתן חוקף בליקום
 891 עמוד 24-2-77 מיום 2298