

1. התכנים המונה "הסריס" בהכנייה זו פירושו הסריס מסודר בקנה מדה 1:500 הנוסע אה הכותרה "הסריס מצורף להכנייה בנין ערים מס' 406/ג מרכז אזרחי קריית-עמל". התסריס הזה מהווה חלק בלתי נפרד מההכנייה הזאת.

2. המקום הקרקע הכלולה בהכנייה זו נמצאת בקריית-עמל, סמוך לכביש הראשי מחיפה לנצרת, בגודים 11393, 11394 - 11410.

3. גבולות הכנייה הם: מצפון הצד הצפוני של הדרך הראשית חיפה-נצרת; ממערב הגבול הדרומי המערבי של חלקה מס' 82 וקר החוצה מה החלקה מס' 80,79 ו-81 בגוש 11393; מדרום הצד הדרומי של הרחוב ע"ס חנה סנסי; ממזרח הגבול המערבי של החלקה מס' 13 בגוש 11410.

4. שטח התכנייה הוא 20,5 דונם בערך.

5. בעל הקרקע : קרן קימה לישראל.

6. יוזמי התכנייה: המועצה המקומית קריית-עמל.

7. מטרת התכנייה: לתכנן מרכז תרבותי-מסחרי לסכונה קריית-עמל. לרחיב ולסכלל דרכים קיימות. לקבוע סטחים לבנייה חנויות, מסודים ולבית עם. ליצור גיטות נוחות לבנינים ולהפריט בקרבם סטחים לתנייה כלי רכב.

8. תקנות: על הכנייה זו החולצת כל החקנות שנכללו בהכנייה בנין ערים (כ"ר) של מחוז חיפה, במידה שאין הן סותרות את ההכנייה הזאת.

9. מנה מקרקע ובנינים:

- א. חסתיים הצבועים הוא כהיר, אדום ואדום מקווקו ירוק בהסריס, יהיו סטחים מיועדים לדרכים ולסכלים להולכי רגל. רוחב הדרכים והסכלים יהיה כמסומן בהסריס;
- ב. חסתי הצבוע צהוב, מקווקו הוא ומסומן באות "ו" בהסריס יטמט לחקמת בית עם.
- ג. חסתיים הצבועים סגול ומסומנים באותיות "ה" ו- "ג" בהסריס יטמט לחקמת בנינים לחנויות;
- ד. חסתי הצבוע סגול ומסומן באות "ד" בהסריס יטמט לחקמת בנין למסודים;
- ה. חסתי הצבוע סגול ומסומן באות "ב" בהסריס יטמט לחקמת בנין לבית קפה.
- ו. חסתי הצבוע ירוק בהסריס יטמט בכמה עבורי סנוי.
- ז. אין לחסחמט בכל קרקע בגבולות ההכנייה הזאת, מלא כמפורט בסעיף הזה.

10. גובה הבנינים:

מותר יהיה לחקים בנינים בגבולות ההכנייה הזאת בגובהם לא יעלה על 2 קומות. גובה בית חפם לא יעלה על 10 מסר.

11. עיצוב ארכיטקטוני:

כל הבנינים מותר יהי לחקים בגבולות ההכנייה הזאת יבנו בהתאם לתכנייה הבנוי הכללית המפורמת לתכנייה זו ונוסעת הכותרה: "הכנייה בנין ערים מס' 406/ג, נסכת מס' 1". לפי הכנייה מכודרת של הארכיטקט.

12. סמך הבנייה המותר:

- א. מותר יהיה לחקיים בנין של 380 ממ"ר בטוח המסומן באות "א" בהסריט; בנין של 165 ממ"ר בטוח המסומן באות "ב" בהסריט; בנין של 200 ממ"ר בטוח המסומן באות "ג" בהסריט; בנין של 400 ממ"ר בטוח המסומן באות "ד" בהסריט; בנין של 680 ממ"ר בטוח המסומן באות "ו" בהסריט.
- ב. כל בקשה לרשיון לבנייה תהיה טעונה חתימה בעל הקרקע קרן קימה לישראל.

13. גיטת החכמים הראשי:

לא תהיה גיטת לשטח טבתכניה זו מסד חכמים הראשי. מחסום פיזי יוקם ע"י יוזמי החכניה באסדרת של המחנדים המחוזי במחלקת העבודות הצבוריות.

14. בנייה בקרבת קו הח מל:

אין לבנות בנינים מתחת לקו הסמל קיימים. אין לחקיים בנין או חלק בולם שבנו במרחק פחות מ-3 מטר מקו אנכי מסוך אל הקרקע מהחוף הקרוב ביותר של קו הסמל בן 3,3, או 22 ק"ו (מתח גבוה) ו-5 מטרים במקרה של קו הסמל בן 60 ק"ו מתח גבוה ו-2 מטרים אם הקו הוא מתח נמוך.

15. חלוקה וריבוי:

- א. מותר יהיה לאחד את הסטחים טבתכניה זו ולחלק אותם מחדש לצורכי רכוש כהתאם לחלוקה המסומנת בקוים שחורים על החסריט.
- ב. טסטחים המיועדים לדרכים וסבילים ירעמו על סמ המועצה המקומית ללב הטורה.

16. רונתים מניטריים:

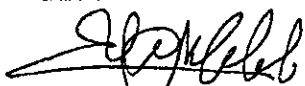
- א. מספקת הטיים תהיה ממערכת מספקת מים פפוסרת.
- ב. טיטת הביוב הסודר ע"י בורות רקב, בורות ספיגה או העלוח ספיגה.
- ג. ניקוז מי הגשם יהיה ע"י הלחול לקרקע או ע"י זרימה עליה.
- ד. הרחקת האשפה תעשה ע"י המועצה המקומית.
- ה. כל הסדווחים המפורטים בסעיף הזה יסודרו כהתאם לדרישות מחלקת טבריות ובהכמתתה.

17. הכניות בנין ערים הנוגעות בדבר:

- א. הכניה בנין ערים פפ' 84
- ב. " " " " 222, "תכניה מאוחדת קריה-עמל מזרחית".

ה ח ת י ב ד ת

המודד המוסמך:


 ש' ש' סינברג
 מודד מוסמך

המתכנן:

בעל הקרקע:

יוזמי החכניה:

עצה מקומית
 ירוח - טבעון

מס' 406/א
 משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 15.4.58
 תכנית מס' 406/א
 תועדה המחוזית בישיבתה ה- 141
 מיום 13.5.58
 יושב ראש הוועדה

מס' 406/א
 משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 29.5.57
 תכנית מס' 406/א
 תועדה המחוזית בישיבתה ה- 104-N
 מיום 29.5.57
 יושב ראש הוועדה

מס' 406/א
 משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 141
 תכנית מס' 406/א
 תועדה המחוזית בישיבתה ה- 141
 מיום 13.5.58
 יושב ראש הוועדה

מס' 406/א
 משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 131
 תכנית מס' 406/א
 תועדה המחוזית בישיבתה ה- 131
 מיום 12.11.57
 יושב ראש הוועדה

מס' 406/א
 משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 24.7.58
 תכנית מס' 406/א
 תועדה המחוזית בישיבתה ה- 1383
 מיום 24.8.58
 יושב ראש הוועדה

מס' 406/א
 משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 13.2.58
 תכנית מס' 406/א
 תועדה המחוזית בישיבתה ה- 573
 מיום 13.2.58
 יושב ראש הוועדה

מס' 406/א
 משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 19.7.62
 תכנית מס' 406/א
 תועדה המחוזית בישיבתה ה- 1738
 מיום 19.7.62
 יושב ראש הוועדה

מס' 406/א
 משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 15.2.62
 תכנית מס' 406/א
 תועדה המחוזית בישיבתה ה- 897
 מיום 15.2.62
 יושב ראש הוועדה

~~מס' 406/א
 משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 12.5.66
 תכנית מס' 406/א
 תועדה המחוזית בישיבתה ה- 1595
 מיום 12.5.66
 יושב ראש הוועדה~~

~~מס' 406/א
 משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 7.3.68
 תכנית מס' 406/א
 תועדה המחוזית בישיבתה ה- 1002
 מיום 7.3.68
 יושב ראש הוועדה~~

מס' 406/א
 משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 19.7.62
 תכנית מס' 406/א
 תועדה המחוזית בישיבתה ה- 1738
 מיום 19.7.62
 יושב ראש הוועדה

מס' 406/א
 משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 1706
 תכנית מס' 406/א
 תועדה המחוזית בישיבתה ה- 4-3-71
 מיום 1706
 יושב ראש הוועדה