

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומית לתכנון ולבניה קריות

תוכנית מס' ק/367 - שינוי ייעוד קרקע והרחבת רחובות קרית מוצקין

(1) שם ותחולה

תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מתאר מקומית "תוכנית מס' ק/367 שינוי ייעוד קרקע והרחבת רחובות קרית מוצקין", והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו. התוכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתוכנית זו.

(2) היחס לתוכניות אחרות

- א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר ק/130 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 1299 מיום 25.8.66.
- ב. תוכנית זו משפיעה על תוכנית מס' ח.פ. 129 ד' (ק/16 ז') - קרית מוצקין שדבר אישורה פורסם בעתון רשמי 655 מיום 31.12.36.
- ג. תוכנית זו מבטלת בתחום שחל עליו, הוראות תוכנית מס' ק/144 שדבר אישורה פורסם בי.פ. 1069 מיום 16.1.64.
- ד. תוכנית זו מבטלת, בתחום שחל עליו, הוראות תוכנית ק/131 שדבר אישורה פורסם בי.פ. 968 מיום 25.10.62.
- ה. על תוכנית זו יחולו כל הוראות תוכנית מתאר ק/130 אולם בכל מקרה שתתגלנה סתירות, תקבענה הוראות תוכנית זו.

(3) השטחים הכלולים בתוכנית

גוש 11562 חלקות 31; 33; 35; 28; 29 וחלק מחלקה 160.  
גוש 11577 חלקות 42-65 וחלק מחלקה 158.

(4) ה מ ק ו ס - חלק מרחובות ברק, יעל - קרית מוצקין.

(5) שטח התוכנית - 24,475 (מדוד גרפית).

(6) גבולות התוכנית - השטח המותחם בקו כחול עבה.

(7) בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

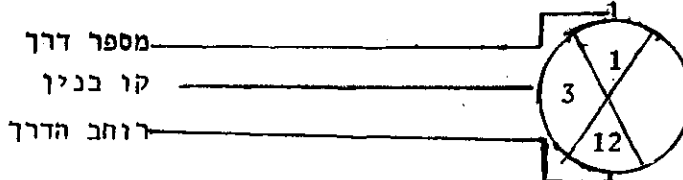
(8) יוזמי התוכנית - עיריית קרית מוצקין.

9) מטרת התוכנית

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאיזור מגורים ב' לאיזור מגורים ג' - מיוחד.
- ב. שינוי ייעוד קרקע מאתר לבנין ציבורי בעל אופי מסחרי לאיזור מגורים מיוחד.
- ג. הרחבת חלק מרח' ברק ויעל מ- 9.00 מ' ל- 13.00 מ'.

10) באור סימני התשריט

גבול התוכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים ג' מיוחד	שטח צבוע צהוב
אזור מגורים <i>מיוחד</i>	שטח צבוע כתום תחום כתום
אזור מגורים ב'	שטח צבוע כחול
אתר לבנין ציבורי בעל אופי מסחרי	שטח צבוע חום אפור
דרך מאושרת	שטח צבוע חום
הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
גבול חלקה רשומה ומס'	קו ועגול ירוק דק
גבול חלקה לכיטול ומס'	קו ועגול ירוק מקוטע
מספר קומות מקסימלי	ספרה
קו בנין מוצע	קו אדום מרוסק
מספר חלקה מוצעת	ספרה וקו בצבע התשריט
בנין להריסה	כתום מותחם צהוב



11) רשימת תכליות

- בנינים 3 קומות על קומת עמודים
- בנינים 6 בני קומות על קומת עמודים
- אזור מגורים ג' מיוחד
- אזור מגורים מיוחד

12) שטח הבניה המותר

- א. באזור מגורים ג' מיוחד אחוזי הבניה המותרים יהיו 66% משטח החלקה. בשטח בניה זה יכללו כל חלקי הבנין כפוף להוראות תוכנית ק/130.
- ב. באזור מגורים ג' מיוחד כאשר הבנין הקיים על החלקה ייהרס, יוספו עוד 11% משטח החלקה.
- ג. באזור מגורים *מיוחד* יותר ניצול 5,300 מ"ר ובו יכללו כל חלקי הבנין.
- ד. שטח המגרש לצורך חישוב אחוזי הבניה יהיה שטח לאחר הפרשה להרחבת דרך.

13) קווי בנין

- א. באזור מגורים ג' מיוחד קווי הבנין יהיו בהתאם להוראות תוכנית ק/130.
- ב. באזור מגורים מיוחד קווי הבנין כלפי הרחובות יהיו 6.00 מ'.
- ג. קו הבנין הצדדי יהיה 10.00 מ'. המרחק בין שני בנינים יהיה 10.00 מ'.

14) איסור בניה מתחת לקוי חשמל

לא ינתן היתר בניה לכנין או לחלק הכולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק</u>	<u>סוג קוי חשמל</u>
2 מטרים.	ברשת מתח' נמוך
5 מטרים.	ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים.	ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים.	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

15) ה פ ק ע ה

כל הרחבות הדרכים ירשמו על שם הרשות המקומית ללא תמורה בהתאם לסעיפים 188-189 לחוק

16) איחוד חלקות

באזור מגורים לבנינים גבוהים היתר בניה יוצא לאחר אישור תוכנית איחוד החלקות.

17) חישוב שטח בניה

חישוב שטח הבניה יעשה בהתאם להוראות תוכנית ק/316 והשינויים שיחולו בה מפעם לפעם.

18) ח נ י ה - מס' מקומות החניה יהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה שיהיו תקפים ביום הוצאת ההיתר ויבוצעו בתחום המגרש.

19) העיצוב הארכיטקטוני

- א. בסמכותה של הועדה המקומית לקבוע את מראהו החיצוני של הכנין.
- ב. בסמכותה של הועדה המקומית לקבוע את חומרי הגמר של הכנינים.
- ג. בכנינים הגבוהים לא תורשה תליית כביסה בחזיתות הכנינים.
- ד. הכונה יהיה חייב לתכנן ולבצע מקום להתקנת מזגנים.

20) על הבונים לבצע את כל מערכות המים, ביוב וניקוז על פי אישור הועדה המקומית והעיריה.

21) היטל השבחה - היטל השבחה ישולם בהתאם לחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
 קרית סוצלון, ביום שישי, קרית ים

תכנית כ.ב. מס. 367/ק  
 הומלץ להפקדה  
 בישיבה ה- 475 ביום 27.5.91

*אריאל*  
 יושב ראש הועדה  
 מהודט יאערה

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 367/ק  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה רחלי  
 ביום 5.3.92 לאשר את התכנית

*מ*  
 ק"מ רחלי

הודעה על הפקדת תכנית מס. 367/ק  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3957  
 מיום 26.12.91

הודעה על אישור תכנית מס. 367/ק  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4046  
 מיום 1.10.92