

70 - 10199 +

מרחב תכנון מקומי - השומרון

תאריך 18/1
פ"מ

ש/129 - חווה ביוב מפעל למוצרי בשר כרמל, בנימינה

השם:

תכנית מפורטת זאה תיקרא: " תוכנית מס' ש/129 - חווה - ביוב מפעל למוצרי-בשר כרמל, בנימינה" ותחול על השטח המוחסם בקו כחול על החשרים המצורף לתכנית זאה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

החלוח:

התכנית תחול על חלקה 46 בגוש 10199 בנימינה

השטח:

19,542 מ"ר

המטרה:

לייעד חלק מהחלקה האמורה המסוגלת אזור חקלאי לחווה ביוב בשטח 9,000 מ"ר בקירוב והשטח הנותר שטח העשיתי (מפעל מוצרי בשר) ואזור חקלאי.

היוזם:

מפעל מוצרי בשר כרמל בע"מ בנימינה

בעלי הקרקע:

מפעל מוצרי בשר כרמל בע"מ בנימינה

המתכנן:

אי.אי.טי - הנדסה וטכנולוגיה סביבתית בע"מ

ח.ד. 74, רמה גן סלפון: 03-720094

יחס לתכנית אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 39 - תכנית בנימינה, בדבר אישורה מורסס ב - ע"י 1210 מיום 16.7.42.

ט ב ל ת ש ח י מ

השטח (במ"ר)	מסומן באוח	האזור וסימונו
		מפעל למוצרי בשר
6,080	"א"	(אזור) שטח העשיתי
		חקלאי-חווה ביוב (פסים ירוקים
9,000	"ב"	באלכסון מוחסם בקו אדום).
		חקלאי - פרדם (פסים ירוקים
3,000	"ג"	באלכסון.
1,462	-	דרכים מאושרות (חום)
19,542		סה"כ שטח

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה השנתית-1965

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 129/10
הועדה המקומית בשיבתה ה-3
מיום 20.5.75
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
סוף מנהל כללי

כנית מס' 129/10 מורסמה למחן חוקי בילקום
זכרונות מס' 25/175 מיום 21.7.75 עמוד 800

חשמל: חבניה בקרבה חשמל חובבל לתנאים הבאים:

- א. אין לבנות מעל לכבלי חשמל חק קרקעיים ולא במרחק קטן מאשר 2.00 מטר מכבלים אלה.
- ב. לא ינחן היהר בניה למבנה או חלק בולט ממנו, מחתה לקוי חשמל עיליים.

בקרבה קווי חשמל ינתן היחר בניה חק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל החיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולם ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

- ברשח מחח נמוך 2 מטר
- בקו מחח גבוה עד 22 קו 5 מטר
- בקו מחח עליון עד 110 קו 8 מטר
- בקו מחח עליון עד 110 קו 10 מטר

שירותים: כל השירותים העירוניים (הספקת מים, ניקוז, ביוב והוצאת אשפה) יבוצעו ע"י הרשות המקומית לשביעות רצון משרד הבריאות.

ריסוס דרכים: שטחי הדרכים הכלולים בתוכנית יירשמו ע"י הרשות המקומית/מדינת ישראל, בהתאם לבסיבות.

אי.אי.טי הנדסה וטכנולוגיה סביבתית בע"מ

המתכנן

מוצרי בשר הכרמל בע"מ

בעלי הקרקע

מוצרי בשר הכרמל בע"מ

היוזם