3001644

--מרחב תכנון מקומי, חיפה--

7. הכללת התכנית

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מספר חפ/848 נב- "חלק מקרית חיים מערבית, קביעת שטח תכנית המותר למגורים".

תוגשת על-ידי ועדת המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

8. מטרת הכללה בתכנית

1. שם רחלות

תכנית זו מקרא שינוי-תכנית מיתאר-מקומית, תכנית מספר חפ/848 נב - "חלק מקרית חיים מערבית, קביעת שטח תכנית המותר למגורים".

9. היא מחדל על השטח המוחתם בקו שחור עבה בנספח המצורף לתכנית זו ומסומן בשם תכ"ל, שיקראו: "נספח גבול התכנית" (להלן: "הנספח").

המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מחוות שינוי, לגבי שטח המקרקע המכלול בת, לתכנית חפ/848 - "שינוי חלק מאזור בתי דירות שבתח"ע מס' א/661 לאזור מגורים ב' ".

10. שפורסמה למתן תוקף ב.י.פ. מס' 205 מיום 20.12.51

3. יוזמת התכנית

יוזמת התכנית זו היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

4. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא קביעת שטח הבנית בחלק מקרית חיים המערבית.

5. המקרקעין

המקרקע המכלולת בתכנית זו נמצאת לאורך שדרות הגפן.

6. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 41.750 מ"ר.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס. חפ/ 848 נ

המלץ להפקיד

בישיבה מ' 8 ב- (13.3.84) 8.5.84

2/...

(-) א. אוראל (-) מ. ולבנה

יושב ראש הועדה מהנדס העיר

7. **גבולות התכנית**

גבולות התכנית יהו בהתאם למוראה בנספח המצורף להכנית זו כסו שחור

8. **חלקות / חבלות בתכנית זו**

גוש: 11567 **חלקות:** 529, 540-542

גוש: 11572 **חלקות:** 122,183

גוש: 11574 **חלקות:** 208, 209, 201, 203, 204, 205, 206, 207 -

9. **השלכות התכנית**

תוספות בנית לדירות המקומות בתושבים (מאוכלוסיה חלשה).

שטח הדירה בטו יחיה שטח חדרית לפי חיתר הבנית המאושר המקורי,

לא כולל: מרפסות, מרפסות שרות, חדרי מדרגות, מקלטים, ומחסנים.

שטח הדירה ברוטו המוסף יחיה 140% משטח הבנית בטו הנ"ל.

ב. תוספת הבנית לא תחריג מחצאי, חגובת וקוי הבנין המרבי שבקבע בתכ/848 המאושרת.

מבנים חוץ

לא מותר הקמת מבני חוץ.

עיצוב ארכיטקטוני

א. תוספת הבנית לבנין קיים מותר באופן שלא תפגע בעיצובו הארכיטקטוני כפוף לאישור משרד מהנדס העיר.

ב. משרד מהנדס העיר יחיה רשאי להתנות תוספות בנית בצרוף של הגדלת מספר הדירות בבית אחת.

ג. גימור כל הבנין יחיה אחיד.

המועצה הסקומית לתכנון ולבניה — חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/ 848 ע'

הומלץ להפקדה

בישיבה מ' 8 ב' (19.3.84) 8.5.84

(ח) א. אראל — יושב ראש הועדה

(ח) מ. ינאי — מהנדס העיר