

מ ח ר ז ח ל פ ה
מרחב תכנון מקומי הקריות

שינוי תכנית מיתאר מקומית מס' ק/360

שינוי יעוד מגרשים י"ד, ט"ו בשכונת "בנה ביתך"

בקריית מוצקין

ה ו ר א ו ת ה ת כ נ י ת

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא: "תכנית מס' ק/360 - שינוי יעוד מגרשים י"ד ט"ו בשכונת "בנה ביתך" בקריית מוצקין, והיא תחול על השטחים המותחמים בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ק/303 - צפון קריית מוצקין, בנוגע ליעוד המגרשים שבתכנית זו.
3. המקום: שכונת "בנה ביתך", מצפון לרח' נתניהו, ממערב לרח' קדיש לוז וממזרח לרח' דקר.
4. שטח התכנית: 1277 מ"ר. שטח מגרש י"ד - 751 מ"ר
שטח מגרש ט"ו - 526 מ"ר
5. הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 10426 חלק - מחלקות 288, 3
6. יוזם התכנית: חברת מליסרון בע"מ, דרך עכו 192, ק. ביאליק.
7. מגיש התכנית: חברת מליסרון בע"מ, דרך עכו 192, ק. ביאליק
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורכת התכנית: אדר' אלה מאור, טל' 711178.
10. מטרת התכנית: שינוי יעוד אתרים י"ד, ט"ו, המיועדים בתכנית ק/303 לבארות מים, למגרשי בניה באזור מגורים א'.
11. הוראות התכנית: כל ההוראות בנוגע לאזור מגורים א', שבתכנית ק/303 - צפון ק. מוצקין, יחולו על המגרשים הכלולים בתכנית זו.
מגרש י"ד (מספר חדש - 65) מיועד לבנין דו משפחתי.
מגרש ט"ו (מספר חדש - 64) מיועד לבנין חד משפחתי.
12. תנאים להוצאת היתרי בניה:
א. לא יוצא היתר בניה, אלא בהסכמת בעל הקרקע - מ.מ.י
ב. לא יוצא היתר בניה, אלא עפ"י תכנית מדידה למגרשים
13. שרותים הנדסיים:
א. אספקת מים - אספקת המים תהיה ממערכת אספקת המים העירונית.
לא יוצא היתר בניה, אלא אם נתקבל אישור ממחלקת המים העירונית.

ב. ביוב- כל הבנינים יחוברו לרשת הביוב העירונית.
לא יוצא היתר בניה, אלא אם נתקבל אישור מח' הביוב העירונית.

ג. סילוק אשפה- מתקנים לאצירת אשפה וסילוקה יותקנו בכל מבנה או מגרש,
לשביעות רצונו של מהנדס העיר.

14. בניה בקרבת ומתחת קוי חשמל

לא ינתן היתר לבנין, או חלק הבולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל, ובין החלק הבולט ו/אוהקרוב ביותר של המבנה:

| | |
|--------------------------|--------|
| ברשת מתח נמוך | 2 מ' |
| בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו | 6.5 מ' |
| בקו מתח עליון עד 110 ק"ו | 8 מ' |
| בקו מתח עליון עד 150 ק"ו | 9.5 מ' |

15. חניה: החניה תהיה בתחומי מגרש הבניה.
מספר מקומות החניה יהיה כאמור בתכנית ק/290 - הוראות בדבר התקנת מקומות חניה במרחב תכנון מקומי קריות.

16. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות

מליסרון בע"מ



משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 360/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 5.3.92 לאשר את התכנית



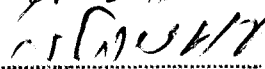
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית בע. ספורט מס. 360/7

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 471 ביום 26.12.90



יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 360/7

פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 3957

מיום 26.12.91

הודעה על אישור תכנית מס. 360/7

פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 4022

מיום 5.3.92