

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג/463 כפר עגרה

1. המסומן: כפר עגרה
2. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על הסמך המוקף בקו כחול.
3. התכנית: התסריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. גבולות התכנית: כמסומן בתסריט בקו כחול עבה.
5. הסמך: 280 דונם
6. יזום ומתכנן התכנית: הלסכה המחוזית לתכנון, חיפה.
7. מטרת התכנית: קביעת תחומי הבניה בסמך הכפר.
8. ציונים בתסריט: הציונים הבאים הסופיעים בתסריט, יהיה פרוסם כפרוס שבצום-

פרוס הציון

הציון בתסריט

בכול התכנית
אזור מגורים רגיל
אזור מגורים צפוף ("סמך בנוי")
מספר הדרך
קו בנין סיניסלי
רוחב הדרך

קו כחול עבה
סמך צבוע כתום בהיר
סמך צבוע כתום כהה
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העגול.
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

הסמך בקרקע ובנינים

- א) אזורי מגורים - סותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן: בתי מגורים, מבני עזר, מבני מסק, מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוג, חנויות ובתי מלאכה ובתי - עסק אחרים בכפיפות לאסור בפסקה ד' ולהלן.
- ב) מספר הבתים על-פרט: סותר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגרש בניה, פרט למבני עזר ומבני מסק בכפיפות לאסור בטבלת האזוריים הנכללת בתקנון זה, ופרט למקרים אחרים כאסור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה.
- ג) מבני עזר - סמך מבני העזר לא יעלה מעל 25 מטר מרובע במגרש אחד.
- ד) חנויות, בתי מלאכה, בתי-עסק - (1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאסר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא סמוט במכונות, לפי ראות עיניה.
(2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים, תהיה רשאית לאסר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק עם סמוט במכונות, לפי ראות עיניה.
- ה) בניני צבור - הקמת בניני צבור טעונה אסור הועדה המחוזית.
- ו) קו בנין - לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך סמומנה בתכנית מהמרחק המסומן על התסריט בקו בנין.

האזור	שטח מגרש מינימלי במס"ד	אתור הבניה או שטח בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	מרווחים מינימליים במסדרים	אחר
				חזית (מקום שלא סומן אחרת כמסריט)	צד

אזור מסדרים דגיל	500 מס"ד או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו אבל לא פחות מ- 250 מס"ד	36% או 180 מס"ד בכל קומה הקטן מבין שניהם	2 קומות או 4 מסר פועמים רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך הקטן מסלסתם	3 מסר	5 מסר
------------------	--	--	--	-------	-------

אזור מסדרים צפוף (שטח בנין)	250 מס"ד או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו	50% או 180 מס"ד בכל קומה, הקטן מבין שניהם	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציד הדרך הקיימת)	2 מ' או 0 (0-בהס-כמת הסכן או סעל המגרס	2 מ' או 0 (0-בהס-כמת הסכן או סעל המגרס
-----------------------------	--	---	---	--	--

11. כללי

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מס' ג/400 - תכנית המתאר לשטח הנליילי לתכנון עיר סחור חיפה, או כל תכנית שתבוא במקומה.

יזום התכנית.

תכנית מס' 463/ג מורספה להקדה בילקס
 הפרסומים מס' 831 מיום 16.3.61 עמוד 996

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכה-1965
 מחה מ"ג
 מרחב תכנון מקומי מאת מ"ג
 תכנית מס' 463/ג
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-318
 מיום 28-12-65 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לכניה ולתכנון ערים
 לאזור הנליילי סחור חיפה
 תכנית מס' 463/ג מאת מ"ג
 הועברה לוועדה המחוזית לכניה ולתכנון
 עם המנצה לסתן תוקף יורה 196
 תאריך 17.12.65
 מנהל מועצה המחוזית לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 463/ג מורספה למתן תוקף בילקס
 הפרסומים מס' 1275 מיום 5.5.66 עמוד 154

16 מאי 1966