

5X

3001621

מרחב תכנון מקומי מחוזי - מחוז חיפה

שנוי לתכנית מחאר מקומית מס' ג-400, שנוי יעוד שטח משטח חקלאי לשטח תעשייה.

הוגש ע"י ה'ה יוסף גולד, שלמה גולד ומרדכי גולד, כאמצעות האדריכלים גדעון שלינגר, אמנון רפפורט ושות' כע"מ, ונתקבלה ע"י הועדה המקומית ומחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה.

1. שם החלות:

תכנית זו תקרא שנוי לתכנית מחאר מקומית מס' ג/400 - שנוי יעוד שטח משטח חקלאי לשטח תעשייה, והיא תחול על השטח המוחסם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן: תשריט מצורף לתכנית שנוי תכנית מחאר מקומית מס' ג/400, תכנית מס' ג/752 התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית הזו בכל העינינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. יחס לתכניות אחרות:

א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' ג/400, תכנית המחאר לשטח הגלילי של מחוז חיפה שדבר אישורה פורסם כילקום הפרסומים מס' 939 מיום 10.1.1963.

ב. תכנית זו כוללת חלק משטח התכנית מס' ג/399 - דרך חדרה-חיפה, שדבר אישורה פורסם כילקום הפרסומים מס' 639 מיום 12.2.1959. רוחב הדרך אשר נקבע בתכנית מס' ג/399 כ-40 מ' תורחב ל-50 מ', וזה בהתאם להכרזה בקובץ התקנות מס' 1516 מיום 28.11.1963.

ג. תכנית זו כוללת חלק משטח התכנית המפורסמת מס' ג/719 אשר דבר אישורה פורסם כילקום הפרסומים מס' מיום

3. המקום:

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בגוש מס' 10728 צמודה לדרך מהיפה לחדרה, מערבה להצטלבות עם הדרך לשדה הכרמל.

4. מטרת התכנית:

מטרות התכנית הן:

- א. לאחד 5 חלקות לחלקה חדשה.
- ב. לשנות יעוד השטח משטח חקלאי לשטח תעשייה.

5. שטח התכנית, הקרקע הכלולה בה ובעלותה:

- א. שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 40 דונם בקירוב.
- ב. תכנית זו כוללת אדמות בגוש מס' 10728, החלקות מס' 57, 58, 59, 60, 61 ו-121 ושטחים אשר הוגדרו והוכרו כדרכים.
- ג. בעל הקרקע של החלקות הנ"ל הם ה"ה יוסף גולד, שלמה גולד ומרדכי גולד.

6. גבולות התכנית: צפון:

הגבול הדרומי של החלקות מס' 119 ו-53 בגוש מס' 10728.

מזרח: חלק מהגבול המזרחי של הדרך מס' 11 מחיפה לחדרה.

דרום: חלק מהגבול הצפוני של הגוש מס' 10725.

מערב: הגבול המזרחי של החלקות מס' 68 ו-120 בגוש מס' 10728.

7. יוזמי התכנית: ה"ה יוסף גולד, שלמה גולד ומרדכי גולד.

8. חלוקה לאיזורים וציונם בתשריט:

- | | |
|---------------------------|---|
| גבול התכנית; | 1. קו כחול עבה |
| גבול חלקה קיימת; | 2. קו דק שלם כצבע התשריט |
| גבול חלקה לכיסול; | 3. קו דק שלם כצבע פהוב |
| | 4. קו כצבע התשריט משונן |
| גבול גוש; | כחולונים הפוכים |
| שטח לתעשייה; | 5. שטח צבוע סגול |
| דרך קיימת; | 6. שטח צבוע חום |
| קו מחת גבוה; | 7. קו-נקודה-קו כצבע התשריט |
| מספר דרך; | 8. ספרה כצבע שחור כרבע העליון של המעגל |
| מרווחים קדמיים מינימליים; | 9. ספרות אדומות כרבעים הצדדיים של המעגל |
| רוחב הדרך; | 10. ספרה אדומה כרבע התחתון של המעגל |
| מספר של חלקה חדשה. | 11. ספרה כמעגל כצבע התשריט |

9. השמוש בקרקע ותכנינים:

לא ישמש שום קרקע הנמצאת באיזור המסומן כחשריט לשום חכלית אלא לחכלית המפורסת כרשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

התכלית

האיזור

10. רשימת התכליות:

שטח לתעשייה להקמת יקב ותעשיות קלות אחרות.

השטח הכלול בתכנית יאוחד לחלקה אחת אשר מסומנת כחשירים כספרה 200.

11. חלוקת הקרקע:

12. כניה מתחת וקרקע קוי חשמל:

1. לא יינתן היתר כניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

ברשת מתח נמוך
בכו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים
בכו מתח עליון 110 ק"ו 8 מטרים
בכו מתח עליון 150 ק"ו 10 מטרים.

ב. אין לכנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא כמרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

א. ניקוז מי גשמים:

13. שרותים:

מי הגשמים ינוקזו ע"י הלחול לקרקע או ע"י זרימה עילית.

ב. אספקת מים והידרנטים:

הספקת מים תהיה מרשת אספקת מים של המועצה המקומית סירת הכרמל. היוזמים יחזיקו הידרנטים בכמות ובמקום שייקבעו ע"י שרות מככי אש.

ג. כיווכ:

מי כיווכ יסולקו ע"י מחקן מקומי או ע"י חיבור לרשת הכיווכ של המועצה המקומית סירת הכרמל ובאישור משרד הכריאות.

14. היתרי כניה:

א. יאושרו היתרי כניה ע"י המועצה המקומית ו/או ע"י הועדה המתוזמת רק אחרי שתאושר תכנית כנוי לשטח התכנית.

ב. תכנית הכנוי תקבע בין היתר אח קוי הכנין וזכות המכנים.

גדעון שלינגר / מחנן רפפורט ושות' בע"מ

מחנני התכנית

כעלי הקרקע

חיפה, 17.4.1972

יוזמי התכנית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז..... ת"י
מרחב תכנון מקומי..... ת"י
תכנית..... מס' א/752
הועדה המחוזית בשיבתה ה..... 5
מיום..... 17.6.75 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז..... ת"י
מרחב תכנון מקומי..... ת"י
תכנית..... מס' א/752
הועדה המחוזית בשיבתה ה..... 80
מיום..... 26.2.74 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס' א/752 פורסמה לפתח חוקי בילקוט
הפרסומים מס' 2181 מיום 1.1.76 עמוד 873
כל פרטים נש"פ

תכנית מס' א/752 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 2054 מיום 20.10.74 עמוד 189
3 בתשלום נש"פ