

שטח תכנון היעוץ והקומיסרית לבניה ולתכנון עיר - קריית

שכונת תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' 236/ק -  
חלוקה חדשה ובנייה בגושים 11553, 11554,  
קריית ביאליק

1. שם החלוקה

תכנית זו תקרא שכונת תכנית מתאר מקומית, "תכנית מס' 236/ק - חלוקה חדשה ובנייה בגושים 11553, 11554, קריית ביאליק" ותחול על השטח המופחת בקו כחול עבה בתכנית המפורטת לתכנית זו והמסומן באותו מס'. התמרים והנספח מס' 1 המפורטים לתכנית זו מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה. בספח מס' 1 מהווה פירוט בהתאם לסעיף 5 ב"תקנות כדבר תכנית לחלוקה חדשה או לאיתור מגרשים", שפורסמו ב-ק"ת 911 מ-28.5.59.

2. פירוט התכנית

הקרקע שעליה חלה תכנית זו במצאת נשטח השפוט של המועצה המקומית קריית ביאליק וכוללת:  
גוש מס' 11554 חלקות 2-15, 22-32, 158, 166-170, 172, 175, 180, 182,  
190 - 194. חלקי חלקות 159, 179, 183.  
גוש מס' 11553 חלקות: 11 - 14, 35 - 43, 58 - 90, 102 - 117.  
חלקי חלקות 30, 47, 122.

3. הגבלות התכנית

צפון: בתוך חלקות 30, 122 והגבול הצפוני של חלקות 11, 14 בגוש 11553.  
מזרח: בתוך חלקה 122 והגבול המזרחי של גושים 11553, 11554 והגבול המערבי של חלקה 181 בגוש 11554.  
דרום: הגבול הדרומי של חלקות 167, 168, 169, 170 בגוש 11554.  
מערב: חוצה חלקה 122 והגבול המערבי של גוש 11553 וחוצה חלקות 159, 183 בגוש 11554.

4. שטח התכנית - 101 דונם בערך.

5. בעלי הקרקע - מועצה מקומית קריית ביאליק ואחרים.

6. יזום התכנית - המועצה המקומית קריית ביאליק, באמצעות היעוץ המקומית לתכנון ולבניה קריית.

7. דו"ח לזכירת אחרות

- א. תכנית זו משפיעה על תכנית כ.ע. מפורטת מס' 123/ק - קריית שמריהו, שדבר אישורה פורסם ב-י"פ 987 מ-3.1.63 וכל הבקשה בה חל גם על תכנית זו, פרט להוראות תכנית זו.
- ב. תכנית זו משפיעה על תכנית מפורטת מס' 135/ק - תכנון מחודש כצירי כביש חיפה-עכו, שדבר אישורה פורסם ב-י"פ 995 מ-14.2.63.
- ג. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המיתאר מס' 130/ק, שדבר אישורה פורסם ב-י"פ 1299 מיום 25.8.66, אולם בכל סמרה של סתירה יקבעו הוראות תכנית זו.

8. סדרי התכנית

- א. תכנון סדור של השטח, כולל חלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן החוק).
- ב. לאתר את הבניינים שייבנו על המגרשים שנקבעו בתכנית כ.ע. מס' 123/ק באיזור מגורים ג' לפי תכנית אחידה.  
לצורך שטחים סמוכים לשטח המוגדר הנ"ל בתכנית כ.ע. מס' 123/ק, וזאת על מנת לאפשר תכנית בנייה אחידה וליצור אתרים לבית ספר וגני ילדים.

- ג. לבטל גבולות החלקות ולאחדן או לחלקן לחלקות חדשות.
- ד. לאפשר הקמת בניינים רבי קומות, לשורת אופי ארכיטקטוני אחיד לשכונה ולהגדיל המרווחים בין הבניינים.
- ה. לשנות רוחב דרכים, לקבוע דרכים חדשות ומקומות חניה פרטיים וצבוריים למכוניות.
- ו. לשנות ולפסס את הצומת של רחוב מס' 5 (שדרות העשור) עם כביש חיפה-עכו.

9. חלוקה לאיזורים וצירונם בתשרים

ה צ י ר י

- 1. קו כחול עבה
- 2. שטח צבוע צהוב
- 3. שטח צבוע חום ומתחם חום
- 4. שטח צבוע ירוק
- 5. שטח צבוע חום בהיר
- 6. שטח צבוע אדום
- 7. ספדה ברבע העליון של המעגל
- 8. ספרות ברבעים הצדדיים של המעגל
- 9. ספדה ברבע המתון של המעגל
- 10. שטח מסוים אדום
- 11. שטח צבוע אדום ומסוים בקוים בצבע התשרים
- 12. שטח צבוע צהוב, מסוים בקוים בצבע התשרים ומספר על ידו
- 13. ספדה רומית עם אות ע על ידה
- 14. ספדה רומית עם אות ח על ידה
- 15. מלבן מוקד בצבע התשרים
- 16. קו סגול
- 17. קו בצבע התשרים משונן בכורגים הפוכים
- 18. קו דק בצבע התשרים
- 19. מספר מתחם בעגול
- 20. קו מרוסק בצבע התשרים
- 21. מספר בצבע התשרים
- 22. קו 2 בקרדית - קו באדום

ה ב א ו ר

- גבול התכנית
- איזור מגורים ג', צפיפות גבוהה
- אחרים לבניני צבד
- שטח צבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- מספר הדרך
- קו בנין (סדרות קוסי מינימלי)
- רוחב הדרך
- דרך מבוטלת
- חניה צבורית
- חניה פרטית עם מספר מקומות חניה
- מספר הקומות בבנין מוצע
- על קומת עמודים
- מספר הקומות בבנין מוצע עם חזית חבויה
- בנין קיים
- חזית חבויה
- גבול גוש
- גבול חלקה מוצעת
- מספר חלקה מוצעת
- גבול חלקה למסול
- מספר חלקה רשומה לבטול
- קו חסמל ס.ג.

10. החמש בקרקע ובבניינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמט שום קרקע או בנין הנמצאים באותם האיזורים המסומנים בתשרים לשרט תכלית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת וזכאלידות

א. אזור מגורים ג' - סיועד להקמת בנייני מגורים בני 3 - 12 קומות על עמודים או על קומת חבויה במגרש בו סומנה חזית חבויה.

במגרש 31 תותר הקמת 4 בניינים בני 5 - 7 קומות לפי חכנית כגוי אשר תהיה מפרגה אשר הועדה המקומית.

אסור להקים מבני תוץ לכל מסרה שהיא.

ב. אזור לבניינים צבוריים - בית ספר - אתר א' - גני ילדים - אתרים ג, ג.

ג. שטח צבורי פתוח - אתרים ו', ה'

חורשות וגנים צבוריים, מגרשי משחק לילדים, יהיו לשמוש הצבור ללא דמי כניסה. לא תורשה כל בניה כשטח זה, אלא למטרות הנ"ל באישור הועדה המקומית.

12. חלוקת הקרקע

- א. החלוקת הרשימות הסופיות בתשרים מאוחדת ותחולקנה לחלקות חדשות במסומן בתשרים.
- ב. לשם רישום בספרי האחזה בלבד סותר לחלק את החלקות החדשות לחלקות מסנה בהתאם לחקם הבנינים, אך לא יותר מחלקה אחת לכל בנין.

13. שטח הבניה המותר

- באיזור מגורים ג' שטח הבניה המותר יהיה כספורם בנספח מס. 1 לתכנית זו.

14. משטחים וצנוריים מסניב לבנינים

- א. לא תותר הקמת מבני עזר כלשהם במסחים הפנימיים מסניב לבנינים בגבולות תכנית זו.
- ב. יוזמי התכנית יהיו חייבים להתקין ביבנת גוי, משטחים לריכוז אשפה, שבילי גישה, מקומות מוסתרים לתליית כביסה, בהתאם לתכנית מעובדת ע"י היוזמים והמאושרת ע"י מהנדס הועדה.

15. גובה הבנינים

- א. גובה הבנינים בשטח התכנית הנו יהיה בהתאם למסומן בתשרים ובהתאם לאסדר בנספח מס. 1. הועדה המקומית רשאית לאשר קומה נוספת ללא הגדלת אחוזי א. הבניה המותרים לצורך שפור תכנית המבנה או הגדלת השטח הפנוי במגרש, פרט למגרשים מס' 31, 37, 38.
- ב. כל המבנים, פרט במגרשים בהם סומנה חזית חנויות, יוקמו על קומת עמודים שגובהה 2,20 מ'.
- ג. לא יותרו מגדלי גג, חורי מדרגות או כל מבנה אחר כולל מעל לכרכוב העליון של הבנינים פרט לצנורות אורז, מעשנות ואנטנות אסטנא שתותרנה לפי הדגמא האחידה לכל הבנינים, מבנים עליונים עברו מעליות במידה ותתקנה או פנסיים לתאורת חורי המדרגות ומיכלי מים.

16. קר בנין

- כל הבנינים בשטח התכנית יבנו בגבולות קרי הבנין הסומנים בתכנית ובהתאם לאסדר בתכנית המתאר ק/130.

17. שבילי גישה לתאורה

- א. על בעלי הקרקע להתקין שבילי גישה לכל הבנינים כולל רשת חשמל לתאורה.
- ב. כן יתקינו בעלי הקרקע תאורה ברחובות כולל פנסיים בשטח התכנית.

18. שמירה על הוצדה וזיכרון של הבנינים

- א. העיצוב הארכיטקטוני של כל חזיתות הבנינים יעשה לשביעת רצונו של מהנדס הועדה.
- ב. על חזיתות הבנינים ייעשה טיח סחוספס או כל חומר עמיד אחר לפי אשור מהנדס הועדה.
- ג. לא יותקנו צנורות גז על הקירות החיצוניים של הבנינים ומיכלי הגז יושמו בתוך חלל במסד הבנין שהותקנו במיוחד לכך או בשקע ליד הסד כשהם מוסתרים ע"י קיר בסוף שבנה במיוחד לשם כך או במא מיוחד בקומת העמודים.
- ד. לא תורשה התקנת זרועות למתלי כביסה על מרפסות וחלונות הבנינים.
- ה. התקנת סוככים בבנין תורשה אך ורק לפי תכנית אחידה לאותו הבנין, כמו כן תריסים מתגוללים או אחרים יותקנו לפי תכנית רצבע אחידים.
- ו. לא תותר התקנת דודי שמש לחסום מים על גגות הבנינים.
- ז. השטח העליון של גגות הבנינים יוחזק ע"י בעלי הדירות בצורה בקיה ולא תורשה החסנה או הנחת חפצים או חומרים כל שהם על גגות אלה.

19. פתוח משטחים וצנוריים ופתוחים

- על יוזמי הבניה תחול החובה לבצע או לשאת בהוצאות של פתוח ובטיעת השטחים הצנוריים הפתוחים.





הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין קרית ביארק קרית ים

תכנית ב.ע. מסורת מס' ק/236

**הומלץ למתן חוקף**

בישיבה ה- 272 ביום 27.12.73

שילון

יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין קרית ביארק קרית ים

תכנית ב.ע. מסורת מס' ק/236

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה- 274 ביום 13.1.74

שילון

יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

תכנית מס' ק/236 מורסמה לחקירת בילקום

מיום 26-8-73 עמוד 1736 מס' 1940

2237-

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה חשביה-1965**

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית ק/236 מס' ק/236

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 96

מיום 19-11-74 החליטה להתן חוקף

לחברת הנכרות לעיל.

סגן מנהל מל"ל לתכנון שילון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' ק/236 מורסמה למתן חוקף בילקום

מיום 24-3-77 עמוד 1072 מס' 2306

1072

נמכח מס' 1 - נמכח לתכנית מס' ק/236 - חלוקה חדשה ובי

פירוט בהתאם לסעיף 5 של תקנות ברבר תכנית לחלוקה חדשה

מס' סדר	השם והכתובת	מספר החלקה	שטח החלקה במ"ר	אחוז הבניה המאושר וגובה הבניינים	זכות הבניה הקודמת במ"ר	מספר החלקה מוצע
<u>גוש 11534</u>						
1	סמחון לוי, רחוב הטל 19 ראשון לציון	8,9	675	4,100 קומות	675	30 ✓
2	יצחק סלומון, שדרה הפסוד 28 קריה ביאליק	7,10	599	" 4,100	599	40 (חלק)
3	יצחק סלומון, כנ"ל	6,11	599	"	599	40 (חלק)
4	דוברבני-סילטסיין, הגנה 30 קריה מוצקין	5,12	599	"	599	31 (חלק)
5	דוברבני-סילטסיין, כנ"ל	4,13	599	"	599	31 (חלק)
6	דוברבני-סילטסיין, כנ"ל	3,14	599	"	599	31 (חלק)
7	דוברבני-סילטסיין, כנ"ל	2,15	620	"	620	31 (חלק)
8	פרינץ דבורה, גרקיסים 23, טבעון	22	618	3,75 קומות	464	41 (חלק)
9	פרינץ דבורה, כנ"ל	23	550	" ,75	412	41 (חלק)
10	שטיינב-טולדנפריי, אילון 31 קריה ביאליק	24	275	3,75 קומות	206	37 (חלק)
11	דוברבני-סילטסיין	25	764	" 4,100	764	31 (חלק)
12	גולדווסר פריס, דפנה 13 קריה ביאליק	26	369	3,75 קומות	271	35 (חלק)
13	דוברבני-סילטסיין	27	671	" 4,100	671	31 (חלק)
14	דוברבני-סילטסיין	28	664	" 4,100	664	31 (חלק)
15	יצחק סלומון	29	670	" 4,100	670	40 (חלק)
16	וינגרטן אהרן, רחוב יחיעם 28 קריה ביאליק	30	677	" 4,100	677	29
17	יצחק סלומון	31	685	" 4,100	685	40 (חלק)
18	וינגרטן זאב, רחוב כנ"ל 37 קריה חיים	32	740	" 4,100	740	28
19	מדינה	158				
20	מדינה	159 (חלק)				
21	שטיינב-טולדנפריי	166	612	3,75 קומות	459	37 (חלק)
22	שטיינב-טולדנפריי	167	632	3,75 קומות	474	37 (חלק)



ס" 1 - בטוח לחבניה מס" 236/ק - חלוקה חדשה ובינוי בגושים 11554, 11553

אם לסעיף 5 של תקנות בדבר חבניה לחלוקה חדשה (עובד תקנות 911 מיום 28.5.59)

שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה המאושר וגובה הבניינים	זכות הבנייה הקודמת במ"ר	מספר חלקה מוצע	שטח החלקה המוצעת	אחוז הבנייה המוצע מחיטה המקורי וגובה הבניינים	זכות הבנייה המוצעת במ"ר	שווייה של החלקה המקורית בל"י	שווייה של החלקה בתכנית בל"י	החלקה ששלה לועד המקומי
675	4,100 קומות	675	30	675	4,100 קומות	675	135,000	135,000	
599	" 4,100	599	40 (חלק)	599	1 לפי הבנוי	599	113,810	119,800	-
599	"	599	40 (חלק)	599	"	599	113,810	119,800	-
599	"	599	31 (חלק)	599	7-5 קומות לפי תכנית בניי	599	122,795	119,800	995
599	"	599	31 (חלק)	599	"	599	122,795	119,800	995
599	"	599	31 (חלק)	599	"	599	122,795	119,800	995
620	"	620	31 (חלק)	620	"	620	127,100	124,000	100
618	3,75 קומות	464	41 (חלק)	618	3,75 קומות	464	92,800	92,800	-
550	" ,75	412	41 (חלק)	550	" 3,75	412	82,400	82,400	-
275	3,75 קומות	206	37 (חלק)	275	3,10 קומות	275	53,625	41,200	425
764	" 4,100	764	31 (חלק)	764	7-5 קומות לפי תכנית בניי	764	156,620	152,800	820
369	3,75 קומות	271	35 (חלק)	369	לפי הבנוי ,75	271	55,400	55,400	
671	" 4,100	671	31 (חלק)	671	7-5 קומות לפי תכנית בניי ,100	671	137,555	134,200	355
664	" 4,100	664	31 (חלק)	664	" ,100	664	136,120	132,800	320
670	" 4,100	670	40 (חלק)	670	לפי הבנוי ,100	670	127,300	134,000	
677	" 4,100	677	29	677	" ,100	677	135,400	135,400	
685	" 4,100	685	40 (חלק)	685	" ,100	685	130,150	137,000	
740	" 4,100	740	28	740	4,100 קומות	740	148,000	148,000	
612	3,75 קומות	459	37 (חלק)	612	לפי הבנוי ,100	612	119,340	91,800	7,540
632	3,75 קומות	474	37 (חלק)	632	לפי הבנוי ,100	632	123,240	94,800	8,448

ד ר ך  
ד ר ך

10.8

מס' סדר	שם והכתובת	מספר החלקה	שטח החלקה במ"ר	אחוז הבניה המאושר וגובה הבניינים	זכות הבניה הקודמת במ"ר	מספר החלקה המוצעת	מס' סדר
23	שטיינס-טולדנרריי	168	765	3,75 קומות	574	37 (חלק)	765
24	שטיינס-טולדנרריי	169	765	"	574	37 (חלק)	765
25	שטיינס-טולדנרריי	170	649	"	487	37 (חלק)	649
26	גולדווסר מרים	172	253	"	189	35 (חלק)	253
27	גולדווסר מרים	173	676	"	507	35 (חלק)	676
28	שטיינס-טולדנרריי	174	368	"	276	37 (חלק)	368
29	פרינץ דבורה	175	61	"	46	41 (חלק)	61
30	מדינה	179 (חלק)	ד ר ר				
31	מדינה	180	ד ר ר				
32	מדינה	182	ד ר ד				
33	מדינה	183	ד ר ר				
34	נכסי גולדווסר, דמנה 13 ק.ביאליק	190	904	4,100 קומות	904	35 (חלק)	904
35	סלומון יצחק	191	630	"	630	40 (חלק)	630
36	דוברבני-פילשטיין	192	806	"	806	31 (חלק)	806
37	דוברבני-פילשטיין	193	627	"	627	31 (חלק)	627
38	דוברבני-פילשטיין	194	665	"	665	31 (חלק)	665
<b>ג ו ר 1 1 5 5 3</b>							
39	כל שולמיה, ויגורוואז שאול מושב ניר צבי 138, בית ולחובסקי	11	735	3,75 קומות	551	18	735
40	רייז'יק שאורה וסטה רחוב הגנה 14, קריה מוצקין	12	728	"	546	19	728
41	טופטאור אהרן, הבנאי 19 בית הכרם, ירושלים	13	898	"	673	17	898
42	קק"ל	14	886	2,50 קומות	443	39 (חלק)	886
43	דניאל גרטון גוטליב	35	902	2,50 קומות	451	5	902
44	גולדברג אליהו, נוה טונטון 59	36	900	2,50 קומות	450	6	900
45	מרדכי שטיינס, פילון 31	37	900	" 2,50	450	33 (חלק)	900
46	שטיינס	38	901	" 2,50	450	33 (חלק)	901
47	מרבר יעקב, ענק הזיתים 7א' חיפה	39	898	" 2,50	449	7	898
48	אבריל טעה, אהרן 3 ק.מוצקין ש. מניבר, אהרן 12	40	905	" 2,50	452	16	905
49	אינס זלדה ויצחק, רחוב יהודה 4 קריה ביאליק	41	900	" 2,50	450	4	900
50	קק"ל	42	808	" 2,50	404	39 (חלק)	808
51	בנדיק ברוש, למפ'ינסקי, רחוב צעורי 6 קריה ביאליק	43	653	" 2,50	326	1	653



ת	שם החלקה המוצעת	מחיר הבניה המוצע מהשטח המקורי וגובה הבנינים	זכרון הבניה המוצעת במ"ר	שוויה של החלקה המקורית בל"י	שוויה של החלקה בחכניה החדשה בל"י	החלקה סלמח לועדה	החלקה מקבלת מהועדה	הערה
(	765	100, לפי הבנוי	765	114,800	149,175	34,375	ראה הערה מס. 4	
(	765	"	765	114,800	149,175	34,375	ראה הערה מס. 4	
(	649	"	649	97,400	126,555	29,155	ראה הערה מס. 4	
(	253	" ,75	189	37,800	37,800	-	ראה הערה מס. 5	
(	676	" ,75	507	101,400	101,400	-	ראה הערה מס. 5	
(	368	" ,100	368	55,200	71,760	16,560	ראה הערה מס. 4	
(	61	3 קומות ,75	46	9,200	9,200	-	ראה הערה מס. 3	
(	904	100, לפי הבנוי	904	180,800	180,800	-	ראה הערה מס. 5	
(	630	"	630	126,000	119,700	6,300	ראה הערה מס. 1	
(	806	100, לפי תכנית בנ"י 5-7 קומות	806	161,200	165,230	4,030	ראה הערה מס. 2	
(	627	"	627	125,400	128,535	3,135	ראה הערה מס. 2	
(	665	"	665	133,000	136,325	3,325	ראה הערה מס. 2	
	735	3 קומות ,75	551	110,200	110,200	-		
	728	"	546	109,200	109,200	-		
	898	"	673	134,600	134,600	-		
(	886	75, לפי הבנוי	664	119,610	126,160	6,550	ראה הערה מס. 6	
	902	75, לקומות	676	121,770	121,680	90		
	900	75, 3 קומות	675	121,500	121,500	-		
(	900	100, לפי הבנוי	900	121,500	171,000	49,500	ראה הערה מס. 7	
(	901	" ,100	901	121,500	171,190	49,690	ראה הערה מס. 7	
	890	75, 3 קומות	673	121,230	121,140	90		
	900	" 3 ,75	678	122,040	122,040	-		
	900	" 3 ,75	675	121,500	121,500	-		
(	801	75, לפי הבנוי	606	109,080	115,140	6,060	ראה הערה מס. 6	
	651	75, 3 קומות	490	38,020	38,200	180		

מספר חלקה	שטח חלקה	מספר חלקה מוצעת	זכוה הבניה בקודמת במ"ד	אחוז הבניה המאושר וגובה הבניינים	שטח החלקה במ"ד	מספר החלקה	שם והכתובת	מס' .
601	8	8	300	2,50 קומות	601	58	שיכון טוביה, ע"י שט"נ	52
626	39	(חלק) 39	313	" 2,50	626	59	קק"ל	53
901	2	2	450	" 2,50	901	60	חדרן טובה, החיכון 25" א"ג נוח שאנן חיפה	54
900	34	(חלק) 34	450	" 2,50	900	61	איזנברגר י. הזית 26 קריה ביאליק	55
904	33	(חלק) 33	452	" 2,50	904	62	שט"נ מרדכי	56
899	12	12	449	" 2,50	899	63	לינסקי נחמה, הורוביץ עכירן	57
602	39	(חלק) 39	301	" 2,50	602	64	קק"ל	58
707	32	(חלק) 32	353	" 2,50	707	65	נכסי חיפה	59
667	3	3	333	"	667	66	וקסלר יוסף, כבירים 22 חיפה	60
897	34	(חלק) 34	448	"	897	67	איזנברגר יעקב הזית 26 ק. ביאליק	61
902	10	10	451	"	902	68	עציוני עזריאל, ביל"ו 58, ת"א	62
900	9	9	450	"	900	69	מרים מוזס, רחוב שמואל 1 חיפה חיה פרידמן, אסקה תל-אביב	63
891	39	(חלק) 39	891	4,100 קומות	891	70	קק"ל	64
898	11	11	898	"	898	71	הרט יצחק, הרצל 5 קריה ביאליק	65
902	20	20	902	"	902	72	מרכוס ע"י שט"נ, אילון 31 ק. ב.	66
900	21	21	900	"	900	73	אשמן יעקב, נרקיסים 23 ק. ביאליק	67
904	23	23	904	"	904	74	רוטינג מרדכי, קריה ביאליק	68
901	34	(חלק) 34	901	"	901	75	איזנברגר יעקב	69
903	13	13	677	3,75 קומות	903	76	מליק שמואל	70
903	15	15	677	"	903	77	אבטיין אריה, קק"ל 52 ק. ביאליק	71
607	32	(חלק) 32	455	"	607	78	נכסי חיפה	72
898	32	(חלק) 32	673	"	898	79	נכסי חיפה	73
900	38	(חלק) 38	675	"	900	80	שט"נ מרדכי	74
898	14	14	898	4,100 קומות	898	81	קולטניצק מ. סופר נ., רחוב שפירא 9, חיפה	75
900	26	26	900	"	900	82	רוזנפלד יוסף, רחוב ח' 7 צפת	76
916	27	27	916	"	916	83	מגידי שרה, קריה מרוסטיב	77
910	24	24	910	"	910	84	פן-שוויצר, קק"ל 49 קריה מוצקין	78
900	22	22	900	"	900	85	צליוק, ת.ד. 1381 חיפה	79
900	38	(חלק) 38	900	"	900	86	שט"נ מרדכי	80
900	38	(חלק) 38	900	"	900	87	שט"נ מרדכי	81
900	25	25	900	"	900	88	פוירטשין אברהם, לה-גרדיה 55 ת"א	82
900	36	(חלק) 36	900	"	900	89	גלברד ישעיהו, פבזנר 17 חיפה	83
903	36	(חלק) 36	903	"	903	90	גלברד ישעיהו	84

ה ע ר ו ת	החלקה מקבלת מהועדה	החלקה שאלמה לועדה	שווייה של החלקה באכניות החופות ב"ל	שווייה של החלקה המקורית בל"י	זכות הבניה המוצעת במ"ד	אחוז הבניה המוצע מהשטח המקורי וגובה הקנינים	שטח החלקה המוצעת
ראה הערה מס. 6		4,600	81,000	81,000	450	3 קומות	601
			89,110	84,510	469	לפי הבנוי	626
ראה הערה מס. 8		6,750	121,500	121,500	675	3 קומות	901
ראה הערה מס. 7		49,720	128,250	122,040	675	75 לפי הבנוי	900
		90	171,760	122,040	904	100 לפי הבנוי	904
ראה הערה מס. 6		4,420	121,320	121,230	674	3 קומות	899
ראה הערה מס. 9		90	85,690	81,270	451	75 לפי הבנוי	602
		90	95,400	95,310	531	"	707
		90	90,000	89,910	506	3 קומות	667
ראה הערה מס. 8		6,720	127,680	120,960	670	75 לפי הבנוי	897
		90	121,860	121,770	677	3 קומות	902
			121,500	121,500	675	"	900
ראה הערה מס. 6	8,910		169,290	178,200	891	100 לפי הבנוי	891
			179,600	179,600	898	4 קומות	898
			180,400	180,400	902	4 קומות	902
			180,000	180,000	900	4 קומות	900
			180,800	180,800	904	"	904
ראה הערה מס. 8	9,010		171,190	180,200	901	100 לפי הבנוי	901
			135,400	135,400	677	3 קומות	903
			135,400	135,400	677	"	903
ראה הערה מס. 9			91,000	91,000	455	75 לפי הבנוי	607
ראה הערה מס. 9			134,600	134,600	673	"	898
ראה הערה מס. 7		45,000	180,000	135,000	900	100 לפי הבנוי	900
			179,600	179,600	898	4 קומות	898
			180,000	180,000	900	4 קומות	900
			183,200	183,200	916	4 קומות	916
			182,000	182,000	910	4 קומות	910
ראה הערה מס. 7			180,000	180,000	900	4 קומות	900
ראה הערה מס. 7			180,000	180,000	900	100 לפי הבנוי	900
			180,000	180,000	900	"	900
			180,000	180,000	900	4 קומות	900
ראה הערה מס. 10	9,000		171,000	180,000	900	100 לפי הבנוי	900
ראה הערה מס. 10	9,030		171,570	180,600	903	100 לפי הבנוי	903







הועדה הסקופית לתכנון ולבניה - קרית  
 קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' ק/236

**הוסלף למתן חוקף**

בישיבה ה- 292 ביום 14.12.73

ש. יואל

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

הועדה הסקופית לתכנון ולבניה - קרית  
 קריית מוצקין, קריית ביאליק, קריית ים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' ק/236

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה- 284 ביום 19.1.73

ש. יואל

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

**מסדר הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז ירושלם

מרחב תכנון מקומי 1197

תכנית ש. יואל ליתג' אילת מס' ק/236

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 96

מיום 19-11-74 החליטה להתן חוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

ש. יואל

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' ק/236 מורסמה לחקירה בילקוט

מס' 1940 מיום 26-8-73 עמ' 2236

2237

תכנית מס' ק/236 מורסמה למתן חוקף בילקוט

מס' 2306 מיום 24-3-77 עמ' 1072

ה' 10/72 / א"ש

134.81