מדינת ישראל
ועדה מקומית חוף הכרמל
תכנית בנין ערים מפורטת (שינוי) מספר תכ/56

1. **שם וחלות**
התכנית הזו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת (שינוי) מס' תכ/56 הנקראת :
"דרך גישה לפרדסי ביתן-אורן", ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מוקף בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **הקרקעות הכלולות בתכנית** הנן 11738 חלק מחלקה 12275,1 חלק מחלקה 12281 חלקי חלקות 1,2 12282 חלקי חלקות 1,2,3,4,11.

3. **גבולות התכנית**
המסומן בקו כחול על גבי התשריט המצורף.

4. **שטח התכנית**
32 דונם בערך.

5. **היחס לתכניות אחרות**
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 384 - "שטח שמורה על נוף הכרמל" שהודעה בדבר הפקדתה מתוקנת, בתרחב תכנון מקומי, חוף הכרמל, פורסמה ב - ילקוט 667 התשל"ב, עמוד 1326.

6. **בעל הקרקע**
מינהל מקרקעי ישראל.

7. **מטרת התכנית**
דרך גישה לפרדסי ביתן-אורן בכלי רכב חקלאיים.

8. **יזם התכנית**
משק ביתן-אורן.

9. **חלוקת לאזורים וסימנים בתשריט**

אין **צינון בתשריט**

א. קו כחול רצוף

ב. קו דק מלא בצבע התשריט

ג. קו בצבע התשריט משולב בשני כוונים

ד. שטח צבוע אדום

ה. ספרה ברבע העליון של המעגל

ו. ספרה ברבע התחתון של המעגל

באור

גבול התכנית

גבול הגוש

דרך מוצעת לכלי רכב חקלאיים

מספר הדרך

רוחב הדרך

10. בגוש העבודה יהיה בהתאם להנחיות רשות הנגיש הלאומיים והועדה לטבע ונוף של המועצה האזורית חוף הכרמל, ובמקומם.

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה והצפון
דרך העצמאות 22

יזמי התכנית : משק ביתן אורן

המתכנן : יעקב מיפס מיכאל קדל

תאריך : 24.VII.1966

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף כרמל
תכנית תכ/56
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה להפקדה
בישיבה מס' 61 מיום 21.5.67
מזכיר הועדה — יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
תכנית שינוי לתכנית מפורטת מס' תכ/56
הועדה המחוזית בישיבתה ה 323
מיום 8.2.66 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה — שגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף כרמל
תכנית תכ/56
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה להפקדה
בישיבה מס' 60 מיום 20.1.67
מזכיר הועדה — יושב ראש הועדה

תכנית מס' תכ/56 **פורסמה להפקדה בילקוט** 667 **עמוד** 1326 **מיום** 29.12.66
הודעות מס' ... **מיום** ...