

מחזור חייפה
 מרחב תכנון מקומי זבולונ
 שינוי לתכנית זב/79 אימוני

תכנית מחזור עם זב/120

1. שם ותכנית

תוכנית זב תקרא שנוי תוכנית מחזור מקומית עם זב/120/שינוי יעוד חלק
 מחלקה 9 בגוש 10394 מחזור לכוני ציבור לראור מגורים וכפר אבטן (כחל
 יתוכנית ז"ו) והיא תחול על השטח המורחם בקו כחול עבה המשך יש המצויד בקנה
 מדה 1:1,250 (להלן "השטח").
 המשך יש מהנה חלק בלתי נפרד מתכנית זב.

2. שטח החלקה

שטח החלקה 3094 מ"ר *
 מזור מגורים מוצא מגדשים עם 9/1 א-1 - ~~9/4~~ - סה"כ 906 מ"ר *

3. גבולות *

שטח ציבורי : 9/2 -1 9/3 -1 בשטח ציבורי - סה"כ 2188 מ"ר

מגזר	1193
חלקה 106 (מגדשים 9,8)	106
מגזר	2
מגזר	9/2

4. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זב מצויה בשולי המערביים של הכפר אבטן, בגוש עם
 .10394

5. הקרקע הכלולה בתכנית זב

גוש 10394, חלקה מחלקה 9.

6. בעלי הקרקע

פרטיים.

7. מליש התכנית

מנסר וסיון עיסא ססו עמדיה - אבטן.

- ציונים ובאזורים -
- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| א. גבול תכנית | קו כחול עבה |
| ב. איזור אחר בנייני ציבור | חום בהיר אוחמים בקו חום כהה |
| ג. איזור מאגדים | כחום |
- שאימושים מודשים
9. לא תותר כל בנייה ולא יותר כל שימוש בבנין קיים או בקרקע בשטח התכנית אלא בהתאם לשאימושים המודשים, באיזורים המצויינים בתשריט ובתחומם להוראות הבניה בתכנית ז' 79/ז'.
10. ובהתאם לאיזורים המצויינים בתשריט ובתחומם להוראות הבניה בתכנית ז' 79/ז' יחם לתכניות אחרות
11. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית ז' 79/ז' א' אבטל-שינויי התוויית דרכים" שפרוסמה למתן תוקף ב"פ 3907 מיום 28.7.91.
12. תכנית זו כפופה להוראות שבתקנון תכנית ז' 79/ז' שהודעה בדבר אישורה פורסמה ב"פ 3505 מיום 30.11.87.
13. במקרה של סתירה בין תכנית אבטל לבין תכנית זו יקבע האזור בתכנית זו.
14. מטרת התכנית
11. לשנות יעוד המגדל המסומן במס' 9/1 משטח לבנייני ציבור כפי שנקבע בתכנית ז' 79/ז' לאיזור מאגדים.
12. עורך התכנית
13. אנטואן נקארד - מהנדס בניין רח' יפן 19 תיפה טל : 520913.
14. גלל הנוגא לתכניות ולכללי במגדלים הכליליים בתכנית זו וכן גלל אחר שלג'יו א"ו הוראות בתקנון תכנית זו יחולו הוראות שבתקנון תכניות מאושרות ז' 79/ז', 79/ז' א'.
- תיטל השבחה
- היטל השבחה יוטל כחוק.

עתיקות .15

בכל מקרה של פגיעה בעתיקות יש לנהוג לפי חוק העתיקות 1978 ע"פ .6

מתמו

ינוס התכנית

תאריך

אצ'ריוף תלבי 113

1.3.93

אוסף

עורך התכנית

א. נארה
בתולה ז"ל
מס' רשום 4390
התגורר ל' חומ
52013 א

[Handwritten signature]

א. נארה
בתולה ז"ל
מס' רשום 4390
התגורר ל' חומ
52013 א

י. י. זילברמן והבנייה חשב"ח-1965
וג.ה סקופית לת.זן וזכ"ח
1111

תאריך: 22/12/65
 סעיף: 120/23
 סכום: 49
 מטרה: מחיר

חשבונית מס' 120/23 מתאריך 22/12/65 עם הסלחה
 למס' תשלום.

מנהל חשבון [Signature]
 יושב ראש חברה

משרד המסים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשל"ח-1965

אישור תכנית מס. 125
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 23.2.95 לאשר את התכנית.

יולי הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 125
 פרשנות בעקבות הפרסומים מס. 1267
 מיום 15.12.94

הודעה על אישור תכנית מס. 125
 פרשנות בעקבות הפרסומים מס. 1297
 מיום 10.1.95