

מרחב תכנון מקומי, חיפה
שינוי תכנית מיתאר מקומית מס' חפ/1410-א'
- שינוי אחוזי בניה המותרים במגרש 261 בתכנית חפ/1410 -
אחוזת דרומית ג'.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מיתאר מקומית תכנית מס' חפ/1410 א' שינוי אחוזי בניה המותרים במגרש 261 בתכנית חפ/1410 - אחוזת דרומית ג' (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע שחור בנספח המצורף לתכנית זו (להלן: ("הנספח").

2. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה כל הוראות התכנית חפ/1410 "אחוזת דרומית ג' " חלק מגושים 10800 ו- 12264 חלוקה חדשה.
 שדבר אישורה פורסם בילקוט פרסומים 2754 מיום 1.10.81, למעט האמור בסעיף 14 ב' בתקנות התכנית לגבי חלקה מקורית 35 בגוש 12264, שישונה ע"י תכנית זו.

3. בעל הקרקע

אסתר סלעי (קיפרבאום).

4. יוזם התכנית

יוזמת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה.

5. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא להגדיל את אחוזי הבניה המותרים במגרש מס' 261 (חלקה מקורית 35 בגוש 12264) מ- 45% ל- 60%.

6. שטח הבניה המותר

במגרש 261 יותר שטח בניה כולל של 60% ברוטו מחושב משטח קרקע של 804 מ"ר דהיינו שטח בניה של 482.5 מ"ר.

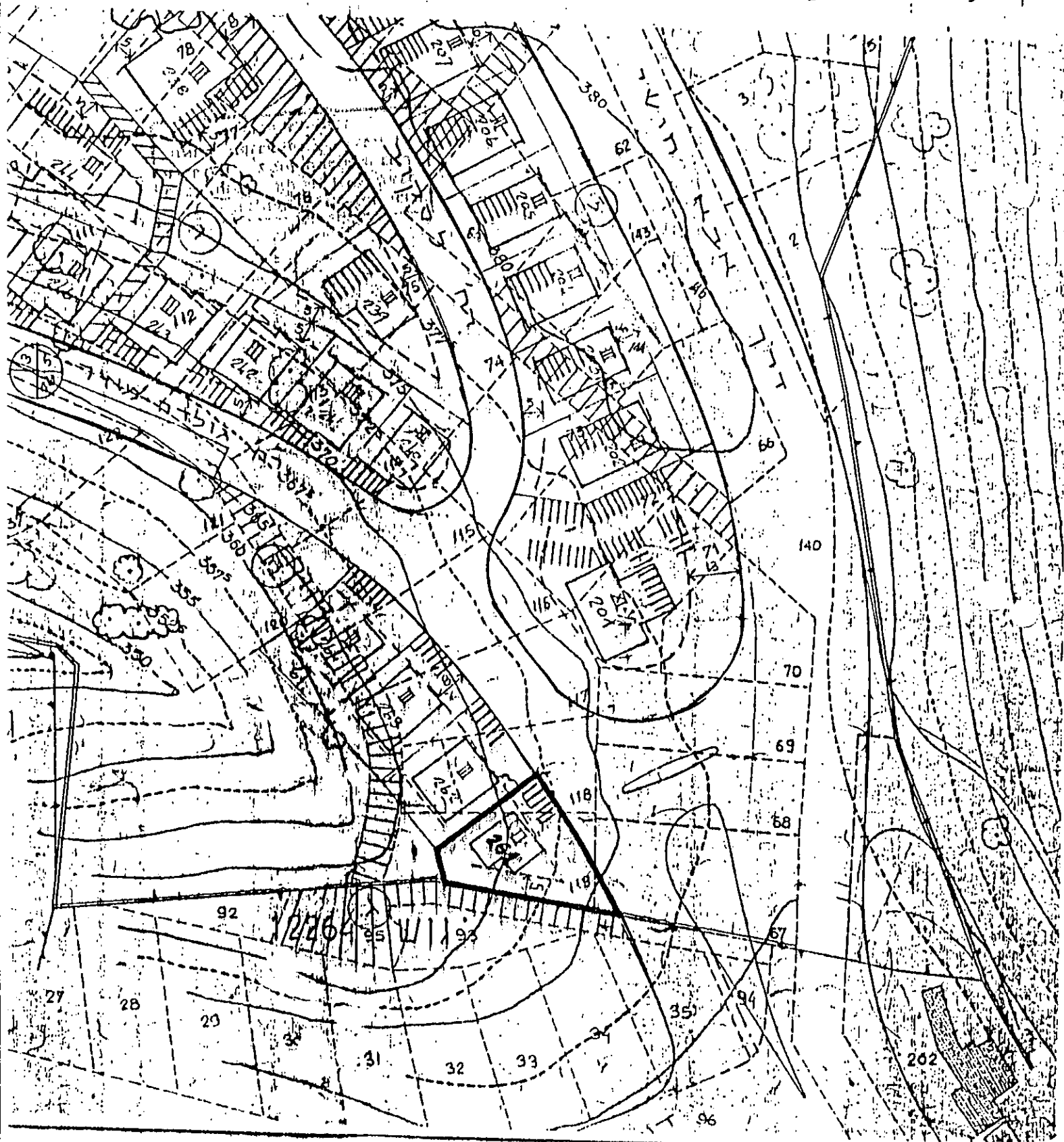
7. היטל השבחה

בעל הקרקע ישלם היטל השבחה שהוטל על המגרש בהתאם לתכנית חפ/1410 במלואו כחוק.

מרחב תכנון מקומי - חיפה
 שני תענית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/1410 א'
 "שני אחוזי ענה במגדל 261 בתכנית חפ/1410 -
 - אחוזה דרומית ג'
 נספח גבול התכנית

קנה - 1:1250

גבול התכנית



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.מ. שטח / א 1410

הומלץ להשקדה

בישיבה ה- 35 ב- (4.6.90) 3.7.90

(-) י.רוש מהנדס העיר

(-) א.גוראל יו"ר ראש הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1410/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3891

מיום 20.6.91

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. 1410/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 2.11.91 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1410/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4038

מיום 3.9.92