

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי קריות
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות
 תכנית מפורטת ק/370
 קביעת חזית חנויות לחלקה 78 בגוש 11564
 בשד' גושן מבקרית מוצקין

1. שם וחלוקה:
 תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' ק/370 קביעת חזית חנויות לחלקה 78 בגוש 11564 בשד' גושן מבקרית מוצקין והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה.
2. יחס לתכניות אחרות:
 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ק/131 שדבה אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' י.פ.968 מיום 25.10.62 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר ק/130 ותכנית ק/131. במקרה של סתירה בין הוראות תכניות ק/131 וק/130 לתכנית זו הוראות תכנית זו עדיפות.
3. הצקום:
 הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בקרית מוצקין בשד' גושן מס' 78 גוש 11564 חלקה 78 וחלק מחלקה 164.
4. שטח התכנית:
 840 מ².
5. בעל הקרקע:
 ה. מילשטיין בע"מ הכירה ממנהל מקרקעי ישראל.
6. יזום התכנית:
 ה. מילשטיין בע"מ.
7. מטרת התכנית:
 קביעת חזית חנויות בחלקה הנ"ל בהמשך לחנויות קיימות בשכנות, הרחבת דרך ובנית סתווין.
8. באור סימני התשריט:

<u>הסימן</u>	<u>הבאור</u>
קו כחול עבה.	גבול התכנית.
שטח צבוע חום בהיר.	דרך קיימת או מאושרת.
שטח צבוע אדום.	דרך מוצעת.
שטח צבוע צהוב.	אזור מגורים ג'.
קו בצבע סגול.	חזית חנויות.
קווים אלכסוניים בצבע התכנית.	סתווין.

הסימון

הבאור

קו בצבע ירוק.

גבול חלקה רשומה.

קו מרוסק בצבע ירוק.

גבול חלקה לביטול.

ספרה בצבע ירוק בתחומי עגול בצבע ירוק.

מס' חלקה רשומה.

ספרה בצבע ירוק.

מס' חלקה לביטול.

ספרה בצבע שחור.

מס' חלקה מוצעת.

קו שחור.

גבול חלקה מוצעת.

קו בצבע אדום מקוטע.

קו בניין.

ספרה בצבע אדום ברבע העליון של העגול.

מס' דרך.

ספרה בצבע אדום ברבע צדדי של העגול.

מרווח קדמי מינימלי.

ספרה בצבע אדום ברבע תחתון של העגול.

רוחב דרך.

9. השימושים בהקדע:

לא תשמש קרקע בתחום התכנית אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות.

10. השלימת תכליות:

חזית מסחרית: חזית לתנויות ומשרדים בקומת הקרקע למטרות עסק ומסחר פרט למזון.

דבר:

ישמש להרחבת שד' גושן וחניה.

11. שטח בנייה מותר:

שטח הבניה המותר בתחום התכנית ע"פ ק/130 או המאושר בחלקה בהתאם בחתך בניה.

12. קו בניין:

בהתאם למסומן בתשריט.

13. שמירה על הצורה החיצונית של הבניין:

לא יותקנו צינורות חיצוניים על קירות החיצוניים של הבניין.

חיבור חשמל למבנה יהיה תת קרקעי.

התקנת מדגנים ושילוט תבוצע ע"פ תכנית מפורטת שתאושר בזמן המצאת היתרי בניה.

לגמר הסתווין ישתמשו בחומר עמיד והעמודים יצופו אבן.

14. הפקעה ורישום: השמה המיועד לדרך יועבר וירשם ללא תמורה ע"ש עיריית קרית מוצקין. לפני סעיפים 129 ו-139 לחוק.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק הבולט ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוק אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	קווי חשמל
2 מטר.	בדשת מתח נמוך.
5 מטר.	בקרבת מתח גבוה עד 22 ק"ו.
8 מטר.	מקרבת מתח גבוה עד 100 ק"ו.
10 מטר.	מקרבת מתח גבוה עד 150 ק"ו.

16. תנאים: בהתאם להוראות תכנית 290/ק בתחומי החלקה.

17. מים ביוב ופיקוד: מים ביוב ופיקוד יחויבו לדשת העירונית.

18. היטל השבתה: היטל השבתה ישולם כחוק.

אבריל את אבריל
אדריכלות ותכנון ארצי
רח' אושר 10, ק"מ, מוצקין
טל. 04-9525070

הלל מילשטיין
מנהל תכנון ופיקוד
9690
בשלי הק"מ, ב.מ.ס.

הלל מילשטיין
השירות ופיקוד
9690
ירושם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-קריות
 קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית ב. ע. מכורטח מס' 370/7

הומולץ להפקדה

בישיבה ה- 497 ביום 18.9.74

י. ג. ג. ג.
 יושב ראש הועדה

מהנדס ~~מועדה~~

משרד המכונים מהוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

תישור תאנית מס' 370

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 19.10.74 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

תישור תאנית מס' 370

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4232

מיום 21.7.74

הודעה על אישור תכנית מס' 370/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4309

מיום 1.6.75