הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, השומרון

תכנית בנין עיר מפורטת ש/31

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא ש/31, שנוי סווג מגרשים 112, 22 בגוש 11320, ויחול על אותו שטח קרקע המותחם ע"י קו כחול בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. **הקרקעות הכלולות בתכנית:** חלקות 22, 112, 21 (חלק), בגוש 11320.
3. **שטח התכנית:** 1,595 מס"ר.
4. **מטרת התכנית:** שנוי סווג שטחים בתכנית: חלקה 112-למגורים א', וחלקה 22 לבנין צבורי.
5. **היוזם:** המועצה המקומית זכרון-יעקב.
6. **יחס לתכניות אחרות:** על תכנית זו תחולנה כל התקנות הכלולות בתכנית המיתאר של זכרון-יעקב (ש/11).
7. **האזורים:**

האזור	שטח מגרש מינימלי	% בנייה מכסימלי	מס' הקומות	קו בנייה: בחזית	קו בנייה: בצדדים	קו בנייה: מאחור	
מגורים א' (כתום)	1 דונם או כפי שקיים	15% בכל קומה	2	7 מ'	4 מ'	5 מ'	
שטח לבניני צבור (כתום כתה מותחם חום)	1 דונם	25% בכל קומה	3	5 מ'	4 מ'	5 מ'	

8. **הנחות:** כל מעוניין המוצא כי בתכנת תכנית זו, לא הובאו בתשבון תנאים מסוימים, המצדיקים הנחה מסוימת מהתקנות הכלולות בה, רשאי להגיש בקשה לקבל הנחה כזאת, לועדה תחא הטמכות-לאחר בדיקת המסיבות- להמליץ או לסרב להמליץ על מתן ההנחה המבוקשת. המלצת הועדה המקומית טעונה אשור הועדה המחוזית.

תאריך: 12.11.64

חתימת היוזם: [illegible]

חתימת בעלים: [illegible]

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
השומרון

תכנית בנין עיר מפורטת/ [illegible]
מס' 31/ש
בישיבה מס' 18 מיום 13.11.64 הוחלט להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון עיר, חיפה, בהמלצה להפקדה/~~למתן תוקף~~.

2.12.64 — תאריך
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
השומרון

תכנית בנין עיר מפורטת/ [illegible]
מס' 31/ש
בישיבה מס' 22 מיום 7.3.65 הוחלט להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון עיר, חיפה, בהמלצה ~~להפקדה~~/למתן תוקף.

25.5.65 — תאריך
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז [illegible]
מרחב תכנון מקומי [illegible]
תכנית [illegible] מס' 31/ש
הועדה המחוזית בישיבתה ה 290
מיום 24-11-64 החליטה להפקיר את התכנית/הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז [illegible]
מרחב תכנון מקומי [illegible]
תכנית [illegible] מס' 31/ש
הועדה המחוזית בישיבתה ה 302
מיום 30-3-65 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה

תכנית מס' 31/ש פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 1146 מיום 7-1-65 עמוד 979

תכנית מס' 31/ש פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 1426 מיום 11-1-68 עמוד 719