

מרחב תכנון מקומי - קרית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה (קרית מוצקין, קרית-
ביאליק, קרית-ים) - קרית

שינוי סיווג חלקות 71 ו-249
בגוש 10426
תכנית מסי ק/214א

המהווה שינוי לתכנית מסי ק/214

מגיש התכנית: עו"ד ש. איזנברג.
מחבר התכנית: ב. ברמן, מודד מוסמן.
בעל הקרקע: עו"ד ש. איזנברג, א. שמשנס ומועצה מקומית קרית-מוצקין.

חיפה, 26.12.1974

חכנית מס' ק 214 מורסמה לחקירה בילקוס
המסומים מס' 2109 מיום 4.5.75 עמוד 15%

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קניון
חכנית שני אמות מס' ק 214
הועדה המחוזית בישיבתה ה 25
מיום 11.5.76 החליטה לתת תוקף
לחכנית הנזכרת לעיל. מ.א.כ.
סגן מנהל מל"י לתכנון יושב ראש הועדה

חכנית מס' ק 214 מורסמה למתן תוקף בילקוס
המסומים מס' 2296 מיום 17.2.77 עמוד 860

[Faint, mostly illegible text and stamp area]

[Faint, mostly illegible text and stamp area]

מרחב תכנון מקומי - קרית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה (קרית מוצקין; קרית ביאליק; קרית ים)
קרית

שינוי סיווג חלקות 71 ו-249 בגוש 10426
תכנית מס' 214/ק א
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 214/ק
הוגשה ע"י עו"ד ש. איזנברג.

1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא: תכנית מס' 214/ק א, שינוי סיווג חלקות 71 ו-249 בגוש 10426 "תכנית זו" והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנייל, להגן "התשריט".

התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה, שינוי לתכנית מפורטת מס' 214/ק, "תכנון מחודש בחלקות 19-16-14-5 בגוש 10426, קרית מוצקין, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 1866 מיום 12.10.72.

ב. על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מפורטת 214/ק אם אינן נוגדות הוראות תכנית זו.

3. מקום

הקרקע שבתכנית זו נמצאת בצפון קרית מוצקין ע"י רח' מס' 4 לפי תכנית 214/ק.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 3,491 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצפון: לאורך גבול דרומי של חלקה 224 בגוש 10426 וחוצה רח' מס' 4.
ממזרח: לאורך קטע של צד מזרחי של רח' מס' 4 ולאורך גבול חלקות 114, 113, 111 ו-110 בגוש 10426.
מדרום: לאורך גבול עם חלקה 243 וחוצה את רח' מס' 4.
ממערב: לאורך קטע של צד מערבי של רח' מס' 4 ולאורך גבול עם חלקות 72 ו-221 בגוש 10426.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק של חלקה	בבעלות
10426	71		עו"ד איזנברג א. שמשלבס
10426	249		המועצה המקומית קרית מוצקין
10426		253	" " " "

7. יוזמי התכנית

יוזם התכנית הזו: גב. ש. איזנברג, עו"ד.

8. מטרת התכנית

מטרות התכנית הן:

א. שינוי סיווג חלקה 71 מאזור מגורים ג' לחנייה.

ב. שינוי סיווג של חלקה 249 מתכנית בחלק לאזור מגורים ג' לשם מתן אפשרות החלפת בעלות ובחלקו לשביל להולכי רגל לשם יצירת קשר בין שביל מאושר חלקה 113 עם רח' מס' 4.

9. ביאור סימני התשריט

גבול תכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים ג'	שטח צבוע צהוב
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
	שטח צבוע אדום מטוייט בקוים בצבע העתק שמש
חנייה	שטח צבוע אדום מטוייט בקוים בצבע ירוק
שביל להולכי רגל מוצע	קו אדום במשך
קו רחוב	ספירה בצבע ירוק
מספר חלקה רשומה	ספירה בצבע שחור
מספר חלקה מוצעת	ספירה שחורה ברבע עליון של עגול
מספר הדרך	ספירה אדומה ברבעים צדדיים של עגול
מרוח קדמי	ספירה אדומה ברבע תחתון של עגול
רוחב הדרך	

10. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ייבטח רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו במצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

אזור מגורים "ג"
 יוקם בנין בשטח בניה ובתנאים כפי שמפורט לגבי חלקה זמנית 10 בתכנית ק/214. (חלקה 71 בגוש 10426).

דרכים ושבילים צבוריים
 חנייה

כפי שמוגדר בתכנית ק/214.
 כפי שמוגדר בתכנית ק/214.

12. החלפת בעלות ורישום

א. השטחים המיועדים לשביל להולכי רגל ולחנייה יירשמו לפי התנאים המפורטים בתכנית ק/214, עייש"ק. מוצקי.

ב. החלקה הזמנית המוצעת מס' 10 חלק של חלקה 249 בגוש 10426, תירשם עייש בעלי החלקה מס' 71 בגוש 10426.

13. חלוקה חדשה

השטחים הכלולים בתכנית זו יחולקו מחדש לפי היעודים המפורטים בתכנית זו. שטח החלקה הזמנית המוצעת מס' 10 יהיה 596 מ"ר.

14. שטח בניה מותר

שטח הבניה המותר על חלקה זמנית מוצעת מס' 10 יהיה שווה לשטח הבניה שהיה מותר על חלקה זמנית 10 לפי ק/214. (חלקה 71 בגוש 10426).

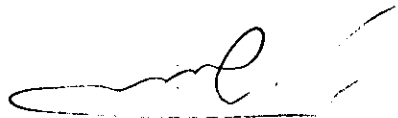
Handwritten signatures and notes:
 וברם חלקה מס' 10.
 חלקה מס' 10.
 חלקה מס' 10.

תנאים כלליים

15.

תנאי פתוח המגרש, גדרות, חבייה בתחום המגרש, סלילת דרכים, תאורה, איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל, תחנות טרנספורמציה, מקלטים ושרותים, יהיו זהים עם התנאים אלה בתכנית ק/214.

יבנה על פי תוכנית



גב' ש. איזנברג, עו"ד.

יוזמי התכנית:

מחבר התכנית: ב. ברמן, מודד מוסמך.

הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה - קרית קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים	
תכנית ב.ע. מסודרת מס' ק/214	
הודיע להפקדה	
בישיבה ה- 304	ביום 24.1.75
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה - קרית קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים	
תכנית ב.ע. מסודרת מס' ק/214	
הודיע למתן הוקף	
בישיבה ה- 309	ביום 29.8.75
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה