

תקון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק
רישום שכונות צבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד-1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.

=====

1. שט התכנית 2/10/1
תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" תכנית מס
הידועה בשם _____ ב _____ נשר _____
עיר, כפר _____, אשר הוכנה לפי
"חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית
תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
הענינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית
הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגוש _____ מספרי החלקות
_____ ;11168 ;11229 ;11230
_____ .11170

5. גודל שטח התכנית: 122.576 דונם.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. הירום משרד השכון
ג. המגיש משרד השכון

7. מטרת התכנית
קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים				מס' קוי בנין	
ה א ז ר	צבע	האזור בתשריט	הקומות	קדמי	אחורי
מגורים	כחול		1	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'
מגורים	תכלת		2	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'
מגורים	צהוב		3-4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים		רב קומות	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן				
דרכים מאושרות	חום כהיר				
דרכים חדשות	אדום				
דרכים מבוטלות	קוים אלכסוניים באדום				
שטחים פרטיים	ירוק מותחם בירוק כהה				
שטחים צבורי ים פתוחים	ירוק				
שבילים	ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים				
שטחים לבניני צבור	חום מותחם בחום כהה				

9. דרכים

- א. תרי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשרים.
ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ג. הדרכים מס' שהוכרו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכטוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשרים בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. חברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

ג. המגיש

תפ/הג

משרד השיכון
משרד השיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
הודאה השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 1.1.1969
חתימת נציג שר השיכון - י"ר
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל