

מרחב תכנון מקומי - חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית תכנית חפ/1002 נב. "קביעת שטח בניה מותר למגורים, חלק מרמות רמז" הוגשה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא חפ/1002 נב. " קביעת שטח בניה המותר למגורים בחלק מרמות רמז" והיא תחול על השטח המותחם בקו שחור עבה בנספח המצורף לתכנית זו. המסומן בשם הנ"ל ויקרא : " נספח גבול התכנית" (להלן הנספח) ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלולה בה, לתכניות הבאות:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' י"פ	תאריך מתן תוקף
חפ/1002	קרית רמז דרומית	711	29.10.59
חפ/1002 א'	קרית רמז דרומית		
	בנוי ברח' חביבה רייך	1652	13.8.70
חפ/1073	קרית רמז מערבית חלק א'	1177	29.4.65
חפ/1073 ב'	קרית רמז מערבית חלק ב'	1320	8.12.66
חפ/1073 ד'	שינוי הבינוי בק: רמז		
	עליח.	1940	26.8.73
חפ/1149	קרית רמז המערבית	1378	20.7.67
חפ/947	שינוי תח"ע 656		
	אדמות רושמיה עליונה	386	2.12.54 - להפקדה.

בכל מקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגושים 11194 ו-11196, ברמות רמז בחלק מרחוב חביבה רייך, בחלק מרחוב זלמן שניאור, בחלק מרחוב אינטרנציונל, בחלק מרחוב יחזקאל וברחוב פיכמן.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ-150 דונם

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם כמוראה בתשריט - נספח המצורף לתכנית זו ומותחם בקו שחור עבה.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

חלק מגוש 11194, וחלק מגוש 11196.

7. יוזמי התכנית
יוזמת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.
8. מטרת התכנית
מטרת התכנית היא קביעת שטח הבניה המותר בחלקות המגורים בתחומה.
9. שטח הבניה
א. עפ"י תכנית חפ/1002 שטח הבניה המותר היה 15 בנינים בני 4 קומות המהווים סה"כ 364 דירות 17 בנינים בני 3 קומות המהווים סה"כ 240 דירות (בנוסף ל-3 בנינים קלימים) שטח זה היה שטח נטו לבניה.
ב. שטח הבניה ברוטו המותר בתחום תכנית זו יהיה 140% משטח הבניה נטו.
שטח הבניה נטו של כל דירה הוא שטח הדירה לפי היתר הבניה המאושר המקורי, ואינו כולל את שטחי המרפסות. מרפסות השרותים והמטבח, חדרי המדרגות, מקלטים, מחסנים, חדרי עזר משותפים וקומת עמודים.
10. קוי בנין
קוי בנין בתכנית זו יהיו כדלקמן:
מררוח קדמי מינימלי 5 מ'
מררוח צדדי מינימלי 4 מ'
מררוח אחורי מינימלי 5 מ' (למעט לשטח צבורי פתוח בו יותר מררוח מינימלי של 4 מ').
11. גובה הבנין
גובה הבנינים בתכנית זו לא יעלה על מספר הקומות הקיים (למעט עליות גג, גגות רעפים קלימים).
12. מבני חוץ
לא תותר הקמת מבני חוץ.
13. עיצוב ארכיטקטוני
א. תוספת הבניה לכל יחידת דיור תהיה לפי הנחיות מפורטות של הועדה המקומית.
ב. תוספת הבניה יכולה להיות מותנית בבניה בכל הקומות בבת אחת בכניסה או באגף אחד לפחות.
ג. הגימור יהיה אחיד לכל הבנין.

ד. רשימת לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ' / 1002 נ.פ.

ולק להסקו

בישיבה ה' 20 ב' 5.11.84
(11.12.84)

(-) א. ינאי
סהנדס העיר

(-) א. גוראל
יושב ראש הועדה

הו צ. ד. קומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ' / 1002 נ.פ.

הוסלק למחן תוקף

בישיבה ה' 37 ב' 29.7.85
(3.3.85)

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית א' א.א.ב. א.א.א. מס' א.א. / 1002 נ.פ.

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 17

מיום 15.10.85 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית א' א.א.ב. א.א.א. מס' א.א. / 1002 נ.פ.

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 2

מיום 4.12.84 החליטה להפסיק את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' א.א. / 1002 נ.פ. פורסמה למחן תוקף בילקום

המרטומים מס' 3327 מיום 1.5.86 עמוד 2176

תכנית מס' א.א. / 1002 נ.פ. פורסמה להמקדה בילקום

ונפרסומים מס' 3193 מיום 3.5.85 עמוד 2176

ל' 5/10/85

יב איר אטמג