

מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי קריות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה-קריות

תוכנית ק/344 - "שינוי ייעוד שטחים כרח' מנשה-ק. ביאליק"
שינוי לתוכנית ק/195

1. שם וחלות

תוכנית זו תקרא "תוכנית ק/344 - שינוי ייעוד שטחים כרח' מנשה-ק. ביאליק"
והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד
מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/195 שדבר אישורה פורסם בי.פ. 1705 מיום
1.3.71.
על תוכנית זו יחולו הוראות תוכנית מתאר ק/130. במקרה של סטירה יקבעו הוראות
תוכנית זו.

3. המקום גוש 11529 חלקות 106, 107, 108, 135, 141, 146

רח' מנשה : צומח עם רח' שבסי ישראל, בקריה-ביאליק

4. שטח התוכנית - 4.986 ד'.

5. בעלי הקרקע - פרטיים ועיריית ק. ביאליק.

6. נוזמי התוכנית - הועדה המקומית - קריות.

7. מטרת התוכנית

לשנות את ייעוד הקרקע המתוכנן כמסחר ומגורים לייעוד הקיים בפועל כמגורים
ולשנות את הגדרת השביל להולכי רגל לדרך גישה בכדי לאפשר תנועת כלי רכב לחניה.

8. הסיון

שטח צבוע אפור	אתר מסחרי
שטח צבוע אדום ומקוקו בקוים ירוקים	שביל להולכי רגל
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג'
שטח צבוע אדום	דרך גישה
קו כחול עבה	גבול תוכנית

9. השימוש בקרקע

לא תשמש קרקע כתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכליות המפורטות ברשימת
התכליות.

10. רשימת תכליות

איזור מגורים ג' - להקמת בנינים בני 3 קומות.
דרך גישה - דרך המאפשרת גישה לחניה של דיירי הבנינים.

11. איסור בניה מתחת לקוי חשמל.

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק הבולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>סוגי קוי חשמל</u>	<u>מרחק</u>
ברשת מתח נמוך	2 מטרים
ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

יוזם התוכנית - הועדה המקומית קריות.

מתכנן התוכנית - הועדה המקומית קריות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 344/7
הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה- ביום

 יושב ראש הועדה מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 344/9
הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 454 ביום 10.4.89

 יושב ראש הועדה מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
שאשר את התכנית.

ביום

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 344/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3737
מיום 28.1.90

הודעה על אישור תכנית מס. 344/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3784
מיום 22.7.90

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 344/7

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 לחוק

יו"ר הועדה המחוזית