

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1403 נב' - "כנוי בגבעת נוף ים-
הכרמל הצרפתי - קביעת שטח הבניה המותר",

הוגשה ע"י "שכון עובדים בע"מ" ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה"

(1) שם וחלות

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1403 נב' - "כנוי בגבעת נוף ים הכרמל הצרפתי - קביעת שטח הבניה המותר" והיא תחול על השטח המותחם ע"י קו שחור עבה בנספח המצורף לתכנית זו והמסומן בשם: "נספח גבול התכנית חפ/1403 נב' - כנוי בגבעת נוף ים הכרמל הצרפתי - קביעת שטח הבניה המותר" (להלן "הנספח") הנספח מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו כפופה להוראות שינוי תכנית המיתאר המקומית, מס' חפ/1403, "כינוי בגבעת נוף ים - הכרמל הצרפתי" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בל"פ 2261 מיום 7/10/76, עמ' 41, תשל"ז וכן להוראות תכנית המיתאר חפ/229 ה' "קביעת אחוזי הבניה המותרים במרחב התכנון של העיר חיפה באזורים המאושרים למגורים" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בל"פ 3021 מיום 2/2/84, עמ' 1437, תשמ"ד, במידה ואינן נוגדות את ההוראות המפורטות מטה בתכנית זו.

ב. תכנית זו מהווה שינוי לאמור בסעיף 12, א', של תקנות התכנית חפ/1403 הנ"ל ולאמור בסעיף 4, א' (1) של תקנות התכנית חפ/229 ה'.

(3) יוזמי התכנית

שכון עובדים בע"מ, סניף חיפה.

(4) מטרת התכנית

מטרת התכנית היא התאמת שטח הבניה המותר בתכנית חפ/1403 לרוח תכנית המיתאר המופקדת חפ/1400, דהיינו, הפיכת שטח הבניה כפי שצויין בסעיף 12, א', של תקנות התכנית הנ"ל משטח בניה נטו לשטח בניה ברוטו.

(5) המקום

השטח עליו חלה התכנית נמצא לאורך דרך צרפת בין בית הלוחם וביה"ס התיכון ע"ש לילאו בק בגוש 10802.

(6) שטח התכנית

57 דונם בקירוב.

(7) גבולות התכנית

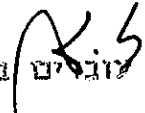
גבולות התכנית הם כהתאם למוראה בנספח המצורף לתכנית זו בקו שחור עבה.

(8) הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	מגרש לפי חפ/1403	בעלות רשומה	הערות
10802	103	149	בתים משותפים בכרמל	
	104	148	צרפתי ה' אג"ש בע"מ	
	105	147	אגודה בשליטתה המלאה של שכונת עובדים בע"מ	
	106	146	" " "	
	107	145	" " "	
	108	143	" " "	
	109	144	" " "	
	110	153	" " "	
	111	152	" " "	
	112	151	" " "	
	113	150	" " "	
	114	ה'	עיריית חיפה	
	115	ו'	מוקנה לארגון נכי צה"ל	
	116	ד'	עיריית חיפה	
	117	ב'	" "	
	118	ג'	" "	
	119	דרך	" "	
	120	דרך	" "	
	121	דרך	" "	
	122	שביל ציבורי	" "	
	123	"	" "	
	124	"	" "	
	125	"	" "	
10803	9 (חלק)	א' ודרך	" "	
	45 (חלק)	דרך	" "	

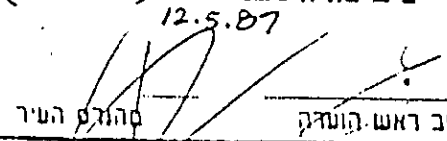
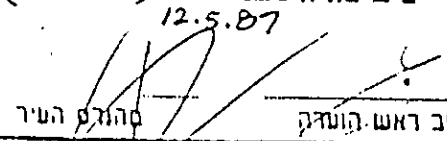
(9) שטח הבניה המותר

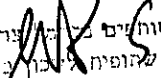
שטח הבניה המותר לא יעלה על 18065 מ"ר.

יוזמי התכנית:  שכונת עובדים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תבנית ת.ע. מס' חפ/1403 נ"פ
 הומלץ להפקדה
 בישיבת ה-77 ב. (23.3.87)
 12.5.87

יושב ראש הוועדה  מהנדס העיר 

בעלי הקרקע: בתים משותפים בכרמל, אגודה בשליטתה המלאה של שכונת עובדים בע"מ 

שלמה בק
 מודד מוסמך
 מספר רשיון 186
 20 חדר 1989

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חיפה
 תכנית עיר אילת וקטנת אילת מס' ת/מ/140.9/65
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 25 (שנ)
 מיום 11.3.89 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חיפה
 תכנית עיר אילת וקטנת אילת מס' ת/מ/140.9/65
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 150 (שנ)
 מיום 28.8.89 החליטה להפיק את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' ת/מ/140.9/65 פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 3686 מיום 6.8.89 עמוד 2122

תכנית מס' ת/מ/140.9/65 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2565 מיום 13.6.88 עמוד 260
 זו מס' 10-89