

10

300 1629

מלחב - תכנון מקומי חיפה

שנוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/918 נ.ב. "קביעת שטח הבניה המותר למגורים בשכונ עממי קרית-רמז צפונית".
הוגשה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה.

(1) שם וחלות

תכנית זו תקרא חפ/918 נ.ב. "קביעת שטח הבניה המותר למגורים, בשכונ עממי קרית רמז צפונית", והיא תחול על השטח המותחם בקו שחור עבה בנספח המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל, שיקרא: "נספח גבול התכנית" (להלן הנספח), ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלול בה, לתכניות חפ/918 "שכונ עממי קרית רמז צפונית", אשר פורסמה להפקדה ב.פ. 414 מתאריך 12.5.55.
בכל מקרה של סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

(3) המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת דרומית מזרחית משכונת נוה-שאנן מערבית לשכונ "במסילה".

(4) שטח התכנית

שטח התכנית הוא 154 דונם בקרוב.

(5) גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כהתאם למוראה בנספח המצורף לתכנית זו. בקו שחור עבה.

(6) הקרקע הכלולה בתכנית זו

הקרקע הכלולה בתכנית זו כלולה בגוש 11200, חלקות 287-289, 290-288, חלק מחלקות 289, 318.

(7) יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

משרד התכנון והבניה

918 חפ

משרד התכנון והבניה

918 חפ

8) מטרת התכנית

מטרת התכנית היא קביעת שטח הבניה המותר בחלקות למגורים בלבד בתחומה.

משרד התכנון והבניה

918 חפ

9) שטח הבניה המותר בריטו

שטח הבניה המותר בתחום התכנית יהיה 140% משטח הבניה נטו.

שטח הדירה נטו של כל דירה הוא שטח הדירה לפי היתר הבניה המקומי.

המקורי (לא כולל מהפסות, מרפסות שרות, חקל מדרגות, מקלטים, ומחסנים).

משרד התכנון והבניה

10) קוי בנין והמרווחים

א. קוי הבנין שהיו קיימים בתחומי תכנית חפ/918 יבוטלו.

ב. קוי הבנין והמרווחים בתחום תכנית זו יהיו:

במרווח קדמק 5 מ'

במרווח צידק 4 מ'

במרווח אחורק 5 מ'

11) עיצוב ארכיטקטונל

א. העיצוב הארכיטקטונל במקרה של תוספות הבניה יהיה כפוף

לאישור הועדה המקומית.

ב. הועדה המקומית תהיה רשאית להתנות בניה בצרוף של הגדלת

מס הדירות בבלת אחת.

ג. הקמת מחסנים תותר רק בקומות העמודים או בקומות המסד של הבנינים

הקיימים.

12) איסור בניה מתחת ובקרבת קויל החשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקויל חשמל עיללים

בקרבת קויל חשמל עיללים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו

אנכק משוך אל הקרקע בין החלל הקיצוני והקרוב ביותר של קויל החשמל,

לבין החלק הפולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח גבוך 2 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מ'

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 מ'

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ'

מכבלים אלו, אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק

לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

70 דה הטקומית לחכונ ולבניה - חיפה

חכנית ת.ע. ססי חפי / 918 נב

הזמלן להסקדה

בישיבה הי' 8 ב' 8.5.84 (19.3.84)

יושב ראש הועדה **א.א. גוראס** (-) מהנדס העיר

מנהל העיר

70 דה הטקומית לחכונ ולבניה - חיפה

חכנית ת.ע. ססי חפי / 918 נב

הזמלן למחן חוקף

בישיבה הי' 29 ב' 7.5.85 (26.3.85)

יושב ראש הועדה **א.א. גוראס** מהנדס העיר

מנהל העיר

משרד הפנים

חוק החכונ והבניה תשכ"ה 1965

מחוז חיפה

מרחב חכונ מקומי

חכנית ע"י ע"א א.א. גוראס זמס"א/918

הועדה הי' הועדה כישיבתה הי' 22

מיום 16.5.85 החליטה להעביר את

לחכונת המוכרת לעיל.

סגן מנהל קלל לחכונ

משרד הפנים

חוק החכונ והבניה תשכ"ה 1965

מחוז חיפה

מרחב חכונ מקומי

חכנית ע"י ע"א א.א. גוראס זמס"א/918

הועדה הי' הועדה כישיבתה הי' 6

מיום 28.8.84 החליטה להעביר את

לחכונת המוכרת לעיל.

סגן מנהל קלל לחכונ

חכנית מס' א.א. גוראס זמס"א/918	מחוז חיפה
חכנית מס' א.א. גוראס זמס"א/918	מחוז חיפה

החלטות ועדה

1. החלטת ועדה מס' 22 מיום 16.5.85

2. החלטת ועדה מס' 6 מיום 28.8.84

3. החלטת ועדה מס' 29 מיום 7.5.85