

15

מרחב תכנון מקומי - השומרון

ש/181 - בטול דרך החוצה שטח "אליעז" בנימינה.

1. השם והחלוח : חכניה זאת תקרא ש/181 - בטול הדרך החוצה שטח "אליעז" בנימינה ותחול על שטח הקרקע המוחתם בקו כחול בהשריט המצורף לחכניה זאת והמהורה חלק בלחי נפרד ממנה.
- חכניה זאת מהורה שינוי לחכניה מיחאר בנימינה ש/23א! - ולהפניה - בנימינה - 39/ג - ותחול על חלקות 97, 96, 95, 57, 33 וחלק מחלקות 32, 35, 56, 65, 46, - בגוש 10204 בבנימינה.
2. שטח החכניה : 35 דונמים בקירוב.
3. מטרת החכניה : לבטל דרך ציבורית החוצה כיום אח יקבי אליעז בבנימינה - ולהציע אלטרנטיבה סבירה לדומי גישה.
4. יחס לחכניות אחרות : על חכניה זאת תחולנה הוראות חכניה מיחאר בנימינה ש/23א' - שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 2092 מיום 20.2.75 עמ' 1184, לרבות המצויין להלן.
5. היוזמים ובעלי הקרקע: "אליעז" בע"מ - בנימינה.
6. עורך החכניה : ע. ליבוביץ, אדריכל, פרדס) - חנה.
7. רשום והפקעה: השטחים המסומנים כשטחי דרכים, שבילים, אחר לבנין צבורי יהיו מיועדים להפקעה עפ"י סעיפים 188-190 לחוק התכנון והכנייה - תשכ"ה-1965.
8. מס השבחה : על שטח החכניה יחול סעיף 270 (ב) לחוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965 בדבר תשלום מס השבחה כחוק.
9. טבלה אזוריים ומושם:

השטח וסימונו	מ"ש	ש ט ח	% מכ' של בנייה לקומה	מס' מכס' של קומות	קדמי	קוי בנייה צדדי	אחורי
אזור מלאכה ותעשיה (סגול)	1	30,080	30	2	5	4	5
אחר לבנין צבורי(חום מוחתם חום)	2	2,304	25	2	5	4	5
דרכים(תום אפור)	-	2,616	-	-	-	-	-



