

מרחב התכנון המחוזי - מחוז חיפה

תכנית מואר חלקית מספר ג/610

הנקראת - ג'ת בית הספר (ט"ו אלמנה אב' 400/2)

תכנית זו הנקראת "תכנית מספר ג/610-ג'ת, בית - הספר" והיא מואר חלקית מספר ג/400-למנה (אמנה) הקואליציה ח"קו, לרגע נכר אישור מלמנה ג' - י"ג 989 מ"ץ 10-1-63. תכנית זו חלק על שטח קרקע בן 8000 מ<sup>2</sup> בערך, הנמצא בכפר ג'ת. בגוש 8826 ובחלקות 6-7 וגובלות עם הדרכים הצמודות לשטחים הנ"ל. שטח זה מותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית זו ונקרא להלן התסריט. על תכנית זו תחולבנה התקנות של תכנית מתאר כפר ג'ת על כל תקנותיה, כאשר תקבענה.

1. שם התכנית

2. חלות התכנית

3. גבולות התכנית

גבולותיה של התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט המצורף. השטח גובל לכרון צפון עם החלקות 4, 3, 2, 1 בגוש 8826 לצד דרום עם החלקה 8 גוש 8826. לצד מזרח חלקה 5 גוש 8826 לצד מערב עם הגוש 8818

המועצה המקומית כפר ג'ת

4. הירוזמים

המועצה המקומית כפר ג'ת

5. בעל הקרקע

סלו הרשמן - אדריכל רבונה ערים רח' יהודה המכבי 93, תל-אביב.

6. מתבר התכנית

השטח המיועד לבית הספר בלבד הוא 8.000 מ<sup>2</sup>

7. שטח התכנית

מטרת התכנית היא:

8. מטרת התכנית

- א. התווית דרכי גישה אל השטח, (ראו/גמ/קל)
- ב. קביעת שטח לבית ספר ממלכתי לכפר ג'ת, הכוללים מבנים של כתות לימוד, אולם מלאכה, חדרי הבהלה, שירותים, שטחי ספורט והפסקה. כל זה בהתאם לדרישות של משרד החינוך, הנדיאות והתקנים של המוסדות הנ"ל.
- ג. קביעת השטח, גודל השטח הוא בהתאם לדרישות של התקנים המקובלים במדינת ישראל.
- ד. קביעת תקנות בניה לשטח בית הספר
- ה. מעובות למודים. מעובות לתלמידים לפי אשר תכנית בנין של הועדה המחוזית.
- ו. קביעת ר/או הפקעת חלק מחלקות 6-7 בגוש 8826.

המגרש הצנוע בתסריט המצודף בצבע חום מרחיב בקו-היום כהה  
הוא אזור לבנין צפודי, בית הספר הממלכתי כפר ג'ת.

9. אזור לבנין צפודי

אחוז הבניה בשטח זה לא יעלה על 30% בשתי קומות, כל זה  
אם יסומן בתכנית הבנוי ו/או בתכנית עיצוב ארכיטקטובית, *אמג*  
הבניה תיעד למבנים הקשורים קשר ישיר עם בית הספר  
המצויין מטה:

10. תמנות

מעונות למורים  
מעונות למספר תלמידים  
אולם התעמלות

קוי הבנין לצד צפון יהיו 8 מטר מגבול המגרש לצד מערב  
8 מטר מגבול המגרש  
לצד דרום 8 מטר  
לצד מזרח 8 מטר

11. קוי בנין

הדרכים הגובלות עם השטח יהיו ברוחב ~~10~~ כמסומן בתכנית.  
דרך מס. 1 מורחבת מ - 6 מטר ל - 10 מטר מכל צד של הדרך  
2 מטר.

12. דרכים

יוקצה שטח ל - 5 כלי רכב בתוך המגרש באזור המערבי ליד  
הדרך מס. 1

13. חנייה

יש לתאם את גובה פני הקרקע לדרכים ולעשות סדורים מתאימים  
למביעת שטפונות בהתאם לשביעות רצון הועדה המקומית ולפי  
דרישת הועדה המחוזית.

14. יישור ומלוי הקרקע

1. תיעול, ניקוז, בירוב  
ראספקת מים

א. אספקת המים תהיה ממפעל המים של הכפר ג'ת

ב. הניקוז והבירוב יתוכננו בהתאם לדרישת משרד הנריארת והועדה המחוזית.

ג. כל בעל רכ"כ המחזיקים בנכסים בשטח התכנית או כל אדם הטוען לבעלות על הנכסים חייבים לאחר קבלת ההודעה שנמסרה לו תוך ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתת זכות מעבר לצנורות מים, בירוב או ניקוז ולבצוע של העבודה הכרוכה בסדור הבירוב והניקוז הסניבה. כמו כן, אצאאא אחראי כל בעל נכסים כנ"ל למניעת פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמתם.



חתימת יוזמי התכנית

סלו הרשמו ארבי

*Handwritten signature*

חתימת מתכנן התכנית

1970 25 1970

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי אחוז חיפה  
תכנית שני ת. לוינסקי אילת מס' 610/2  
הועדה המחוזית בשיבתה ה 86  
מיום 2-12-69 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון יחשב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי אחוז חיפה  
תכנית שני ת. לוינסקי אילת מס' 610/2  
הועדה המחוזית בשיבתה ה 61  
מיום 15.10.68 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון יחשב ראש הועדה

תכנית מס' 610/2 מורטמה לתת תוקף בילקום  
הפרטומים מס' 1670 מיום 5.11.70 עמוד 183

תכנית מס' 610/2 מורטמה לתקרה בילקום  
הפרטומים מס' 1576 מיום 2-4-69 עמוד 1161

א' חתום חש"ר