

שנוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מספר חפ/1127 נ.ב. - "בנוי ברח' הרומא - קביעת שטח הבניה המותר".
הוגשה ע"י - א.י. סלובס, ארכיטקט,

1. שם וחלוח

תכנית זו תקרא שנוי תכנית מתאר מקומית-תכנית מס' חפ/1127 נ.ב. - "בנוי ברחוב הרומא-קביעת שטח הבניה המותר" ותחול על השטח המותחם ע"י קו שזור עבה בנספח המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל, שיקרא: "נמחם גבול התכנית" (להלן "הנספח"), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו כסופה להוראות תכנית המתאר מס. חפ/1127 - "בנוי ברח' הרומא" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1763 מיום 1.10.71 עמוד 33 השל"א.
וכן להוראות תכנית המתאר חפ/229 ה' "קביעת אחוזי הבניה המותרים במרחב התכנון של העיר חיפה באזורים המאושרים למגורים" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ.י. 3021 מיום 2.2.84 עמ' 1437, חספ"ד. בכידה ואינן נוגעות את ההוראות המפורטות מטה בתכנית זו.
ב. תכנית זו מהווה שנוי לאמור בסעיף 17 כל תקנות התכנית חפ/1127 הנ"ל ולאמור בסעיף 4.א. (1) של תקנות חפ/229 ה'.

3. יוזמי התכנית

אינג' א.י. סלובס ארכיטקט ושוח'

4. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא תחלפת שטח הבניה המותר בתכנית חפ/1127, לרוח תכנית המתאר המופקדת חפ/1400, דהיינו הפיכת שטח הבניה כפי שצויין בסעיף 17 של תקנות התכנית הנ"ל משטח בניה נמוך, לשטח בניה ברוטו.

5. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בהצטלבות רחוב הרנפא עם רחוב מס' 892

6. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 7513 מ"ר

7. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למראה בנסמך המצורף לתכנית זו בקו שחור עבה.

8. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10787 חלקה 65

9. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר לא יעלה על 4200 מ"ר ברוטו כפוף להוראות התכנית מס' 229 ה'.

יג' זאנזאן אל"ם אל אלקס 86
האריך


יוזמי התכנית

ר. הייח לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית ע. מס' 1127/ב	
הוסמך להסדרה	
בישיבה ה- 32 ב- 2.7.85 (13.5.85)	
(-) א. ינוביץ סהרס העיר	(-) א. גוראל יושב ראש הועדה

10
83

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א"י
 מרחב תכנון מקומי א"י
 תכנית מס' 1127/65
 תעודת המנדט הישנה ח. 28
 מיום 29.7.86
 החליטה ליתן חוק
 להצטרף למפרח לעיל
 מן מרחב תכנון א"י

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי א"י
 תכנית מס' 1127/65
 תעודת המנדט הישנה ח. 28
 מיום 19.11.85
 החליטה להפקד את
 התכנית למפרח לעיל
 סגן מנהל כללי תכנון

תכנית מס' 1127/65
 פורסמה למחן חוק בילקוט
 המנדט מס' 3397 מיום 5.8.86 עמוד 1956
 מס' 1581

תכנית מס' 1127/65
 פורסמה להפקדה בילקוט
 המנדט מס' 3397 מיום 5.8.86 עמוד 1956
 מס' 1581

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א"י
 מרחב תכנון מקומי א"י
 תכנית מס' 1127/65
 תעודת המנדט הישנה ח. 28
 מיום 29.7.86
 החליטה ליתן חוק
 להצטרף למפרח לעיל
 מן מרחב תכנון א"י

מס' 1581