

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא "תכנית מס' ג/669 - מחצבה ורד" (להלן - התכנית).
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה התערוך ב- ק"מ 1:2500 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. המקום: כפר עדרה - גוש 12163 חלקה מס' 3 (חלק).
4. יוזמי התכנית: חב' מחצבת "ורד" בע"מ, חדרה, רח' ירושלים 26.
5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. גבולות השטח: מצפון - גוש 12161;  
מדרום - דרך;  
ממערב - חלקות 2,1, בגוש 12163;  
ממזרח - חלקה 3 בגוש 12163.
7. יחס לתכניות אחרות: על התכנית יחולו הוראות תכנית מס' ג/400 - תכנית המיתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר, מחוז חיפה, שדבר אישורה פורסם ב-י.ג. 989 מיום 10.1.63.
8. מטרת התכנית: יעוד ותכנון השימוש בשטח התכנית כמחצבה, בהתאם לחלק ו', אסעיף ב'(1) בתכנית מס' ג/400.
9. שלבי ביצוע: החציבה תבוצע בשני שלבים במסומן בתשריט המצורף. לאחר גמר העבודה בשטח שלב א' תוגש לאישור רשויות התכנון תכנית נוף לשטח שלב ב', בה ייקבעו גם הגבהים הסופיים ותכנון דירוג החציבה לשלב זה.
10. נספחים: אל התכנית מצורפים שני נספחים המהווים חלקים בלתי נפרדים ממנה: נספח מס' 1 - תכנית נוף לשטח שלב א' הערוכה בק"מ 1:2500 והכוללת חתכים בק"מ 1:1000, 1:250.  
נספח מס' 2 - הנחיות לכיבוע עיצוב המחצבה בשטח שלב א'.
11. גבהים סופיים לשלב א': בהתאם למסומן החתכים בנספח מס' 1.
12. שטח התכנית: סה"כ 360 דונם. שלב א' - 200 דונם; כולל 20 דונם מחקני עזר למחצבה. שלב ב' - 160 דונם.

13. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשריט:

הציון בתשריט:	פירוט הציון:
קו כחול כהה	גבול התכנית
שטח צבוע סגול בהיר ומותחם חום	שטח מיועד לחציבה - שלב א'
שטח צבוע סגול בהיר ומותחם חום ומטויט קוים צהובים	שטח מיועד לחציבה - שלב ב'
שטח צבוע סגול בהיר	שטח מיועד למחקני עזר למחצבה.

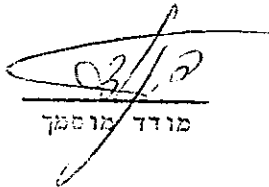
14. רשימת התכליות:

- שטח מיועד להציבה בשלב א' - הציבה אכן בלבד;
- שטח מיועד להציבה בשלב ב' - הציבה אכן לאחר שהאושר לגביו תכנית נוף, כאמור בסעיף 9 דלעיל.
- שטח מיועד למתקני - עזר למחצבה - הקמת מבנים לצרכי המחצבה, מגורים וכו'.

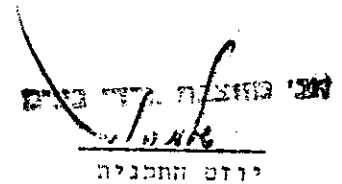
15. השימוש בקרקע: לא ינחן רשיון להקמת מבנה או שימוש בקרקע שלא בהתאם לאמור ברשימת התכליות המפורטת בסעיף 14 דלעיל ולא ישתמשו בשום קרקע או מבנה הנמצאים בשטח ההכניה לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות האמורה.

16. עיצוב המחצבה: לצורך עיצוב המחצבה תוסדר העבודה בהתאם להוראות: שטח מס' 2 המצורף להכנית.

17. בהגיע הציבה למצב הסופי המסומן בתכנית הנוף לשטח שלב א' ( נטפח מס' 1 ) ותכנית הנוף כפי שהאושר לשטח שלב ב' - תושלם עבודת שזור הנוף, לשביעות רצונם של מוסדות התכנון, ע"י בעל המחצבה ועל השכונת, וכן תבוסל התכנית.

  
מורדוך מושמן

בעל הקרקע

  
יורם החכניה

**מסדר הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: אשדוד  
תכנית: מס' 669/ז  
הועדה המחוזית בשיבתה ה: 46  
מיום: 22-8-72 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון: א.ש.י.  
יושב ראש הועדה: א.ש.י.

**מסדר הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: אשדוד  
תכנית: מס' 669/ז  
הועדה המחוזית בשיבתה ה: 13  
מיום: 23-2-71 החליטה להפקיד את התכנית הנכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון: א.ש.י.  
יושב ראש הועדה: א.ש.י.

תכנית מס' 669/ז מורסמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 1879 מיום 30.11.72 עמך 588

תכנית מס' 669/ז מורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 1791 מיום 30.12.71 עמך 716

כ"ג שבט 1972