

מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי קרלות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרלות.

תוכנית מפורטת מס' ק/312 -

שכונת הוראות בנינו - קרית ים.

1. שם וחלות.

תוכנית זו תקרא "תוכנית מפורטת מס' ק/312 - שכונת הוראות בנינו - קרית ים" והיא תחול על שטח תכנית בנין עיר ק/181.

2. יחס לתכניות אחרות.

- א. תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית בנין עיר ק/181 א' שבכר אישורה פורסם ב.פ. 1740 מיום 22.7.71.
- ב. תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר ק/130 דבר אישורה פורסם ב.פ. 1299 מיום 25.8.66.
- ג. במקרה של סתירה בין אחת מהתוכניות הנ"ל לבין תוכנית זו, יקבע האמור בתוכנית זו.

3. המקום.

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בקרית ים.

4. גבולות התוכנית.

- מערב - שד' לרושלים.
- צפון - רח' משה שרת.
- דרום - רח' אלי כהן.
- מזרח - רח' פנחס ספיר.

5. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

6. לוזמי התכנית - עיריית קרית ים.

7. מטרת התוכנית

לאפשר הרחבת דירות בתחום תוכנית זו בניגוד לאמור בתוכנית ק/181 א', עקיף 10 ג', ללא תוספת במספר יחידות הדיוור או במספר קומות מעבר לקלים.

8. באור סימוני התשריט.

- קו כחול עבה - גבול התוכנית.
- קו אדום מרוסק - גבול תוספת הבניה המותרת.

9. הוראות בניה.

- א. לא תאושר תוספת בניה אלא בתנאים הבאים:
 - א. ניתן לבנות אותה התוספת לכל הדירות באותו בנין. תבנה אותה תוספת מבחינת שטחה ומבחינת הצורה החיצונית.
 - ב. לגבי תוספת בניה בחלקות 1555 - 1558; 1541; 1542; 1561, לפני אשור תוספת בניה תוגש חוות דעת הנדסית וארכיטקטונית לאפשרות תוספת בניה לבנינים טרומיים שבחלקות הנ"ל.
 - ג. לשמר צבע, סוג חומרי הבניה וסגנון הבניה של הבנין הקיים.
 - ד. בלצוע התוספת ייעשה בעת ובעונה אחת ככל הקצומות של אגף שלם.
 - ה. גודל התוספת תהיה בהתאם למסומן בתשריט המצורף.

לוזמי התכנית - עיריית קרית ים.

עורך התוכנית - הועדה המקומית קרלות.

הוצאה לפועל למס' 312/ק
 חשבונית מס' 403
 ביום 3.8.84
 יושב ראש הועדה

הוצאה לפועל למס' 312/ק
 חשבונית מס' 418
 ביום 3.1.86
 יושב ראש הועדה

הוצאת חשבונית והכנת חשבונית 1965
 מס' חשבונית 312/ק
 מס' חשבונית 98
 תאריך 16.7.85
 יושב ראש הועדה

הוצאת חשבונית והכנת חשבונית 1965
 מס' חשבונית 312/ק
 מס' חשבונית 38
 תאריך 25.2.86
 יושב ראש הועדה

מס' חשבונית 312/ק
 מס' חשבונית 513
 תאריך 11.9.86
 יושב ראש הועדה

מס' חשבונית 312/ק
 מס' חשבונית 3378
 תאריך 11.9.86
 יושב ראש הועדה